

Fecha Sanción 21 Dic. 2010
Publicado en Boletín Oficial B.O. N° 07 - 25/01/2011 - PAG. 199
Extracto ADJUDICASE EN DONACION A SUS ACTUALES OCUPANTES, LOS
TERRENOS UBICADOS EN LA PUNTILLA - DEPARTAMENTO BELEN.-

San Fernando del Valle de Catamarca, 21 de Diciembre de 2010.

VISTO:

El Expediente "J" N° 20082/03, mediante el cual la Unidad Técnica de Coordinación de Acciones de Saneamiento de Títulos y Regularización Dominial, dependiente de la Subsecretaría de Asuntos Institucionales del Ministerio de Gobierno y Justicia, solicita la adjudicación y escrituración de los terrenos ubicados en el lugar denominado "La Puntilla", Departamento Belén, para sus actuales ocupantes; y

CONSIDERANDO:

Que los lotes solicitados se encuentran registrados en Administración General de Catastro como Manzana A:

Lote 01, Matrícula Catastral 05-24-36-8705; Lote 02, Matrícula Catastral 05-24-36-8711;
Lote 03, Matrícula Catastral 05-24-36-8814; Lote 04, Matrícula Catastral 05-24-36-8617;
Lote 05, Matrícula Catastral 05-24-36-8420; Lote 06, Matrícula Catastral 05-24-36-8422;
Lote 07, Matrícula Catastral 05-24-36-8425; Lote 09, Matrícula Catastral 05-24-36-8110;
Lote 10, Matrícula Catastral 05-24-36-8015; Manzana B: Lote 1, Matrícula Catastral 05-24-36-8335; Manzana C: Lote 1, Matrícula Catastral 05-24-36-7852; Manzana D:

Lote 1, Matrícula Catastral 05-24-36-7667; Manzana E: Lote 1, Matrícula Catastral 05-24-36-7384; Manzana F: Lote 1, Matrícula Catastral 05-24-36-7100; Lote 2, Matrícula Catastral 05-24-36-6703; Lote 3, Matrícula Catastral 05-24-36-6509; Lote 4, Matrícula Catastral 05-24-36-6315; Lote 5, Matrícula Catastral 05-24-36-6025; Lote 6, Matrícula Catastral 05-24-36-5735; Manzana G: Lote 1, Matrícula Catastral 05-24-36-6448; Lote 2, Matrícula Catastral 05-24-36-6263; Lote 3, Matrícula Catastral 05-24-36-5253;

Manzana H: Lote 1, Matrícula Catastral 05-24-36-5781; Lote 2, Matrícula Catastral 05-24-36-4578; Lote 1, Matrícula Catastral 05-24-36-7427; Lote 2, Matrícula Catastral 05-24-36-7136; Lote 3, Matrícula Catastral 05-24-36-6538; Lote 4, Matrícula Catastral 05-24-36-6633; Lote 5, Matrícula Catastral 05-24-36-5421; Lote 6, Matrícula Catastral 05-24-36-4918; Lote 7, Matrícula Catastral 05-24-36-4516; Lote 8, Matrícula Catastral 05-24-36-4014; Lote 9, Matrícula Catastral 05-24-36-3433; Lote 10, Matrícula Catastral 05-24-36-4031; Lote 11, Matrícula Catastral 05-24-36-4732; Lote 12, Matrícula Catastral 05-24-36-5134; Lote 13, Matrícula Catastral 05-24-36-4443; Lote 14, Matrícula Catastral 05-24-36-3855; Lote 15, Matrícula Catastral 05-24-36-3670; Lote 16, Matrícula Catastral 05-24-36-3176; Lote 17, Matrícula Catastral 05-24-36-2384; Lote 18, Matrícula Catastral 05-24-36-3188; Lote 19, Matrícula Catastral 05-24-36-3782; Lote 20, Matrícula Catastral 05-24-36-4696; Lote 21, Matrícula Catastral 05-24-36-7099; determinadas por Plano de Loteo aprobado por Resolución A.G.C. N° 169 de fecha 17 de Julio de 2007 y Resolución Complementaria A.G.C. N° 020 de fecha 06 de Marzo de 2008 y N° 189 de fecha 10 de Octubre de 2008 Archivo N° 2312 Departamento Belén

