

Fecha Sanción 2 Junio 2010
Publicado en Boletín Oficial B.O. N° 51-25/06/2010 - PAG. 1999/2001
Extracto DESAFECTANSE DEL REGIMEN DE COLONIZACION LAS PARCELAS
UBICADAS EN EL DISTRITO ANILLACO - DEPARTAMENTO TINOGASTA Y
ADJUDICANSE A SUS ACTUALES OCUPANTES.-

San Fernando del Valle de Catamarca, 02 de Junio de 2010.-

VISTO:

El Expediente "P" N° 34475/2008, mediante el cual Dirección Provincial de Colonización dependiente del Ministerio de Producción y Desarrollo en el marco del "Programa Ahora Los Pueblos", solicita la intervención de la Unidad Técnica de Coordinación de Acciones de Saneamiento de Títulos y Regularización Dominial, dependiente de la Subsecretaría de Asuntos Institucionales - Ministerio de Gobierno y Justicia; para el Saneamiento de Títulos de Tierras ocupadas por los vecinos de la denominada "Colonia de Anillaco" zona urbana, sito en el Distrito Anillaco - Departamento Tinogasta.

CONSIDERANDO:

Que la superficie donde se emplaza la zona urbana de la citada colonia, se encuentra afectada al Régimen de Colonización, mediante Ley N° 4086 y su modificatoria Ley N° 4899.

Que la modificación que se produce con respecto al objetivo primario y al sólo efecto de dar solución a las numerosas familias que viven allí la Autoridad de Aplicación autoriza mediante Acta Acuerdo N° 31 de fecha 03/02/2009 -Comité de Adjudicación y Tratamiento de Casos Especiales en áreas de Colonización o susceptibles de Colonizar- la Desafectación del régimen indicado en el párrafo precedente a las parcelas que a la fecha conforman la zona urbana de la colonia.

Que los lotes solicitados son de propiedad del Estado Provincial y se encuentran registrados en Administración General de Catastro determinados por Plano de Rectificación de Mensura y Loteo aprobado por Resolución Interna N° 140 de fecha 13 de Agosto de 2.008 y Resoluciones Complementarias N° 032 de fecha 23 de Febrero de 2.009, N° 043 de fecha 10 de Marzo de 2.009 y N° 085 de fecha 10 de Junio de 2.009 - Archivo Dpto. Tinogasta N° 1864 - PLANO N° 2, con las Matrículas Catastrales 15-33-06-1781, 1783, 1785, 1787, 1789, 1689, 1383, 1382, 1380, 1379, 0978, 0980, 1083, 0883, 0683, 0483, 0283, 0380, 0986, 0988, 0788, 0488, 0288, 0286, 0486, 0786 e inscriptas en el Registro de la Propiedad Inmobiliaria y de Mandatos con relación a las Matrículas 4.197, 4.198, 4.199, 4.200, 4.201, 4.202, 4.205, 4.206, 4.207, 4.208, 4.217, 4.218, 4.219, 4.220, 4.221, 4.222, 4.223, 4.224, 4.227, 4.228, 4.229, 4.230, 4.231, 4.232, 4.233, 4.234 - Folio Real Departamento Tinogasta, respectivamente.

Que en virtud de los objetivos que se amparan y el fin que se persigue "Vivienda Propia" para cada ocupante, surge la necesidad de resolver la adjudicación en el marco de las previsiones de la Ley 4370 y su Decreto Reglamentario G y J N° 1411/93.

Que Asesoría General de Gobierno, mediante Dictamen A.G.G. N° 390/09, obrante a fs. 1301/1302, se expide en el sentido de que no existe ningún impedimento para que se efectúen las donaciones.

Que la autorización legislativa se encuentra otorgada por la Ley N° 4370 (Decreto Reglamentario G y J N° 1411/93).

