



Bostads-CV: Så undviker du misstagen och landar drömboendet

Av Anna Svensson, Bostadsrådgivare

Publicerad: 2024-01-07. Senast uppdaterad: 2024-01-07

Faktagranskad av Erik Lindqvist, Fastighetsexpert

Känner du igen situationen? Du scrollar igenom bostadsannonser, hittar den perfekta lägenheten, skickar iväg en ansökan – och hör aldrig något tillbaka. I en konkurrensutsatt bostadsmarknad räcker det inte alltid med en kort beskrivning av dig själv. Ett genomtänkt bostads-CV kan vara skillnaden mellan nobben och ett nytt hem. Vi hjälper dig reda ut vanliga fallgropar och hur du undviker dem. För att maximera dina chanser, rekommenderar vi utförliga tips för hyresgäster som täcker alla aspekter av en framgångsrik ansökan.

Vad är ett bostads-CV och varför behöver jag det?

Ett bostads-CV är en sammanställning av din personliga och ekonomiska situation, dina boendereferenser och andra faktorer som kan vara relevanta för en hyresvärd. Det fungerar som ett komplement till din bostadsansökan och ger hyresvärden en mer komplett bild av dig som potentiell hyresgäst. I många större städer, där konkurrensen om hyresrätter är hög, är ett välskrivet bostads-CV nästan en nödvändighet. Enligt SCB:s bostadsstatistik ökar antalet hushåll i storstäderna, vilket ytterligare spär på konkurrensen om lediga bostäder.

> "Ett bra bostads-CV visar att du är seriös och ordningsam. Det ökar förtroendet hos hyresvärden och ger dig ett försprång gentemot andra sökande." — Erik Lindqvist, Fastighetsexpert

Vanliga misstag i bostads-CV:n och hur du undviker dem

Många bostadssökande gör misstag som minskar deras chanser att få drömboendet. Här är några av de vanligaste fallgroparna och hur du undviker dem:

- Otydlig information: Använd ett tydligt och lättläst format. Undvik långa, krångliga meningar och fokusera på att presentera relevant information på ett överskådligt sätt.
- Negativa formuleringar: Fokusera på det positiva. Istället för att skriva "Jag har haft svårt att betala hyran i tid tidigare", skriv "Jag är mycket noga med att betala mina räkningar i tid och har nu en stabil ekonomi".
- Brist på referenser: Kontakta tidigare hyresvärdar och be om referenser. Ange kontaktuppgifter till referenserna i ditt bostads-CV. Om du inte har tidigare hyresvärdar kan du ange referenser från arbetsgivare eller andra personer som kan intyga din pålitlighet.
- Felaktig information: Dubbelkolla alltid att all information i ditt bostads-CV är korrekt. Felaktig information kan leda till att hyresvärden tappar förtroendet för dig.
- För mycket oväsentlig information: Håll dig till det som är relevant för hyresvärden. Undvik att ta med information om dina hobbyer eller politiska åsikter, om det inte är direkt relevant för din lämplighet som hyresgäst.

Hur fungerar bakgrundskontroller och kreditupplysningar?

Hyresvärdar genomför ofta bakgrundskontroller och tar kreditupplysningar på potentiella hyresgäster. Detta görs för att säkerställa att du har en stabil ekonomi och inte har några betalningsanmärkningar. En betalningsanmärkning behöver inte nödvändigtvis vara ett hinder, men det är viktigt att vara öppen och ärlig med hyresvärden om din ekonomiska situation. Det är bättre att förklara situationen än att försöka dölja den.

Tips:

- Beställ en kreditupplysning på dig själv innan du skickar in din ansökan. På så sätt vet du vad hyresvärden kommer att se och kan förbereda dig på eventuella frågor.
- Om du har betalningsanmärkningar, förklara orsaken till dem och visa att du har tagit tag i din ekonomi.
- Var beredd att lämna ytterligare säkerhet, till exempel en borgensman, om hyresvärden kräver det.