Que los referidos inmuebles se encuentran inscriptos a nombre del Estado Provincial, en el Registro de la Propiedad Inmobiliaria y de Mandatos con relación a las Matrículas 2.670, 2.671, 2.672, 2.673, 2.674, 2.675, 2.676, 2.678, 2.679, 2.680, 2.681, 2.682, 2.683, 2.684, 2.685, 2.686, 2.687, 2.688, 2.689, 2.690, 2.691, 2.692, 2.693, 2.694, 2.695, 2.696, 2.697, 2.698, 2.699, 2.700, 2.701, 2.702, 2.703, 2.704, 2.705, 2.706, 2.707, 2.708, 2.709, 2.710, 2.711, 2.712, 2.713, 2.714, 2.835 Folio Real Departamento Belén, respectivamente.

Que en virtud de los objetivos que se amparan y el fin que se persigue "Vivienda Propia" para cada ocupante, surge la necesidad de resolver la adjudicación en el marco de las previsiones de la Ley N° 4370 y su Decreto Reglamentario N° 1411/93.

Que Asesoría General de Gobierno en Dictamen A.G.G. N° 551/10, obrante a fs. 335, se expide en el sentido de que no existe ningún impedimento para que se efectúen las donaciones.

Que la autorización legislativa se encuentra otorgada por la Ley N° 4370 (Decreto Reglamentario G. y J. N° 1411/93).

Que el presente instrumento se dicta en uso de las facultades establecidas por el Artículo 149° de la Constitución Provincial. Por ello;

EL GOBERNADOR DE LA PROVINCIA DE CATAMARCA DECRETA:

ARTICULO 1°.- Adjudicase en donación los terrenos ubicados en el lugar denominado "La Puntilla" Distrito Belén, Departamento Belén, registrados en Administración General de Catastro como Manzana A: Lote 01, Matrícula Catastral 05-24-36-8705; Lote 02, Matrícula Catastral 05-24-36-8711; Lote 03, Matrícula Catastral 05-24-36-8814; Lote 04, Matrícula Catastral 05-24-36-8617; Lote 05, Matrícula Catastral 05-24-36-8420; Lote 06, Matrícula Catastral 05-24-36-8422; Lote 07, Matrícula Catastral 05-24-36-8425; Lote 09, Matrícula Catastral 05-24-36-8110; Lote 10, Matrícula Catastral 05-24-36-8015; Manzana B: Lote 1, Matrícula Catastral 05-24-36-8335; Manzana C: Lote 1, Matrícula Catastral 05-24-36-7852; Manzana D: Lote 1, Matrícula Catastral 05-24-36-7667; Manzana E: Lote 1, Matrícula Catastral 05-24-36-7384; Manzana F: Lote 1, Matrícula Catastral 05-24-36-7100; Lote 2, Matrícula Catastral 05-24-36-6703; Lote 3, Matrícula Catastral 05-24-36-6509; Lote 4, Matrícula Catastral 05-24-36-6315; Lote 5, Matrícula Catastral 05-24-36-6025; Lote 6, Matrícula Catastral 05-24-36-5735; Manzana G: Lote 1, Matrícula Catastral 05-24-36-6448; Lote 2, Matrícula Catastral 05-24-36-6263; Lote 3, Matrícula Catastral 05-24-36-5253; Manzana H: Lote 1, Matrícula Catastral 05-24-36-5781; Lote 2, Matrícula Catastral 05-24-36-4578; Lote 1, Matrícula Catastral 05-24-36-7427; Lote 2, Matrícula Catastral 05-24-36-7136; Lote 3, Matrícula Catastral 05-24-36-6538; Lote 4, Matrícula Catastral 05-24-36-6633; Lote 5, Matrícula Catastral 05-24-36-5421; Lote 6, Matrícula Catastral 05-24-36-4918; Lote 7, Matrícula Catastral 05-24-36-4516; Lote 8, Matrícula Catastral 05-24-36-4014; Lote 9, Matrícula Catastral 05-24-36-3433; Lote 10, Matrícula Catastral 05-24-36-4031; Lote 11, Matrícula Catastral 05-24-36-4732; Lote 12, Matrícula Catastral 05-24-36-5134; Lote 13, Matrícula Catastral 05-24-36-4443; Lote 14, Matrícula Catastral 05-24-36-3855; Lote 15, Matrícula Catastral 05-24-36-3670; Lote 16, Matrícula Catastral 05-24-36-3176; Lote 17, Matrícula Catastral 05-24-36-2384; Lote 18, Matrícula Catastral 05-24-36-3188; Lote 19, Matrícula Catastral 05-24-36-3782; Lote 20, Matrícula Catastral 05-24-36-4696; Lote 21, Matrícula Catastral 05-24-36-7099; determinadas por Plano de Loteo aprobado por Resolución A.G.C. N° 169 de fecha 17 de Julio de 2007 y Resolución Complementaria A.G.C. N° 020 de fecha 06 de Marzo de 2008 y N° 189 de fecha 10 de Octubre de 2008 Archivo N° 2312 Departamento Belén e inscriptos en el Registro de la Propiedad Inmobiliaria y de Mandatos a nombre del Estado Provincial, con relación a las Matrículas 2.670, 2.671, 2.672, 2.673, 2.674, 2.675, 2.676, 2.678, 2.679, 2.680, 2.681, 2.682, 2.683, 2.684, 2.685, 2.686, 2.687, 2.688, 2.689, 2.690, 2.691, 2.692, 2.693, 2.694, 2.695, 2.696, 2.697, 2.698, 2.699, 2.700, 2.701, 2.702, 2.703, 2.704, 2.705, 2.706, 2.707, 2.708, 2.709, 2.710, 2.711, 2.712, 2.713, 2.714, 2.835 Folio Real Departamento Belén, respectivamente; a sus actuales ocupantes que se detallan en PLANILLA ANEXA el que pasa a formar parte del presente decreto.

ARTICULO 2°.- Impónense a los adjudicatarios las siguientes obligaciones, bajo condición resolutoria de la donación.

- a) Construir una vivienda para uso propio y de su familia y habitar la misma en forma permanente.
- b) No enajenación del inmueble por el término de diez (10) años.
- c) Construir como mínimo veinte (20) metros cuadrados, en un plazo no mayor de dos (2) años contados desde su adjudicación.
- d) El vencimiento del plazo estipulado en el Inciso b) presumirá el cumplimiento de todos los cargos por parte de los destinatarios, caducando automáticamente el derecho de revocar que las normas acuerdan a los donantes.

ARTICULO 3°.- Encomiéndase a Escribanía General de Gobierno a otorgar y autorizar las escrituras traslativas de dominio a favor de las personas que se detallan en la Planilla Anexa.

ARTICULO 4°.- Tomen conocimiento a sus efectos: Dirección U.P.E. Unidad Técnica de Coordinación de Acciones de Saneamiento de Títulos y Regularización Dominial y Subsecretaría de Asuntos Institucionales.

ARTICULO 5°.- Comuníquese, Publíquese, dése al Registro Oficial y Archívese.

Ing. Agrim. EDUARDO BRIZUELA DEL MORAL
Gobernador de Catamarca

Dr. Luis Oscar Javier Silva
Ministro de Gobierno y Justicia

Nota: Planilla Anexa para consulta en Dpto.
Archivo de esta Dirección.