

**Fecha Sanción** 22 Nov. 1985  
**Publicado en Boletín Oficial** BOL.29 /86 PAG.492/94  
**Extracto** APLICACION DEL DECRETO NACIONAL N° 1096/85 A LOS CONTRATOS DE  
LOCACION DE ALQUILERES EN EL AMBITO DE LA ADMINISTRACION  
PUBLICA PROVINCIAL

ARTICULO 1°.- La aplicación del Decreto Nacional N° 1096/85 a los contratos de locación vigente al 14 de Junio de 1985 en los que se hubiere previsto el ajuste del monto de los alquileres mediante la aplicación de índices elaborados para períodos mensuales, se regirá por las disposiciones del presente Decreto-Acuerdo.

ARTICULO 2°.- Los alquileres para la determinación de cuyo monto de Pesos Argentinos no corresponda la utilización de variaciones de índices que incluye al mes de Junio de 1985, serán cancelados en Australes aplicando la paridad de la Escala de Conversión prevista en el Art. 4° del Decreto Nacional N° 1096/85 para el día del vencimiento de pago de la obligación.

ARTICULO 3°.- Cuando para determinar el monto del alquiler deban utilizarse Variaciones de índices que incluyan el mes de Junio de 1985, el alquiler en Australes resultará de

- a) Ajustar el monto del alquiler en Pesos Argentinos aplicando las variaciones de índices que contractualmente se hubieran previsto.
- b) Determinar la fecha de vencimiento para el pago del primer alquiler cuyo monto debe ajustarse según lo previsto en el inciso a) precedente.
- c) El monto del alquiler en Pesos Argentinos establecido según lo previsto en el inciso a) de este Artículo deberá convertirse a Australes aplicando la paridad de la Escala de Conversión prevista en el Artículo 4° del Decreto Nacional N° 1096/85 para el día que resulte de atrasar la fecha indicada en el inciso b) en tantos meses como los que haya entre el último mes del índice usado para ajustar el alquiler - el mes utilizado en el numerador- y el mes de Junio de 1985.

En anexo al presente artículo se incorpora una tabla ejemplificativa de las situaciones más usuales que pasa a formar parte del presente Decreto-Acuerdo.

ARTICULO 4°.- Una vez ajustado el monto del alquiler y convertido a Australes de conformidad con lo establecido en el Artículo 3° del presente Decreto-Acuerdo, el nuevo alquiler así determinado servirá de base para los futuros ajustes cuando los mismos contractualmente correspondieran.

Estos ajustes deberán practicarse aplicando exclusivamente variaciones de índices posteriores al último período del índice comprendido en el ajuste anterior.

ARTICULO 5°.- A partir de la conversión a Australes del precio de la locación conforme al Artículo 3° del presente Decreto-Acuerdo, los intereses resarcitorios aplicables por incumplimiento originados apartir de dicha fecha de conversión no podrán superar el límite establecido por el Artículo 9° del Decreto Nacional N° 1096/85.

ARTICULO 6°.- La aplicación de las disposiciones del presente Decreto-Acuerdo tendrán vigencia retroactiva a partir del 15 de Junio de 1985.

ARTICULO 7°.- Comuníquese, publíquese, dése al Registro Oficial y Archívese.-

ANEXO I AL ARTICULO 3° DEL DECRETO-ACUERDO E.G. N° 2780 CONTRATOS CON AJUSTE MENSUAL DEL ALQUILER

Mes en el que Variación del índice Fecha de venci Paridad a utilizar para  
corresponde para ajustar el monto de la convertir a Australes el  
ajustar el monto del alquiler. obligación monto en Pesos Argen  
del alquiler.. tinos.

Julio de 1985 Junio 05-08-85 05-08-85  
Agosto de 1985 Junio 05-09-85 05-09-85

---

**CONTRATOS CON AJUSTE BIMESTRAL DEL ALQUILER**

---

Mes en el que Variación del índice Fecha de venci Paridad a utilizar para  
corresponde para ajustar el mon miento de la convertir a Australes  
ajustar el monto to del alquiler. obligación. el monto en Pesos  
del alquiler. Argentinos.

---

Julio de 1985 Mayo y Junio de 1985 05-08-85 05-08-85  
Agosto de 1985 Mayo y Junio de 1985 05-09-85 05-09-85  
Agosto de 1985 Junio y Julio de 1985 05-09-85 05-08-85  
Setiembre de 1985 Junio y Julio de 1985 05-10-85 05-09-85

---

---

**ANEXO II AL ARTICULO 3° DEL DECRETO -- ACUERDO E.G. N° 2780**  
**CONTRATOS CON AJUSTE TRIMESTRAL DEL ALQUILER**

---

Mes en el que Variación del índice Fecha de venci- Paridad a utilizar para  
corresponde para ajustar el mon- miento de la convertir a Australes  
ajustar el monto to del alquiler obligación el monto en Pesos  
del alquiler Argentinos

---

Julio de 1985 Abril, Mayo y Junio de 1985 05--08--85 05--08--85  
Agosto de 1985 Abril, Mayo y Junio de 1985 05--09--85 05--09--85  
Agosto de 1985 Mayo, Junio y Julio de 1985 05--09--85 05--08--85  
Setiembre de 1985 Mayo, Junio y Julio de 1985 05--10--85 05--09--85  
Setiembre de 1985 Junio, Julio y Agosto de 1985 05--10--85 05--08--85  
Octubre de 1985 Junio, Julio y Agosto de 1985 05--11--85 05--09--85

Para el caso de aquellos contratos en que se hubiere pactado el pago del alquiler por mes adelantado, en virtud de la legislación vigente deberá considerarse como fecha de vencimiento del pago, la del devengamiento de dicho alquiler. (Ultimo día del mes).