Que el presente instrumento se dicta en uso de las facultades establecidas por el Artículo 149° de la Constitución Provincial. Por ello;

EL GOBERNADOR DE LA PROVINCIA DE CATAMARCA

DECRETA:

ARTICULO 1°.- Desaféctanse del Régimen de Colonización las parcelas ubicadas en el Distrito de Anillaco - Departamento Tinogasta, las que se encuentran registradas en Administración General de Catastro determinadas por Plano de Rectificación de Mensura y Loteo aprobado por Resolución Interna N° 140 de fecha 13/08/2008 y Resoluciones Complementarias N° 032 de fecha 23 de Febrero de 2.009, N° 043 de fecha 10 de Marzo de 2.009 y N° 085 de fecha 10 de Junio de 2.009 - Archivo Dpto. Tinogasta N° 1864 - PLANO N° 2, con las Matrículas Catastrales 15-33-06-1781, 1783, 1785, 1787, 1789, 1689, 1383, 1382, 1380, 1379, 0978, 0980, 1083, 0883, 0683, 0483, 0283, 0380, 0986, 0988, 0788, 0488, 0288, 0286, 0486, 0786 e inscriptas en el Registro de la Propiedad Inmobiliaria y de Mandatos con relación a las Matrículas 4197, 4198, 4199, 4200, 4201, 4202, 4205, 4206, 4207, 4208, 4217, 4218, 4219, 4220, 4221, 4222, 4223, 4224, 4227, 4228, 4229, 4230, 4231, 4232, 4233, 4234 - Folio Real - Departamento Tinogasta, a nombre del Estado Provincial.

ARTICULO 2°.- Remítase copia autenticada del presente Instrumento Legal al Registro de la Propiedad Inmobiliaria y de Mandatos y a la Administración General de Catastro.

ARTICULO 3°.- Adjudicase en donación los terrenos de propiedad del Estado Provincial ubicados en zona urbana del Distrito Anillaco Departamento Tinogasta que conforman la denominada "Colonia de Anillaco" los que se encuentran registrados en Administración General de Catastro determinados por Plano de Rectificación de Mensura y Loteo aprobado por Resolución Interna N° 140 de fecha 13/08/2008 y Resoluciones Complementarias N° 032 de fecha 23 de Febrero de 2009, N° 043 de fecha 10 de Marzo de 2009 y N° 085 de fecha 10 de Junio de 2009 - Archivo Dpto. Tinogasta N° 1864 - PLANO N° 2, con las Matrículas Catastrales 15-33-06-1781, 1783, 1785, 1787, 1789, 1689, 1383, 1382, 1380, 1379, 0978, 0980, 1083, 0883, 0683, 0483, 0283, 0380, 0986, 0988, 0788, 0488, 0288, 0286, 0486, 0786 e inscriptas en el Registro de la Propiedad Inmobiliaria y de Mandatos con relación

a las Matrículas 4197, 4198, 4199, 4200, 4201, 4202, 4205, 4206, 4207, 4208, 4217, 4218, 4219, 4220, 4221, 4222, 4223, 4224, 4227, 4228, 4229, 4230, 4231, 4232, 4233, 4234 - Folio Real - Departamento Tinogasta, respectivamente; a las personas que se detallan en ANEXO I el que pasa a formar parte del presente decreto.

ARTICULO 4°.- Impónense a los adjudicatarios las siguientes obligaciones, bajo condición resolutoria de la donación:

Inc. a) Construir una vivienda para uso propio y de su familia y habitar la misma en forma permanente.

Inc. b) No enajenación del inmueble por el término de diez (10) años.

Inc. c) Construir como mínimo veinte (20) metros cuadrados, en un plazo no mayor de (2) años contados desde su adjudicación.

Inc. d) El vencimiento del plazo estipulado en el Inc b) presumirá el cumplimiento de todos los cargos por parte de los destinatarios, caducando automáticamente el derecho de revocar que las normas acuerdan a los donantes.

ARTICULO 5°.- Encomiéndase a Escribanía General de Gobierno a otorgar y autorizar las escrituras traslativas de dominio a favor de las personas detalladas en el ANEXO I.

