

**Fecha Sanción** 6 Junio 1985  
**Publicado en Boletín Oficial** BOL.86/85 PAG.2073/76  
**Extracto** MODIFICASE REGLAMENTO DE ADJUDICACION Y VENTA DE PREDIOS EN EL AREA INDUSTRIAL EL PANTANILLO

ARTICULO 1°.- Modifícase el Reglamento de Adjudicación y Venta de Predios en el Aerea Industrial El Pantanillo aprobado por Decreto E.(DE) N° 218 de fecha 12 de Mayo de 1981, de la siguiente forma:

1. Sustitúyase en el artículo 3° por el siguiente:

Artículo 3°.- La aplicación y control del presente Reglamento estará a cargo de la Dirección de Industria, pudiendo este organismo, para el mejor logro de sus objetivos, requerir la colaboración de otros Organismos del Gobierno de la Provincia.

2. Sustitúyase el artículo 6° por el siguiente:

Artículo 6°.- A los efectos de fijar las condiciones de adquisición de los terrenos en el Area Industrial El Pantanillo se clasificarán a los posibles adjudicatarios en las siguientes categorías:

Categoría 1- Aquellas empresas declaradas de Interés Provincial y Promocionadas según Ley N° 2968 que desarrollen actividades industriales.

Categoría 2- Aquellas actividades declaradas de Interés Provincial y promocionadas según Ley N° 2968, que sean productoras de servicios para industrias de acuerdo a lo normado en el art. 5° de la mencionada Ley y que se ajustan a los objetivos básicos establecidos en la misma.

3. Sustitúyase el artículo 8° por el siguiente:

Artículo 8°.- La empresa podrá iniciar ante la Dirección de Industria el trámite de adjudicación de un predio en el Area Industrial El Pantanillo, una vez que haya cumplimentado con la metodología prevista para gestionar su acogimiento a los regímenes de promoción industrial en vigencia para la Provincia.

4. Sustitúyase el artículo 9° por el siguiente:

Artículo 9°.- En base a la información presentada por la empresa, que debe ser declarada de Inretrés Provincial, la Dirección de Industria determinará la parcela a otorgar e iniciará la tramitación para suadjudicación en carácter de tenencia precaria.

5. Sustitúyase el artículo 10° por el siguiente:

Artículo 10°.- Sobre la base de las recomendaciones de la dirección de Industria y de un cronograma de ejecución de obras presentado por la empresa, la Subsecretaría de Desarrollo Económico podrá adjudicar la parcela seleccionada, en carácter de tenencia precaria, mediante Resolución Interna donde se especificará:

- a) Carácter de la Adjudicación de la parcela.
- B) Nombre de la Empresa Adjudicataria
- c) Identificación de la parcela adjudicada.
- d) Superficie total de la parcela.
- e) Derechos y obligaciones de la adjudicataria.
- F) Fehca de iniciación y finalización de las obras previstas.
- g) Uso al que se destina la parcela.
- h) Penalidades por el incumplimiento de las disposiciones que se establezcan.

6. Sustitúyase el artículo 11° por el siguiente:

Artículo 11°.- Para la Adjudicación definitiva de la parcela seleccionada, se suscribirá el pertinente contrato entre la Dirección de Industria y el Adjudicatario, refrendado por el Ministerio de Economía, donde se especificará lo siguiente:

- a) Forma de transferencia del inmueble.
- b) Nombre de la empresa adjudicataria.
- c) Identificación de la parcela adjudicada.
- d) Superficie total de la parcela.
- e) Precio convenido y forma de pago.
- f) Prohibición de transferir el dominio y/o sub-arrendar, salvo con autorización expresa de la Dirección de Industria.
- g) Obligatoriedad de aceptar lo establecido en el Reglamento de Administración y Funcionamiento del Area Industrial, el presente Reglamento, y toda otra norma que se dicte en el futuro.
- h) Penalidades por el incumplimiento de las disposiciones del Contrato suscripto.

7. Deróganse los artículos 12° y 13°.

8. Sustitúyase el artículo 14° por el siguiente:

Artículo 14° - La concesión definitiva, en todos los casos, se realizará una vez efectivizada la puesta en marcha de las actividades correspondientes y de la aprobación de las obras realizadas, por parte de la Dirección de Industria.

9. Sustitúyase el artículo 16° por el siguiente:

Artículo 16° - Una vez celebrado el contrato entre la Dirección de Industria y el adjudicatario, este gozará de los siguientes derechos:

- a) Solicitar la adjudicación de terreno para la ampliación de sus instalaciones.
- b) Obtener el título de propiedad de la parcela adjudicada cuando corresponda, de acuerdo con el régimen establecido, una vez cumplidas las condiciones requeridas.
- c) Hacer llegar sugerencias tendientes a mejorar algunos de los múltiples aspectos del funcionamiento del Area Industrial.

