

**Fecha Sanción** 26 Nov. 1985  
**Publicado en Boletín Oficial** B.O.N° 29/86 - PAG. 496/98  
**Extracto** CAMPO DEL PUCARA - REGLAMENTASE LAS LEYES Nros. 4182/84 Y 4301/85.-

ARTICULO 1°.- El inmueble expropiado por Ley N° 4182 y su modificatoria N° 4301, ubicado en los Distritos de: Pucará, Espinillo y Cóndor Huasi del Departamento Andalgalá, se dividirá en las siguientes zonas a los efectos del cumplimiento de los objetivos previstos en los ordenamientos legales preindicados:

- a) Zona destinada al cultivo de papa semilla.
- b) Zona destinada a ganadería bovina, caprina, equina, etc.
- c) Zona destinada a agricultura en cultivos estacionales y rotativos.

ARTICULO 2°.- El área de producción de papa semilla es la que se señala en el informe producido por la Dirección de Agricultura, el que se agrega al presente como anexo I, correspondiente a las unidades cartográficas I; II; III; IV y V.

ARTICULO 3°.- La adjudicación de los predios comprendidos en el área determinada en el artículo precedente será "directa" para los productores inscriptos y por "Concurso de Antecedentes" para los productores no inscriptos, conforme a las bases que se establezcan en los respectivos Pliegos de Condiciones.

Se entenderá por productores de papa semilla a aquellos que en calidad de titulares de dominio o no, se encontraren inscriptos en el Registro que a tal efecto lleva la Secretaría de Estado de Agricultura de la Nación, Delegación Catamarca, al día 15 de Diciembre de 1984.

ARTICULO 4°.- En todos los casos la habilitación de tierras para uso agrícola será expresamente autorizada por la Dirección de Agricultura en base a una planificación de la explotación y uso de las tierras por un lapso de cuatro (4) años que deberán presentar los adjudicatarios al momento de la adjudicación, la que se renovará en lo sucesivo por igual término. Esta planificación deberá sustentarse en prácticas de manejo conservacionista del suelo.

ARTICULO 5°.- La superficie total a adjudicar por productor será de doscientas hectáreas (200ha.) aptas para la producción de papa semilla, fraccionadas en cuatro (4) unidades de producción, de cincuenta hectáreas (50ha.) cada una.

La superficie máxima que podrá afectarse para este cultivo será de cincuenta hectáreas (50ha.) en parcelas sin riego, y de hasta cien hectáreas (100ha.) en áreas con riego, con ajuste a las pautas de conservación de suelos producidos por la Dirección de Agricultura que como Anexo I forman parte del presente decreto.

Dadas las características físicas y edáficas de la región, las cifras enunciadas precedentemente podrán ser adaptadas en cada caso particular en mayor o menor superficie.

ARTICULO 6°.- El uso del suelo deberá regirse por las prácticas de manejo o utilización recomendadas en el Anexo I del presente decreto, y por otras prácticas aprobadas que se sugirieran para esta área.

ARTICULO 7°.- El adjudicatario que no cumpliera con la planificación aprobada por la Dirección de Agricultura en los términos del Artículo 4°, se hará pasible de sanciones de multas y hasta la desadjudicación que, de acuerdo a la gravedad y al riesgo que el hecho punible genere a la conservación de suelos, se establecerán gradualmente por la Dirección de Agricultura.

ARTICULO 8°.- La indemnización sólo comprenderá el valor objetivo del bien y los daños que sean una consecuencia directa o indirecta de la expropiación, según los valores que resulten del juicio respectivo determinados conforme a la aptitud de los suelos para la producción de papa semilla establecida en el Anexo I del presente.

ARTICULO 9°.- No se indemnizarán las mejoras realizadas en el bien con posterioridad al acto que lo declaró afectado a expropiación Ley N° 4182/84, tomándose como base para ello las declaradas en los organismos técnicos pertinentes al 15 de diciembre de 1984.

ARTICULO 10°.- Desde la fecha de toma de posesión judicial 04-IX-85 quedan resueltos los contratos de arrendamiento celebrados entre los particulares con anterioridad a la entrada en vigencia de la Ley N° 4182/84, acordándose a los ocupantes un plazo de treinta (30) días para el desalojo que el expropiante podrá prorrogar hasta la fecha de entrega definitiva de los predios, cuando a su juicio existan justas razones que así lo aconsejen. En tal supuesto, los arrendatarios harán efectivo al Estado el precio

de los contratos con el porcentaje de la producción y/o monto que determine la autoridad de aplicación.

ARTICULO 11°.- No se considerarán válidos respecto al expropiante los contratos celebrados por los anteriores propietarios o poseedores después de la fecha de entrada en vigencia de la Ley N° 4182/84 que impliquen la constitución de algún derecho relativo al bien sujeto a expropiación.

ARTICULO 12°.- Los planes de Colonización para las áreas excluidas del artículo 2° serán los que en el futuro establezca el Poder Ejecutivo.

ARTICULO 13°.- La autoridad de aplicación de las Leyes N° 4182/84 y 4301/85 y de la presente reglamentación será la Subsecretaría de Asuntos Rurales o el Organismo que la reemplace en el futuro, a través de las áreas técnicas que se determinen.

ARTICULO 14°.- Si efectuado el concurso de antecedentes resultaren remanentes de tierras sin adjudicar podrán acceder a las mismas aquellos beneficiarios por adjudicación directa en una fracción igual a la concedida de acuerdo a las bases que se establezcan en los pliegos respectivos.

ARTICULO 15°.- Anotada la transferencia del inmueble a favor del Estado Provincial, éste procederá al otorgamiento de los títulos de dominio respectivos a quienes hubieran resultado beneficiarios, los cuales no podrán enajenar los predios adjudicados, por cualquier título, contrato u otro acto jurídico, desde el otorgamiento de la escritura traslativa de dominio.

ARTICULO 16°.- Comuníquese, publíquese, dese al Registro Oficial y Archívese.-