

Fecha Sanción 2 Dic. 1997
Publicado en Boletín Oficial B.O. N° 11/1998 - PAG. 191/2.-
Extracto CREASE LA UNIDAD TECNICA DE COORDINACION DE ACCIONES DE
SANEAMIENTO DE TITULOS Y REGULARIZACION DOMINIAL.-

San Fernando del Valle de Catamarca, 02 de Diciembre de 1997.

VISTO:

La Ley N° 4408/86 de Creación del Registro de bienes inmuebles del dominio Privado de la Provincia de Catamarca, la Ley N° 4639/91 de Reforma del Estado, el Decreto N° 1159/91 de aprobación de la Estrutura Orgánico Funcional del Ministerio de Gobierno, el Decreto Acuerdo N° 860/92 que fija el marco operativo para las acciones de organización y reforma del sector público provincial y el Expte. M- 13.402/97 del Ministerio de Gobierno y Justicia, y

CONSIDERANDO:

Que a través del tiempo se han ido incrementando de manera notoria las demandas de sectores sociales de bajo recursos de la sociedad catamarqueña, en el sentido de obtener la regularización dominial de las tierras que ocupan, tanto en inmuebles del dominio público o privado, en zonas urbanas o rurales, con el objeto de acceder a la titularidad de sus tierras para así lograr su completa integración social.

Que la normativa nacional y provincial en la materia se está haciendo eco de estas demandas sociales generando procedimientos y metodologías que facilitan el acceso a la regularización dominial y saneamiento de títulos en favor de sus actuales ocupantes.

Que la Ley Provincial N° 4408/86 ha creado el Registro de Bienes Inmuebles de dominio Privado de la Provincia, a efectos de incorporar al mismo, entre otros, los bienes inmuebles que conforme al Artículo N° 2.342 del Código Civil hayan quedado vacantes o carezcan de dueño y no se hallaran inscriptos en el Registro de la Propiedad Inmobiliaria.

Que la afectación de esos inmuebles al dominio privado del Estado resulta susceptible de convertirse en un instrumento adecuado para solucionar la problemática de tierras de la Provincia, a través de mecanismos que garanticen la regularización dominial en favor de sus actuales ocupantes, cuando estos se hallen comprendidos en el sector más necesitado de la población.

Que resulta responsabilidad ineludible del Poder Ejecutivo Provincial atender a las demandas sociales en materia de tierra y vivienda, generando soluciones aptas, factibles u aceptables paradichas problemática en todo el territorio de la Provincia.

Que el Poder Ejecutivo, en base a las premisas de la ley N° 4639/91, tiene la obligación de desarrollar instrumentos idóneos de gestión para la coordinación y articulación de políticas públicas desarrolladas en distintas áreas del Gobierno Provincial.-

Que en ejercicio de tales funciones y para articular la política del Gobierno Provincial en materia de Saneamiento de Títulos y Regularización Dominial de tierras urbanas y rurales, en favor de las familias de bajos recursos que las vienen ocupando de manera pacífica e ininterrumpida, resulta necesario y procedente atender a la creación de un área que centralice y coordine las acciones operativas en la materia, independientemente de la existencia de Organismos parcialmente competentes en distintas áreas del Poder Ejecutivo Provincial.

Que a efectos de dicha creación, el Ministerio de Gobierno y Justicia resulta ser la instancia natural coordinación de acciones en la materia, en base sus responsabilidades primarias, su articulación privilegiada con los distintos Municipios y Comunas de la Provincia y su competencia en materia de instancias registrales de dominio y aquellas funciones propias del notariado público.

Que conforme a los términos del Decreto Acuerdo N° 860/92, la figura de las Unidades de Proyecto Especial resultan los instrumentos más idóneos para ejecutar planes, programas y proyectos delimitados en el tiempo en base a su capacidad de adaptación al funcionamiento de la organización pública y a sus metodologías dinámicas y flexibles de gestión.-

Que el presente acto se dicta en concordancia con las facultades y atribuciones conferidas por el Artículo 149° de la Constitución Provincial.

Por ello,

EL GOBERNADOR DE LA PROVINCIA
DECRETA:

Art. 1°.- Créase la "UNIDAD TECNICA DE COORDINACION DE ACCIONES DE SANEAMIENTO DE TITULOS Y REGULARIZACION DOMINIAL" (Unidad de Proyecto Especial) en el ámbito de la Subsecretaría de Gobierno del Ministerio de Gobierno y Justicia.

ARTICULO 2°.- Defínese como objetivo general de la Unidad de Proyecto Especial creada por el artículo precedente: Ejecutar, cuando corresponda, todas aquellas acciones tendientes al saneamiento de títulos y regularización dominial de tierras públicas o privadas, urbanas y rurales, ocupadas de manera pacífica e ininterrumpida por sectores de bajos recursos, en favor de sus actuales ocupantes, en base a la normativa nacional, provincial y municipal vigente o a incorporarse, coordinando las acciones de los organismos nacionales, provinciales y municipales competentes o de concurrencia necesaria en la materia, promoviendo la participación y promoción comunitaria de los destinatarios de las acciones de regularización dominial.

ARTICULO 3°.- Designase, como Coordinador General de la Unidad de Proyectos Especiales "UNIDAD TECNICA DE COORDINACION DE ACCIONES DE SANEAMIENTO DE TITULOS Y REGULARIZACION DOMINIAL", con rango de Director de Repartición (Coeficiente 1,0), al Ing. Jorge Roberto PIDARELLO, DNI N° 12.638.008.

ARTICULO 4°.- Facúltase al Sr. Subsecretario de Gobierno para solicitar la efectación de los recursos humanos y materiales necesarios para desarrollar acciones tendientes al cumplimiento del objetivo de la "UNIDAD TECNICA DE COORDINACION DE ACCIONES DE SANEAMIENTO DE TITULOS Y REGULARIZACION DOMINIAL".

ARTICULO 5°.- A los efectos del artículo precedente, la Subsecretaría de Recursos Humanos y Gestión Pública y la Dirección Provincial de Programación Presupuestaria del Ministerio de Hacienda y Finanzas tomarán las medidas necesarias para producir las atinentes reasignaciones de personal y de partidas presupuestarias, de modo de asegurar el funcionamiento efectivo de la "UNIDAD TECNICA DE COORDINACION DE ACCIONES DE SANEAMIENTO DE TITULOS Y REGULARIZACION DOMINIAL".

ARTICULO 6°.- La Administración General de Catastro, la Dirección General del Registro de la Propiedad inmueble y la Dirección Provincial de Promoción Comunitaria, como organismos de concurrencia necesaria para el cumplimiento del objetivo fijado en el Artículo 2° del presente Decreto, tomarán las medidas necesarias para la articulación de acciones con la "UNIDAD TECNICA DE COORDINACION DE ACCIONES DE SANEAMIENTO DE TITULOS Y REGULARIZACION DOMINIAL".

ARTICULO 7°.- Comuníquese, publíquese, dése al Registro Oficial y Archívese.-

ARNOLDO ANIBAL CASTILLO
Gobernador de Catamarca

Dr. RAUL FRANCISCO POLICHE
Ministro de Gobierno y Justicia

CPN RAUL ESTEBAN GINE
Ministro de Hacienda y Finanzas

Dr. VICTOR ARNOLDO CASTILLO
Ministro de Salud y Acción Social