

Fecha Sanción 2 Junio 1988
Publicado en Boletín Oficial B.O.N° 81/89 - PAG. 1301/02
Extracto APRUEBASE LA REGLAMENTACION DE LA LEY N° 4408 DEL REGISTRO DE BIENES INMUEBLES DEL DOMINIO PRIVADO DE LA PROVINCIA.-

ARTICULO 1°.- Apruébase la Reglamentación de la Ley N° 4408 -Decreto G N° 2933/86-, de creación del Registro de bienes inmuebles del Dominio Privado de la Provincia que como Anexo I, pasa a formar parte integrante del presente Decreto.

ARTICULO 2°.- Tomen conocimiento a sus efectos, Registro de la Propiedad Inmobiliaria y de Mandatos, Escribanía General de Gobierno, Dirección de Catastro y Fiscalía de Estado.

ARTICULO 3°.- Comuníquese, publíquese, dese al Registro Oficial y Archívese.-

REGLAMENTACION DE LA LEY N° 4408 DEL REGISTRO DE BIENES INMUEBLES DEL DOMINIO PRIVADO DE LA PROVINCIA.

ARTICULO 1°.- El Registro especial de Bienes Inmuebles del dominio Privado de la Provincia creado por Ley objeto de esta reglamentación será organizado internamente en cuanto al funcionamiento en el Registro de la Propiedad Inmobiliaria y de Mandatos, mediante disposición Técnico-Registral emanada de la Dirección, la que se dictará previo estudio sobre el procedimiento y factibilidades de funcionamiento de dicho registro, conformándose a las disposiciones legales y vigentes de la Ley Nacional de Registros N° 17.801 y su reglamentación provincial N° 3343/78.

ARTICULO 2°.- Los bienes a que se refiere el presente artículo se inscribirán en el Registro Especial que al efecto crea el Artículo 1° de la Ley, conforme al procedimiento y organización prevista en el Artículo anterior.

ARTICULO 3°.- Inciso a) La iniciación del trámite de registración de bienes del dominio privado de la Provincia en el Registro Especial, se hará mediante decreto del Poder Ejecutivo, el que será dictado a requerimiento del Fiscal de Estado.

Inciso b) Previo a la confección del Plano de Mensura del Inmueble por el Organismo técnico correspondiente, Fiscalía de Estado solicitará al Registro de la Propiedad Inmobiliaria y de Mandatos y a la Dirección de Catastro, informe sobre titularidad del dominio, gravámenes y características generales del inmueble.

Inciso c) Idem inciso b).

Inciso d) Una vez cumplida la diligencia indicada en el inciso b) quedará prohibido todo acto que modifique o altere el estado del inmueble o su situación ocupacional, así como talar bosques, construir muros, cercos o picadas o realizar todo acto similar. De dicha circunstancia deberá notificarse también a los ocupantes por la autoridad policial encargada de la diligencia, dejándose constancia en el acta respectiva.

Inciso e) Los requisitos quedarán establecidos en la disposición Técnico-Registral que prevé el Artículo 1° de esta reglamentación.

ARTICULO 4°.- Las resoluciones del organismo inmobiliario, disponiendo o no la matriculación solicitada, serán recurribles conforme al procedimiento que establece el Capítulo II - Artículo 111° y subsiguientes de la Ley 3559.

ARTICULO 5°.- En caso de inscripción del inmueble a nombre del Estado Provincial, el Director del Organismo Registral girará las actuaciones con las constancias de inscripción, a la Escribanía General de Gobierno a los fines de su protocolización, registro y archivo.

Cumplido este trámite, el Escribano Mayor de Gobierno remitirá al Registro de la Propiedad Inmobiliaria y de Mandatos testimonio de la escritura de protocolización para su archivo.

ARTICULO 6°.- Las escrituras traslativas de dominio serán extendidas y registradas a nombre del Estado Provincial, cualquiera fuere el Organismo adquirente inclusive los descentralizados, consignando a que Organismo estarán destinados los Bienes. Los títulos de propiedad una vez inscriptos en los respectivos registros inmobiliarios deberán remitirse a la Escribanía General de Gobierno para su registro y archivo.

ARTICULO 7°.- Los inmuebles a que hace mención el presente artículo serán trasladados al Registro Especial en tiempo y forma que preverá la resolución a dictarse en el Registro Inmobiliario a que hace alusión el Artículo 1° del presente reglamento.

ARTICULO 8°.- En la resolución referida en el Artículo anterior, se establecerá también el procedimiento interno a aplicarse en el presente artículo.

ARTICULO 9°.- La reglamentación del trámite o procedimiento interno que haga a la aplicación de la presente ley por los respectivos organismos técnicos: Dirección Provincial de Catastro, Escribanía General de Gobierno y Registro de la Propiedad Inmobiliaria y de Mandatos, quedará sujeta a las disposiciones que establezcan estos organismos.-