

Fecha Sanción 10 Dic. 2009
Publicado en Boletín Oficial B.O. N° 02 - 05/01/2010 - PAG. 34/38
Extracto DISPONESE LA INSCRIPCION DE PARCELAS A NOMBRE DEL ESTADO
PROVINCIAL EN CUMPLIMIENTO A LAS DIPOSICIONES DE LAS LEYES
NACIONAL N° 24.049 Y PROVINCIAL N° 4762.-

San Fernando del Valle de Catamarca, 10 de Diciembre de 2009.

VISTO:

El Expediente "U" N° 11895/07, por el que se tramita en el marco del Programa de Tierras Fiscales de la Provincia de Catamarca implementado por la Unidad Técnica de Coordinación de Acciones de Saneamiento de Títulos y Regularización Dominial, dependiente de la Subsecretaría de Asuntos Institucionales del Ministerio de Gobierno y Justicia, el denominado "Proyecto de Saneamiento de Título y Regularización Dominial de los inmuebles del Estado Provincial ocupados por Unidades Educativas o que se encuentren en Condiciones de ser incorporados al Dominio del Estado Provincial a idéntico fin en todo el ámbito de la Provincia de Catamarca" en cumplimiento a la Ley Nacional N° 24.049 de "Transferencia a las Provincias y a la Municipalidad de Buenos Aires de Servicios Educativos"; y

CONSIDERANDO:

Que la Provincia de Catamarca mediante Decreto N° 231 de fecha 25 de Febrero de 1993 aprueba el Convenio de Transferencia a la Provincia de Catamarca de los Servicios Educativos Nacionales ubicados en el territorio provincial detallándose "en el Anexo V del mismo el listado de Inmuebles a transferir propiedad del Ministerio de Educación - Edificios construidos como así también los listados de Inmuebles a transferir terrenos" publicado en el Boletín Oficial N° 25/93.

Que la Homologación Legislativa del acto en cumplimiento al Artículo 2° de la Ley Nacional N° 24.049 se efectiviza mediante la Ley Provincial N° 4762 - Decreto N° 2470 de fecha 23 de Diciembre de 1993 publicado en el Boletín Oficial del 1 de Enero de 1994.

Que conforme surge del informe producido por Administración General de Catastro obrante a fs. 46/48, 56/57 y del Registro de la Propiedad Inmobiliaria y de Mandatos que luce a fs. 64 de los inmuebles encuadrados en la situación prevista por la normativa citada se identifican con el Padrón 8192 - lote B - M.C. 06-28-01-8435 determinado por Plano de Mensura y Subdivisión aprobado por Resolución Catastral N° 334/71 - Archivo

Dpto. Capayán N° 28 inscripto en el Registro de la Propiedad Inmobiliaria y de Mandatos a nombre de Estado Nacional Argentino (Escuela Agrotécnica de Nueva Coneta) con relación al Dominio N° 1 con fecha 11 de Noviembre de 1991 - Dpto. Capayán; M.C. 07-22-01-7341

determinada por Resolución Catastral N° 926/06 ubicada en el Cuartel II de la ciudad capital inscripta en el Registro de la Propiedad Inmobiliaria y de Mandatos a nombre de Estado Nacional Argentino con relación al Dominio N° 187 con fecha 21 de Mayo de 1965 - Dpto.

Capital; Padrón N° 26607 - P.Origen 14904 - M.C. 07-25-11-4260 inscripta en el Registro de la Propiedad Inmobiliaria y de Mandatos a nombre de Estado Nacional (Centro Nacional de Educación Física y Recreación) con relación al Dominio N° 180 con fecha 8 de Marzo

de 1977 - Dpto. Capital; Padrón N° 5010 - P.Origen 99 - M.C. 11-21-05-2964 ubicada en San Antonio en el lugar denominado "Quebrada de Prelis" e inscripta en el Registro de la Propiedad Inmobiliaria y de Mandatos a nombre de Estado Nacional Argentino (Para Consejo Nacional de Educación - Escuela N° 175) con relación al Dominio N° 10 con fecha 18 de Mayo de 1974 - Dpto.

