

Fecha Sanción 8 Junio 2009
Publicado en Boletín Oficial B.O. N° 50- 23-06-09- PAG. N° 1823/25
Extracto ADJUDICASE EN DONACION A SUS ACTUALES OCUPANTES, TERRENOS
UBICADOS EN BARRIO SAN ANTONIO - DEPARTAMENTO BELEN.-

San Fernando del Valle de Catamarca, 08 de Junio de 2009.

VISTO:

El Expediente "J" - N° 8960/00 mediante el cual se solicita la escrituración de los terrenos ubicados en el denominado Barrio San Antonio, Departamento Belén para sus actuales ocupantes; y

CONSIDERANDO:

Que los lotes solicitados han sido determinados por Plano de Unificación, Rectificación de Mensura y Loteo aprobado por Resolución Catastral N° 312 de fecha 17 de Noviembre de 2006 y Resolución Complementaria N° 022 de fecha 13 de Febrero de 2007 - Archivo Dpto. Belén N° 2175 que se encuentran registrados en Administración General de Catastro: Manzana A: Matrículas Catastrales 05-24-08-9128, 9129, 9130, 9030, 8928, 8830, 8729, 8629,8230; Manzana B: Matrículas Catastrales 05-24-08-9133, 8933, 8833, 8733, 8633, 8533, 8433, 8233; Manzana C: 05-24-08-9036, 8939, 8936, 8839, 8836, 8738, 8638, 8536,8538, 8436, 8336, 8338, 8236, 8238, 8138, 8036, 8038; Manzana D: 05-24-08-8942, 8842, 8742, 8642, 8542, 8242, 8141, 8041, 8845, 8744, 8544, 8444, 8344, 8244, 8143, 8043, 7943; Manzana E: 05-24-08-7548, 7550, 7551, 7649, 7849, 7949, 8149, 8354, 8553, 8654, 8653, 8753, 8853, 8953; Manzana F: 05-24-08-8548, 8850, 8751, 8950, 8951, 9050, 9150; Manzana G: 05-24-08-9328, 9329, 9332, 9333, 9234, 9235, 9236, 9138; Manzana H: 05-24-08-9126, 8925; Manzana I: 05-24-08-8823, 8923, 8922, 9122, 9221, 9320; Manzana J: 05-24-08-9323, 9222, 9224, 9223, 9423, 9424, 9322; Manzana K: 05-24-08-9426, 9425.

Que los referidos inmuebles se encuentran inscriptos a nombre del Estado Provincial, en el Registro de la Propiedad Inmobiliaria y de Mandatos: Manzana A: con relación a las Matrículas 2.233, 2.234, 2.235, 2.236, 2.239, 2.241, 2.242, 2.243, 2.245 -Folio Real- Departamento Belén respectivamente; Manzana B: con relación a las Matrículas 2.246, 2.247, 2.248, 2.249, 2.250, 2.251, 2.252, 2.253 -Folio Real- Departamento Belén respectivamente; Manzana C: 2.254, 2.255, 2.256, 2.257, 2.258, 2.259, 2.261, 2.262, 2.263, 2.264, 2.266, 2.267, 2.268, 2.269, 2.271, 2.272, 2.273 -Folio Real- Departamento Belén respectivamente; Manzana D: 2.274, 2.275, 2.276, 2.277, 2.278, 2.280, 2.281, 2.282, 2.284, 2.285, 2.286, 2.287, 2.288, 2.289, 2.290, 2.291, 2.292 -Folio Real- Departamento Belén respectivamente; Manzana E: 2.293, 2.294, 2.295, 2.296, 2.298, 2.299, 2.301, 2.305, 2.306, 2.307, 2.308, 2.309, 2.310, 2.311 -Folio Real- Departamento Belén respectivamente; Manzana F: 2.312, 2.315, 2.316, 2.317, 2.318, 2.319, 2.320 -Folio Real- Departamento Belén respectivamente; Manzana G: 2.321, 2.322, 2.324, 2.325, 2.326, 2.327, 2.328, 2.330 -Folio Real- Departamento Belén respectivamente; Manzana H: 2.331, 2.333 -Folio Real- Departamento Belén respectivamente; Manzana I: 2.335, 2.336, 2.337, 2.338, 2.339, 2.340 -Folio Real- Departamento Belén respectivamente; Manzana J: 2.342, 2.343, 2.344, 2.345, 2.346, 2.347, 2.348 -Folio Real- Departamento Belén respectivamente; Manzana K: 2.349, 2.350 -Folio Real- Departamento Belén respectivamente.

Que en virtud de los objetivos que se amparan y el fin que se persigue "Vivienda Propia" para cada ocupante, surge la necesidad de resolver la adjudicación en el marco de las previsiones de la Ley 4370 y su Decreto Reglamentario 1411/93.

Que Asesoría General de Gobierno, mediante Dictamen A.G.G. N° 076 de fecha 17 de Febrero de 2.009, obrante a fs. 691/692 se expide en el sentido de que no existe ningún impedimento para que se efectúen las donaciones.

Que la autorización legislativa se encuentra otorgada por la Ley N° 4370 (Decreto Reglamentario G. y J. N° 1411/93.)

Que el presente instrumento se dicta en uso de las facultades establecidas por el Artículo 149° de la Constitución Provincial.