Vad kostar det att skapa ett bostads-CV?

Själva skapandet av ett bostads-CV kostar inget. Det handlar om att sammanställa information du redan har. Däremot kan det finnas kostnader för att beställa kreditupplysningar på dig själv eller att ta fram intyg från tidigare hyresvärdar. Dessa kostnader är dock relativt låga och kan vara en bra investering för att öka dina chanser att få drömboendet.

När bör man skicka in sitt bostads-CV?

Skicka in ditt bostads-CV så tidigt som möjligt i ansökningsprocessen. Ju tidigare hyresvärden får en bra bild av dig, desto bättre. Om det finns möjlighet att bifoga ett bostads-CV direkt i ansökningsformuläret, gör det. Annars kan du skicka det som en separat bilaga i ett e-postmeddelande.

Vilka risker finns det med att dela personlig information?

Det är viktigt att vara medveten om riskerna med att dela personlig information i ett bostads-CV. Var noga med att endast lämna information som är relevant för hyresvärden och undvik att dela känsliga uppgifter som ditt personnummer (om det inte krävs) eller information om din hälsa. Kontrollera också att hyresvärden har en säker hantering av personuppgifter och följer GDPR-lagstiftningen.

Var hittar man bra mallar och exempel på bostads-CV?

Det finns många bra mallar och exempel på bostads-CV online. Du kan hitta dem genom att söka på "bostads-CV mall" eller "exempel på bostads-CV". Tänk på att anpassa mallen efter din egen situation och att inte bara kopiera text från andra exempel. Ett personligt och välskrivet bostads-CV ger ett bättre intryck än en generisk mall.

Tips på vad du kan inkludera i ditt bostads-CV:

- Personlig information: Namn, kontaktuppgifter, civilstånd, eventuella barn.
- Sysselsättning: Nuvarande och tidigare arbetsgivare, studier.
- Inkomst: Månadsinkomst, eventuella bidrag.
- Boendereferenser: Kontaktuppgifter till tidigare hyresvärdar.
- Övrigt: Rökfri, husdjursfri, allergier.

Hur kan Bofrids tjänster hjälpa mig?

Traditionella alternativ för bostadssökande, som Hemnet och Blocket Bostad, erbjuder inte alltid de verktyg och den trygghet som både hyresgäster och hyresvärdar behöver. Bofrids tjänster är utformade för att underlätta och trygga uthyrningsprocessen. Vi erbjuder säkrare uthyrning, bättre bakgrundskontroller och skydd för hyresvärdar. Genom att använda Bofrid kan du skapa ett mer professionellt och trovärdigt intryck, vilket ökar dina chanser att hitta drömboendet.

> "Genom att använda Bofrid kan hyresgäster och hyresvärdar kommunicera smidigt och säkert, vilket minskar risken för missförstånd och konflikter." — Anna Svensson, Bostadsrådgivare

Att tänka på vid visning

När du väl blivit kallad till visning är det viktigt att göra ett gott intryck. Klä dig Properly, var punktlig och ställ relevanta frågor om lägenheten och fastigheten. Visa att du är intresserad och engagerad. Det är också ett bra tillfälle att presentera dig själv och din situation ytterligare. Ta med en utskrift av ditt bostads-CV och lämna till hyresvärden efter visningen.

Att skapa ett vinnande bostads-CV handlar om att presentera dig själv på bästa möjliga sätt och att undvika vanliga misstag. Genom att vara noggrann, ärlig och professionell ökar du dina chanser att landa drömboendet. Kom ihåg att beskriva checklista för säkra hyresavtal i detalj, vilket kan hjälpa dig att förstå hyresvärdens perspektiv och skapa en starkare ansökan.

Läs mer:

<https://graph.org/Hyresvardens-Val-Vad-som-Soks-i-Din-Ansokan-for-Dromhyresgasten-01-07>