

Fecha Sanción 3 Nov. 2008
Publicado en Boletín Oficial B.O. Nº 104/2008 - PAG. 4523/25.-
Extracto APRUEBASE CONTRATO DE MUTUO CELEBRADO ENTRE LA
ADMINISTRACION GENERAL DE JUEGOS Y SEGUROS Y EL CONSEJO
PROFESIONAL DE CIENCIAS ECONOMICAS DE CATAMARCA.-

San Fernando del Valle de Catamarca, 03 de Noviembre de 2008.

VISTO:

El Expediente Letra "C" Nº 19243/07 por el cual el CONSEJO PROFESIONAL DE CIENCIAS ECONOMICAS DE CATAMARCA solicita ampliación de un préstamo otorgado a través de la Administración General de Juegos y Seguros, por la suma de PESOS CIEN MIL (\$ 100,000.-); y

CONSIDERANDO:

Que la entidad efectúa la solicitud en el marco de la línea de Préstamo a Entidades sin fines de lucro que la Administración General de Juegos y Seguros posee, indicado que destinará los fondos a la terminación de la obra del Auditorio de la Sede Social, ubicada en calle República Nº 754 de esta Ciudad.

Que el Consejo informa que dicha ampliación contará con garantía suficiente toda vez que se encuentra constituida hipoteca en primer grado a favor de la Administración General de Juegos y Seguros sobre el inmueble citado, identificado bajo Matrícula Catastral Nº 07-23-02-1342.

Que el Departamento Créditos Hipotecarios de la A.G.J. y S. informa a fs. 165, que el préstamo anterior fue aprobado por Decreto H. y F. Nº 1394/07, por la suma de Pesos Trescientos mil (\$ 300.000) con un plan de reembolso de 120 cuotas, abonándose la primera cuota el 15/12/07.

Que Subgerencia de Créditos de la A.G.J. y S. informa a fs. 193, que la entidad ha presentado documentación actualizada a los fines del financiamiento adicional solicitado y agrega proyecto de convenio a fs. 194/195 que contempla un plazo de amortización y un interés del doce por ciento (12%) anual.

Que el Departamento Asesoría Letrada de la A.G.J. y S. a fs. 198 dictamina que esa Administración se encuentra facultada para el otorgamiento del préstamo en virtud de las previsiones del Artículo 8º de la Ley Nº 4217, cuyo Inc. h) prevé préstamos a municipios y entidades de bien público. Para la materialización, el contrato debería ser aprobado por el Poder Ejecutivo Provincial.

Que a fs. 200, se expide favorablemente el Departamento Auditoría General de la A.G.J. y S. previo control de la documentación exigida indica que el Sr. Interventor puede suscribir el contrato de mutuo ad-referéndum del Poder Ejecutivo Provincial, previéndose la ampliación de la Hipoteca constituida oportunamente.

Que a fs. 203/204, obra Resolución Nº 2057 de fecha 26AGO2008 por el cual el Consejo Directivo del Consejo Profesional de Ciencias Económicas resuelve solicitar el préstamo en cuestión por la suma de \$ 100.000.- a un plazo de diez (10) años con un interés del 12% anual, ad-referéndum de la Asamblea de matriculados que se convocará dentro de un plazo oportuno.

Que en estas condiciones las partes suscriben en fecha 26AGO2008, ad-referéndum del Poder Ejecutivo Provincial, un Contrato de Mutuo en el cual se pactan las condiciones del crédito acordándose el pago en una sola entrega, el reembolso en ciento veinte (120) cuotas mensuales consecutivas y la garantía mediante ampliación de Hipoteca en primer grado a favor de la A.G.J. y S. sobre el inmueble en calle República Nº 754 de esta Ciudad 8fs. 205/206).

Que ha tomado debida intervención Asesoría General de Gobierno a fs. 218/219 mediante Dictamen AGG Nº 1008 de fecha 25 de Septiembre de 2008.

Que el presente acto se dicta en virtud de las facultades acordadas al Poder Ejecutivo por el Artículo 149º de la Constitución de la Provincia,

Por ello;

EL GOBERNADOR DE LA PROVINCIA DE CATAMARCA
DECRETA

ARTICULO 1º.- Apruébase el CONTRATO DE MUTUO celebrado entre la ADMINISTRACION GENERAL DE JUEGOS Y SEGUROS y el CONSEJO PROFESIONAL DE CIENCIAS ECONOMICAS DE CATAMARCA en fecha 26AGO2008, el cual como Anexo I forma parte integrante del presente instrumento legal, por los motivos expuestos en el exordio.

ARTICULO 2º.- Tome conocimiento: Administración General de Juegos y Seguros y por su intermedio notifíquese al CONSEJO PROFESIONAL DE CIENCIAS ECONOMICAS DE CATAMARCA.

ARTICULO 3º.- Comuníquese, publíquese, dése al Registro Oficial y Archívese.