10. Sustitúyase el artículo 17° por el siguiente:

Artículo 17°.- Los adjudicatarios quedarán sujetos al cumplimiento de las siguientes obligaciones:

- a) Observar las normas del Reglamento de Administración y Funcionamiento del Area Industrial, del presente Reglamento y de toda otra reglamentación que en el futuro se dicte para perfeccionar el funcionamiento del mismo.
- b) No transmitir la adjudicación a favor de terceros sin expresa autorización de la Dirección de Industria.
- c) Aceptar las obligaciones que, en relación con el cumplimiento de disposiciones vigentes, le sean efectuadas por parte del organismo encargado de la administración del Area Industrial.
- d) Permitir la inspección periódica de Obras Civiles, Instalaciones, Maquinarias, etc. de la planta que estén en relación directa con los servicios suministrados en el Area Industrial.
- e) No mantener paralizada o inactiva la actividad promovida, salvo circunstancias debidamente justificadas a juicio de la Dirección de Industria.

11. Sustitúyase el artículo 21° por el siguiente:

Artículo 21°- Plazo de pago del valor de los terrenos adquiridos:

Se podrá financiar por un período de hasta un (1) año con un anticipo del 20% y el saldo amortizado en cuotas mensuales y consecutivas con la mecánica e intereses que fija el Banco de Catamarca para sus créditos ordinarios y al más que corresponda.

12. Sustitúyase el artículo 23° por el siguiente:

Artículo 23°- Las sumas percibidas por el pago de los terrenos, será destinadas exclusivamente para obras de infraestructura y mejoras del Area Industrial El Pantanillo. Para ello serán depositadas a nombre de la Dirección de Industria en una cuenta especial, que se abrirá en el Banco de Catamarca.

13. Sustitúyase el artículo 25° por el siguiente:

Artículo 25° - La falta de pago de dos (2) cuotas consecutivas producirá la caducidad de la adjudicación.

14. Sustitúyase el artículo 29° por el siguiente:

Artículo 29° - En el título de propiedad se insertará las siguientes cláusulas prohibitiva: "La parcela no podrá ser vendida, arrendada, transferida en préstamo total o parcialmente a terceros, modificado su destino o permanecer inactiva, salvo autorización expresa de la Dirección de Industria. La presente prohibición regirá por igual lapso que el otorgado para los beneficios promocionales impositivos en el orden Provincial y/o Nacional.

15. Sustitúyase el artículo 30° por el siguiente:

Artículo 30° - La Dirección de Industria se reserva el derecho de comprobar en todo momento, la exactitud de los datos y declaraciones formuladas por los postulantes a la radicación en el Area Industrial.

16. Sustitúyase el artículo 34° por el siguiente:

Artículo 34° - La adjudicación de una parcela en el Area Industrial conducirá:

- a) Por cambio o abandono de las actividad promovida.
  - b) Por rescisión de la adjudicación de mutuo acuerdo con la Dirección de Industria y el Ministerio de Economía.
  - c) Por suspensión de la actividad industrial durante el período superior a un (1) año o incumplimiento de las condiciones exigidas por la Dirección de Industria para el funcionamiento de una planta.
- En todos los casos citados en los incisos a), b) y c) la adjudicación quedará resuelta por simple declaración de la Dirección de Industria refrendada por el Ministerio de Economía.

17. Sustitúyase el artículo 35° por el siguiente:

Artículo 35° - En el caso de conclusión de la adjudicación por rescisión de mutuo acuerdo, la Provincia reintegrará al adjudicatario el valor de la amortización de la parcela efectuada hasta ese momento.

En el caso de los incisos. a) y c), artículo 34°, la porción amortizada del valor de la parcela y los intereses abonados, no serán reintegrados, quedando afectados el pago de la ocupación de la parcela durante el tiempo que permaneció en ella el adjudicatario.

18. Sustitúyase el artículo 36° por el siguiente.

Artículo 36° - En caso de conclusión de la adjudicación por rescisión de mutuo acuerdo, la empresa dispondrá de un (1) año para la venta de la parcela adjudicada y las mejoras en ella introducidas, debiendo contar con la autorización de la Dirección de Industria.

Concluído el lapso indicado, la parcela y las mejoras introducidas en ella pasarán automáticamente a propiedad de la Provincia.

19. Derógase el artículo 37°.

20. Sustitúyase el artículo 38° por el siguiente:

Artículo 38° - Previo a la declaración de caducidad de la adjudicación, la Dirección de Industria procederá a intimar formalmente al adjudicatario, para que regularice su situación dentro del plazo que se le fije.

21. Sustitúyase el artículo 39° por el siguiente:

Artículo 39° - La Resolución declarando la caducidad de la adjudicación, le será notificada al interesado, debiendo desalojar la parcela en el plazo que en ella se fije.

ARTICULO 2°.- Comuníquese, publíquese, dése al Registro Oficial y Archívese.