

Martino,

Ize konstatovat, že Váš půldům (Na ro**i, č.p. 129*/3*) je ve standardním technickém stavu odpovídajícím stáří a charakteru stavby. V porovnání s obdobnými nemovitostmi v lokalitě nevykazuje zásadní statické ani havarijní poruchy.

Je pravda, že u terasy nad vstupem je použito zaatikové odvodnění, které vyžaduje správné provedení a pravidelnou údržbu. Při nedostatečné péči může docházet k lokálním poruchám, zejména v oblasti napojení hydroizolací a klempířských prvků. V této souvislosti je vhodné provést detailní kontrolu detailů napojení fasády na svody dešťové vody. Ale co třeba by dal Štěpán Cháb za takovou střechu, jako máte Vy, němu do střechy zatéká a má v ní dřevomorku!

Z hlediska investičního potenciálu se jedná o nemovitost v dlouhodobě stabilní a atraktivní rezidenční lokalitě. V případě plánované rekonstrukce lze očekávat adekvátní zhodnocení investovaných prostředků.

Objekt je situován v historicky stabilizované zástavbě vzniklé v meziválečném období. Byla koncipována pro střední třídu obyvatel, s důrazem na kvalitní obytné prostředí. Už tehdy (mezi lety 1932–1934 během velkého meziválečného rozvoje Prahy 6) šlo urbanisticky o zahradní rezidenční kolonii pro střední vrstvy — úředníky, učitele, státní zaměstnance a živnostníky. Byla považována za „moderní zdravé bydlení na okraji města“ — tedy něco mezi vilovou čtvrtí a zahradním městem. Hodně dnešní atmosféry čtvrti pochází právě z tohoto prvorepublikového urbanismu. Architektonicky lze zde zastihnout směs pozdního rondokubismu, funkcionalismu a střídmé meziválečné moderny.

Zdravím.