Paclín; M.C. 14-22-03-4474 ubicada en la Localidad de Los Altos inscripta en el Registro de la Propiedad Inmobiliaria y de Mandatos a nombre de Estado Nacional Argentino (Ministerio de Educación de la Nación) con relación al Dominio N° 2 con fecha 11 de Enero de 1957 - Dpto. Santa Rosa; Padrón N° 3201 - M.C. 15-21-23-3040 inscripta en el Registro de la Propiedad Inmobiliaria y de Mandatos a nombre de Estado Nacional (Con Afectación para la Escuela Normal Superior Libertador General San Martín) con relación al Dominio N° 1 con fecha 29 de Abril de 1987 - Dpto. Tinogasta.

Que Asesoría General de Gobierno mediante Dictamen A.G.G. N° 1006/07 obrante a fs. 72/73 manifiesta que encontrándose cumplido los requisitos de fondo y forma considera que

corresponde se emita el acto administrativo que disponga la transferencia de las escuelas a favor del Ministerio de Educación, Ciencia y Tecnología.

Que el presente acto se dicta en ejercicio de las atribuciones conferidas por los Artículos 149°, 265° y concordantes de la Constitución Provincial y Ley Provincial N° 4762.

Por ello;

EL GOBERNADOR DE LA PROVINCIA DE CATAMARCA
DECRETA:

ARTICULO 1°.- Dispónese la inscripción a nombre del Estado Provincial, de las parcelas que a continuación se detallan, en cumplimiento a la disposiciones de la Ley Nacional N° 24.049, Ley Provincial 4762 - Decreto N° 2470/93:

- a) Un inmueble ubicado en el Distrito Coneta - Departamento Capayán, identificado bajo el Padrón 8192 - Lote B - M.C. 06-28-01-8435, determinada por Plano de Mensura y Subdivisión aprobado por Resolución Catastral N° 334 de fecha 27/08/71 - Archivo N° 28 - Dpto. Capayán que mide: Norte: 685,10m; Sud: 548,77m; Este: 1.793,24m; Oeste: 303,00m + 6,56m + 14,95m + 16,54m + 123,38m + 73,13m + 118,73m + 41,45m + 188,40m + 335,56m + 242,54m + 49,29m + 147,10m + 22,80m + 18,53m + 29,88m + 263,90m Linda: Norte: Lombardía S.A; Sud: Propiedad del Estado Provincial; Este: Ruta Nacional N° 38, Oeste: Canal de Riego. Superficie: 129Ha 75a 79,98Ca. según Administración General de Catastro se identifica con Parcela Matrícula Catastral 06-28-01-8435 y sus Medidas: Partiendo del vértice NO hacia el SE 685,10m; de allí al SO 1.793,24m, luego al NO 548,77m, de allí al N en línea quebrada 303,00m + 6,56m + 14,95m, luego al NE en línea quebrada 16,54m + 123,38m + 73,13m + 118,73m + 41,45m, de allí al N en línea quebrada 188,40m + 335,56m, luego al NE en línea quebrada 242,54m + 49,29m + 147,10m + 22,80m, de allí al N 18,53m, luego al NO 29,88m y finalmente al NE hasta dar con el punto de partida 263,90m. Linderos: Norte: Parcela Matrícula Catastral 07-24-90-1941 y Ferrocarril Gral. Belgrano; Sud: Parcela Matrícula Catastral 06-28-01-6719; Este: Ruta Nacional N° 38; Oeste: Canal de Riego. Superficie: 129Ha 75a 79,98ca. Acto de Levantamiento Territorial: Mensura y Subdivisión. Resolución N° 334 de fecha 27/08/71 Archivo N° 28 - Dpto. Capayán, corresponde por Donación de fecha 29 de Junio de 1989 pasada ante Escribanía General de Gobierno de la Nación Escribano Eduardo J. Carranza Velez, inscrita en el Registro de la Propiedad Inmobiliaria y de Mandatos a nombre de Estado Nacional Argentino (Escuela Agrotécnica de Nueva Coneta) con relación al Dominio N° 1 con fecha 11 de Noviembre de 1991 - Departamenio Capayán.
- b) Un inmueble ubicado en el Cuartel II, de esta ciudad que mide: 30,20m al Norte; 30,55m al Sud y 14m al Este y Oeste. Linda: Norte: terrenos de María Castro Molina de Acuña y Carlos Octavio Acuña, Ramón Alfonso Sánchez y Sigeru Tamasiro; Este: Edificio de Correo y Telecomunicaciones; Sud y Oeste: Edificio de la Escuela Normal de Maestras "Clara J. Armstrong". Según Administración General de Catastro se identifica con Parcela Matrícula Catastral 07-22-01-7341 y sus Medidas: Norte: 30,20m; Sud: 30,55m; Este: 14,00m; Oeste: 14,00m. Linderos: Norte: Parcelas Matrículas Catastrales 07-22-01-7640, 07-22-01-7641 y 07-22-01-7642; Sud: Parcela Matrícula Catastral 07-22-01-7339; Este: Parcelas Matrícula Catastral 07-22-01-7644; Oeste: Parcela Matrícula Catastral 07-22-01-7339. Superficie: 425,25m². El estado parcelario fue actualizado con fecha 01/11/2006 por Disposición D.R.T. N° 926 de fecha 29/11/2006. Corresponde por Donación mediante Escritura N° 150 de fecha 26 de Abril de 1965, pasada ante el Escribano Octavio Gandini, inscrita en el Registro de la Propiedad Inmobiliaria y de Mandatos a nombre de Estado Nacional Argentino con relación al Dominio N° 187 con fecha 21 de Mayo de 1965 - Departamento Capital.
- c) Un inmueble ubicado Cuartel III, de esta ciudad, identificado bajo el Padrón 26607 - P.Origen 14904 - M.C. 07-25-11-4260, que mide: Norte: 200m; Sud: 200m; Este: 325,00m; Oeste: 325,00m. Linda: Norte: Estado Provincial; Sud: Club Américo Tesorieri; Este: Calle de entrada al Parque; Oeste: Estado Provincial. Según Administración General de Catastro se identifica con Parcela Matrícula Catastral 07-25-11-4260 y sus Medidas: Norte: 200,00m; Sud: 200,00m; Este: 325,00m; Oeste: 325,000m. Linderos: Norte: Calle; Sud: Parcela Matrícula Catastral 07-25-11-1870; Este: Espacio Verde que separa de Avenida de entrada al Parque Adán Quiroga; Oeste: Espacio Verde que separa de Avenida Los Legisladores. Superficie: 65.000,00m². Acto de Levantamiento Territorial: Mensura. Resolución N° 678 de fecha 23/09/77 Archivo N° 137 - Dpto. Capital - Cuartel III. Corresponde por Decreto Ley N° 2569/73 inscrita en el Registro de la Propiedad Inmobiliaria y de Mandatos a nombre de Estado Nacional (Centro Nacional de Educación Física y Recreación) con relación al Dominio N° 180 con fecha 8 de Marzo de 1977 - Departamento Capital.
- d) Un inmueble ubicado en San Antonio Departamento Paclín, en el lugar denominado "Quebrada de Prelis" con una superficie de 4000 m² se identifica bajo el Padrón 5010 - P.Origen 99. Linderos: Norte: Abid Chehuen; Sud: María C. Barrionuevo; Este: Josefa de Ance; Oeste: Dolores de Barrionuevo. Según Administración General de Catastro se identifica bajo Parcela Matrícula Catastral 11-21-05-2964 y sus Medidas: Norte: 90,5m; Sud: 91,2m; Este: 44,5m; Oeste: 43,00m. Linderos: Norte: Parcela Matrícula Catastral 11-21-05-3162; Sud: Calle Pública; Este: Calle Pública; Oeste: Parcela Matrícula Catastral 11-21-05-2658. Superficie: 4004m². Corresponde por Expte. N° 32.102/71 inscrita en el Registro de la Propiedad Inmobiliaria y de Mandatos a nombre de Estado Nacional Argentino (Para Consejo Nacional de Educación Escuela N° 175) con relación al Dominio N° 10 con fecha 18 de Mayo de 1974 - Departamento Paclín.
- e) Un inmueble ubicado en Los Altos Departamento Santa Rosa que mide 100m por 100m. Linda: Norte: más propiedad del donante; Sud: Sucesión de Aníbal Alvarez; Este: más propiedad del donante; Oeste: Camino Vecinal. Según administración General de Catastro se identifica bajo Parcela Matrícula Catastral 14-22-03-4474 y sus Medidas: Norte: De NO a E 57,3m, luego al SE 42,6m hasta completar el lado Sud: 88,45m; Este: 97,7m; Oeste: 100,5m. Linderos: Norte: Parcelas Matrículas Catastrales 14-22-03-5375, 14-22-03-5180 y 14-22-03-4684; Sud: Parcela Matrícula Catastral 14-22-03-3576; Este: Parcelas Matrículas Catastrales 14-22-03-4283 y 14-22-03-3882; Oeste: Calle Pública. Superficie: 10.937m². Corresponde por Donación mediante Escritura N° 251/56 pasada ante el Escribano Armando Medina inscrita en el Registro de la Propiedad Inmobiliaria y de Mandatos