ARTICULO 6°.- Tomen conocimiento a sus efectos: Registro de la Propiedad Inmobiliaria y de Mandatos, Administración General de Catastro, U. P. E. Unidad Técnica de Coordinación de Acciones de Saneamiento de Títulos y Regularización Dominial, Subsecretaría de Asuntos Institucionales, Dirección Provincial de Colonización y Ministerio de Producción y Desarrollo.

ARTICULO 7°.- Comuníquese, publíquese, dése al Registro Oficial y Archívese.-

Ing. Agrim. EDUARDO BRIZUELA DEL MORAL
Gobernador de Catamarca

Dr. Luis Oscar Javier Silva
Ministro de Gobierno y Justicia

APELLIDO Y NOMBRE: CARRIZO, Juan Francisco - DOCUMENTO: 20-12178201-5 - ESTADO CIVIL: Soltero - LTE: 41 - MAT. CATASTRAL: 15-33-06-1781 - R.P.I y M.: 4.197.-

APELLIDO Y NOMBRE: ESPINOZA, Oscar Fabián - DOCUMENTO: 20-17599228-7 - ESTADO CIVIL: Casado - LTE: 42 - MAT. CATASTRAL: 15-33-06-1783 - R.P.I y M.: 4198.-

APELLIDO Y NOMBRE: SEDAN, Luis Cristóbal - DOCUMENTO: 20-06955458-0 L.E. - ESTADO CIVIL: Soltero - LTE: 43 - MAT. CATASTRAL: 15-33-06-1785 - R.P.I y M.: 4.199.-

APELLIDO Y NOMBRE: CORDOBA Luis Alberto - DOCUMENTO: 20-07659374-5 - ESTADO CIVIL: Casado - LTE: 44 - MAT. CATASTRAL: 15-33-06-1787 - R.P.I y M.: 4.200.-

APELLIDO Y NOMBRE: PAREDES, Oscar Evacio - DOCUMENTO: 20-08045066-5 - ESTADO CIVIL: Casado - LTE: 45 - MAT. CATASTRAL: 15-33-06-1689 - R.P.I y M.: 4.201.-

APELLIDO Y NOMBRE: ESPINOSA, Yolanda - DOCUMENTO: 27-06215629-0 - ESTADO CIVIL: Viuda - LTE: 46 - MAT. CATASTRAL: 15-33-06-1689 - R.P.I y M.: 4.202.-

APELLIDO Y NOMBRE: ESPINOZA, Francisco del Carmen - DOCUMENTO: 20-14625449-8- Dup. - ESTADO CIVIL: Casado - LTE: 49 - MAT. CATASTRAL: 15-33-06-1383 - R.P.I y M.: 4.205.-

APELLIDO Y NOMBRE: ESPINOZA, Antonio Primitivo - DOCUMENTO: 20-06956398-9 - ESTADO CIVIL: Casado - LTE: 50 - MAT. CATASTRAL: 15-33-06-1382 - R.P.I y M.: 4.206.-

APELLIDO Y NOMBRE: AMAYA, Vicente Adán - DOCUMENTO: 20-28198323-8 - ESTADO CIVIL: Soltero - LTE: 51 - MAT. CATASTRAL: 15-33-06-1380 - R.P.I y M.: 4.207.-

APELLIDO Y NOMBRE: NIETO, Daniel Eduardo - DOCUMENTO: 20-30984692-4 - ESTADO CIVIL: Soltero - LTE: 52 - MAT. CATASTRAL: 15-33-06-1379 - R.P.I y M.: 4.208.-

APELLIDO Y NOMBRE: CARRIZO, Elida Raquel - DOCUMENTO: 27-28503890-7 - ESTADO CIVIL: Soltera - LTE: A-61- MAT.