Por ello,

**EL GOBERNADOR DE LA PROVINCIA DE CATAMARCA
DECRETA**

ARTICULO 1°.- Adjudicase en donación los terrenos que conforman el denominado Barrio San Antonio, Departamento Belén, determinados por Plano de Unificación, Rectificación de Mensura y Loteo aprobado por Resolución Catastral N° 312 de fecha 17 de Noviembre de 2006 y Resolución Complementaria N° 022 de fecha 13 de Febrero de 2007, Archivo Dpto. Belén N° 2175 que se encuentran registrados en Administración General de Catastro: Manzana A: Matrículas Catastrales 05-24-08-9128, 9129, 9130, 9030, 8928, 8830, 8729, 8629,8230; Manzana B: Matrículas Catastrales 05-24-08-9133, 8933, 8833, 8733, 8633, 8533, 8433, 8233; Manzana C: 05-24-08-9036, 8939, 8936, 8839, 8836, 8738, 8638, 8536,8538, 8436, 8336, 8338, 8236, 8238, 8138, 8036, 8038; Manzana D: 05-24-08-8942, 8842, 8742, 8642, 8542, 8242, 8141, 8041, 8845, 8744, 8544, 8444, 8344, 8244, 8143, 8043,

7943; Manzana E: 05-24-08-7548, 7550, 7551, 7649, 7849, 7949, 8149, 8354, 8553, 8654, 8653, 8753, 8853, 8953; Manzana F: 05-24-08-8548, 8850, 8751, 8950, 8951, 9050, 9150; Manzana G: 05-24-08-9328, 9329, 9332, 9333, 9234, 9235, 9236, 9138; Manzana H: 05-24-08-9126, 8925; Manzana I: 05-24-08-8823, 8923, 8922, 9122, 9221, 9320; Manzana J: 05-24-08-9323, 9222, 9224, 9223, 9423, 9424, 9322; Manzana K: 05-24-08-9426, 9425

e inscriptos en el Registro de la Propiedad Inmobiliaria y de Mandatos a nombre del Estado Provincial de la siguiente manera: Manzana A: con relación a las Matrículas 2.233, 2.234, 2.235, 2.236, 2.239, 2.241, 2.242, 2.243, 2.245 -Folio Real- Departamento Belén respectivamente; Manzana B: con relación a las Matrículas 2.246, 2.247, 2.248, 2.249, 2.250, 2.251, 2.252, 2.253 -Folio Real- Departamento Belén respectivamente; Manzana C: 2.254, 2.255, 2.256, 2.257, 2.258, 2.259, 2.261, 2.262, 2.263, 2.264, 2.266, 2.267, 2.268, 2.269, 2.271, 2.272, 2.273 -Folio Real- Departamento Belén respectivamente; Manzana D: 2.274, 2.275, 2.276, 2.277, 2.278, 2.280, 2.281, 2.282, 2.284, 2.285, 2.286, 2.287, 2.288, 2.289, 2.290, 2.291, 2.292 -Folio Real- Departamento Belén respectivamente; Manzana E: 2.293, 2.294, 2.295, 2.296, 2.298, 2.299, 2.301, 2.305, 2.306, 2.307, 2.308, 2.309, 2.310, 2.311 -Folio Real- Departamento Belén respectivamente; Manzana F: 2.312, 2.315, 2.316, 2.317, 2.318, 2.319, 2.320 -Folio Real- Departamento Belén respectivamente; Manzana G: 2.321, 2.322, 2.324, 2.325, 2.326, 2.327, 2.328, 2.330 -Folio Real- Departamento Belén respectivamente; Manzana H: 2.331, 2.333 -Folio Real- Departamento Belén respectivamente; Manzana I: 2.335, 2.336, 2.337, 2.338, 2.339, 2.340 -Folio Real- Departamento Belén respectivamente; Manzana J: 2.342, 2.343, 2.344, 2.345, 2.346, 2.347, 2.348 -Folio Real- Departamento Belén respectivamente; Manzana K: 2.349, 2.350 -Folio Real- Departamento Belén respectivamente; a las personas que se detallan en ANEXO I el que pasa a formar parte del presente decreto.

ARTICULO 2º.- Impónese a los adjudicatarios las siguientes obligaciones, bajo condición resolutoria de la donación: Inc. a) Construir una vivienda para uso propio y de su familia y habitar la misma en forma permanente. Inc. b) No enajenación del inmueble por el término de diez (10) años. Inc. c) Construir como mínimo veinte (20) metros cuadrados, en un plazo no mayor de (2) años contados desde su adjudicación. Inc. d) El vencimiento del plazo estipulado en Inc. b) presumirá el cumplimiento de todos los cargos por parte de los destinatarios, caducando automáticamente el derecho de revocar que las normas acuerdan a los donantes.

ARTICULO 3º.- Encomiéndase a Escribanía General de Gobierno a otorgar y autorizar las escrituras traslativas de dominio a favor de las personas detalladas en el ANEXO I.

ARTICULO 4º.- Tomen conocimiento a sus efectos: Dirección U. P. E. Unidad Técnica de Coordinación de Acciones de Saneamiento de Títulos y Regularización Dominial y Subsecretaría de Asuntos Institucionales.

ARTICULO 5º.- Comuníquese, publíquese, dese al Registro Oficial y Archívese.-

Ing. Agrim. EDUARDO BRIZUELA DEL MORAL
Gobernador de Catamarca

Dr. Luis Oscar Javier Silva
Ministro de Gobierno y Justicia

Nota: Nómina de Beneficiarios para consulta en Dpto. Archivo de esta Dirección.-