a nombre de Estado Nacional Argentino (Ministerio de Educación de la Nación) con relación al Dominio N° 2 con fecha 11 de Enero de 1957 - Departamento Santa Rosa.

f) Un inmueble ubicado en Distrito Tinogasta - Departamento Tinogasta, que se identifica con Padrón 3201 - M.C. 15-21-23-3040 determinado por Plano de Mensura para la Construcción del Complejo Educativo/ Escuela de Comercio y Normal aprobado por Resolución Catastral N° 956 del 05/12/1975, que mide: Norte: 190,32m + 170,50m; Sud: 190,93m + 170,55m; Este: 137,18m + 66,31m + 112,87m + 106,14m; Oeste: 77,41m + 255,20m. Linderos: Norte, Calle Catamarca; Sud: José González y Alejandro Codigoni; Este: Calle Sarmiento, Segundo Carrizo y Alberto Guliones; Oeste: Canal de Riego. Superficie: 123.653,36m². Según Administración General de Catastro se identifica con Parcela Matrícula Catastral 15-21-23-3040 y sus Medidas: Partiendo del vértice NE hacia el SE 137,18m, de allí al NE 66,31m, luego al SE 112,87m + 106,14m, siguiendo al SO 170,55m + 190,93m, de allí al NO 255,20m + 77,41m y finalmente al NE hasta dar con el punto de partida 190,32m + 170,50m. Linderos: Norte: Calle Catamarca y Calle Sarmiento; Sud: Calle Pública y Sección 152124; Este: Calle Constitución, Parcelas Matrículas Catastrales 15-21-23-3061 y 15-21-23-2464, Calle Pública, Parcelas Matrículas Catastrales 15-21-23-2164, 15-21-23-2067, 15-21-23-1967, 15-21-23-1867 y 15-21-23-1567; Oeste: Canal de Riego y Ruta Nacional N° 40. Superficie: 123.653,36m². Acto de Levantamiento Parcelario: Mensura Archivo N° 265 - Dpto. Tinogasta, Resolución N° 956 de fecha 05/12/1975. Corresponde por Donación mediante Escritura fechada el 21 de Noviembre de 1986 pasada ante el Ministerio de Educación y Justicia a cargo del Dr. Rodolfo H. Pérez inscrita en el Registro de la Propiedad Inmobiliaria y de Mandatos a nombre de Estado Nacional (Con afectación para la Escuela Normal Superior Libertador General San Martín) con relación al Dominio N° 1 con fecha 29 de Abril de 1987 - Departamento Tinogasta.

ARTICULO 2°.- Dispónese la transferencia de los inmuebles detallados en el artículo precedente a la jurisdicción del Ministerio de Educación, Ciencia y Tecnología, al que lo reemplace o sustituya en el futuro, por las razones expuestas en el exordio.

ARTICULO 3°.- A los fines dispuestos remítanse copia debidamente autenticada del presente Decreto a la Dirección del Registro de la Propiedad Inmobiliaria y de Mandatos y Administración General de Catastro, Unidad Técnica de Coordinación de Saneamiento de Título y Regularización Dominial y Subsecretaría de Asuntos Institucionales.

ARTICULO 4°.- Comuníquese, publíquese, dése al Registro Oficial y Archívese.-

Ing. Agrim. EDUARDO BRIZUELA DEL MORAL
Gobernador de Catamarca

Dr. Luis Oscar Javier Silva
Ministro de Gobierno y Justicia

Ing. Agrim. Eduardo Galera
Ministerio de Educación, Ciencia y Justicia