CATASTRAL: 15-33-06-0978 - R.P.I y M.: 4.217.-
APELLIDO Y NOMBRE: SEDAN, Angel Adrián - DOCUMENTO: 20-17599226-0 - ESTADO CIVIL: Soltero - LTE: A-62- MAT.
CATASTRAL: 15-33-06-0980 - R.P.I y M.: 4.218.-
APELLIDO Y NOMBRE: PAREDES, Diego Ariel - DOCUMENTO: 23-28198272-9 - ESTADO CIVIL: Casado - LTE: A 63 - MAT.
CATASTRAL: 15-33-06-1083- R.P.I y M.: 4.219
APELLIDO Y NOMBRE: QUINTERO, Erica Ester - DOCUMENTO: 27-28198264-3 - ESTADO CIVIL: Soltera - LTE: A-64 - MAT.
CATASTRAL: 15-33-06-0883 - R.P.I y M.: 4.220.-
APELLIDO Y NOMBRE: ESPINOZA, Julio César - DOCUMENTO: 20-17599332-1- Trip. - ESTADO CIVIL: Soltero - LTE: A-65 -
MAT. CATASTRAL: 15-33-06-0683 - R.P.I y M.: 4.221.-
APELLIDO Y NOMBRE: PAREDES, Armando Sebastián - DOCUMENTO: 20-32308775-6 - ESTADO CIVIL: Soltero - LTE: A-66 -
MAT. CATASTRAL: 15-33-06-0483 - R.P.I y M.: 4.222.-
APELLIDO Y NOMBRE: PAREDES, Jesús Dardo - DOCUMENTO: 20-25415381-9 - ESTADO CIVIL: Soltero - LTE: A-67 - MAT.
CATASTRAL: 15-33-06-0283 - R.P.I y M.: 4.223.-
APELLIDO Y NOMBRE: ESPINOZA, Carlos Adrián - DOCUMENTO: 20-23765268-2 - ESTADO CIVIL: Casado - LTE: A-68 - MAT.
CATASTRAL: 15-33-06-0380 - R.P.I y M.: 4.224.-
APELLIDO Y NOMBRE: ESPINOZA, Carlos Ramón - DOCUMENTO: 23-16520387-9 - ESTADO CIVIL: Casado - LTE: B-71 -
MAT. CATASTRAL: 15-33-06-0986 - R.P.I y M.: 4.227.-
APELLIDO Y NOMBRE: PAREDES, Manuel Atilio - DOCUMENTO: 20-17024670-6 - ESTADO CIVIL: Casado - LTE: B-72 - MAT.
CATASTRAL: 15-33-06-0988 - R.P.I y M.: 4.228.-
APELLIDO Y NOMBRE: PAREDES, Nelson Milton - DOCUMENTO: 20-17341408-1- Dup - ESTADO CIVIL: Soltero - LTE: B-73 -
MAT. CATASTRAL: 15-33-06-0788 - R.P.I y M.: 4.229.-
APELLIDO Y NOMBRE: ESPINOSA, Nelson Orlando - DOCUMENTO: 20-24865565-9- Dup - ESTADO CIVIL: Casado - LTE: B-74
- MAT. CATASTRAL: 15-33-06-0488 - R.P.I y M.: 4.230.-
APELLIDO Y NOMBRE: ESPINOZA, Adrián Hilario - DOCUMENTO: 20-22247370-6 - Dup. - ESTADO CIVIL: Casado - LTE: B-75
- MAT. CATASTRAL: 15-33-06-0288 - R.P.I y M.: 4.231.-
APELLIDO Y NOMBRE: CERDA, Armando Argentino - DOCUMENTO: 20-26259005-5 - ESTADO CIVIL: Casado - LTE: B-76 -
MAT. CATASTRAL: 15-33-06-0286 - R.P.I y M.: 4.232.-
APELLIDO Y NOMBRE: ESPINOZA, Sergio Fabián - DOCUMENTO: 20-21619302-5- Dup. - ESTADO CIVIL: Casado - LTE: B.77 -
MAT. CATASTRAL: 15-33-06-0486 - R.P.I y M.: 4.233.-
APELLIDO Y NOMBRE: CASTRO, Lía Edith - DOCUMENTO: 27-29972119-7 - ESTADO CIVIL: Casada - LTE: B-78 - MAT.
CATASTRAL: 15-33-06-0786 - R.P.I y M.: 4.234.-