Ing. Agrim. EDUARDO BRIZUELA DEL MORAL
Gobernador de Catamarca

CPN. Mamerto Ernesto Mario Acuña
Ministro de Hacienda y Finanzas

CONTRATO DE MUTUO

En la ciudad de San Fernando del Valle de Catamarca, a los 26 días del mes de agosto del año 2008, entre la ADMINISTRACION GENERAL DE JUEGOS Y SEGUROS, representada para este acto por su Interventor, C.P.N. PABLO AUGUSTO ACEVEDO, DNI. Nº 16.127.637, con domicilio en calle San Martín Nº 333 de esta ciudad Capital, en adelante LA ADMINISTRACION, por una parte, y el CONSEJO PROFESIONAL DE CIENCIAS ECONOMICAS DE CATAMARCA, en adelante EL CONSEJO, representado es este acto por su Presidente CPN. RICARDO RAMON AREDES, DNI. Nº 11.983.873, y su Vice-Presidente CPN. RODOLFO ADRIAN CARRIZO, DNI. Nº 17.313.707, con domicilio legal en calle República Nº 754 de esta ciudad, por la otra, convienen en celebrar el presente convenio de mutuo AD-REFERENDUM DEL PODER EJECUTIVO DE LA PROVINCIA, para la terminación de la obra destinada a Nueva Sede Administrativa del referido Consejo, en un todo de acuerdo con las siguientes cláusulas:

PRIMERA: LA ADMINISTRACION otorga a EL CONSEJO una ampliación de préstamo por la suma de PESOS CIENTO MIL (\$ 100.000,00) en un todo de acuerdo a las condiciones generales establecidas en la reglamentación para Préstamos a Entidades sin Fines de Lucro, las cuales declara conocer y aceptar en plenitud y particularmente bajo las condiciones insertas en el presente convenio, con el objeto que EL CONSEJO destine los fondos recibidos íntegra y exclusivamente a la terminación de la obra de construcción ubicada en calle República Nº 754, destinada a la Nueva sede Administrativa de un Complejo Social y a la Construcción de un Auditorio para capacidad de ciento ochenta (180) personas.

SEGUNDA: El presente préstamo será abonado por LA ADMINISTRACION en una sola entrega y en su totalidad de PESOS CIENTO MIL (\$100.000,00), en el mismo acto en que EL CONSEJO constituya ampliación de hipoteca en primer grado sobre el inmueble ubicado en calle República Nº 754 de esta Capital. Si por cualquier causa, sin distinguir su origen, no pudiera constituirse la hipoteca, se tendrá por rescindido automáticamente el presente convenio, no pudiendo las partes reclamarse daños y/o perjuicios.

TERCERA: EL CONSEJO se compromete a reintegrar el capital prestado en CIENTO VEINTE (120) cuotas mensuales, iguales y consecutivas de PESOS DOS MIL CUARENTA Y TRES CON 33/100 (\$ 2.043,33), quedando establecido que el mero vencimiento del plazo en que deba hacerse efectiva la cuota sin registrar su pago hará incurrir en mora de pleno derecho a EL CONSEJO.

CUARTA: se deja expresa constancia que es voluntad de las partes mantener en forma constante el valor de la cuota de amortización, por lo cual está podrá ser modificada unilateralmente por LA ADMINISTRACION si las variables económico-financieras vigentes en el país así lo determinaran o disposiciones del Gobierno Nacional hicieran variar las condiciones originales en que se celebrara el mutuo. En este caso para la determinación de la cuota se estará a los procedimientos, instrucciones, índices y/o valores y/o coeficientes que oficialmente provee el Poder Ejecutivo Nacional y/o Poder Ejecutivo Provincial por cualquier acto o instrumento.

QUINTA: EL CONSEJO abonará las cuotas correspondientes desde el 1º y hasta el 15º de cada mes, en el domicilio de LA ADMINISTRACION, sito en calle San Martín Nº 333, o donde esta lo indique o en donde ésta constituyere la sede central de su Administración, o mediante depósito que efectuará por ante la entidad bancaria sobre la cuenta que LA ADMINISTRACION se lo indique, quedando por cuenta y cargo de EL CONSEJO el presente trámite. La primera cuota de amortización deberá hacerse efectiva el primer mes siguiente a la entrega efectiva del crédito.

SEXTA: El pago fuera de término de las cuotas mensuales devengará a favor de LA ADMINISTRACION un interés de moratorio del UNO COMA CINCUENTA POR CIENTO (1,50%) mensual aplicable a cada cuota en mora hasta su efectivo pago, sucesiva y acumulativa por cada periodo adeudado. Producido en incumplimiento los montos correspondientes a intereses moratorios pasarán a integrar en su conjunto el valor de la cuota, pudiendo LA ADMINISTRACION negarse a percibir el monto originario de amortización, sin el pago conjunto del interés punitivo que corresponda. No abonándose dentro del mes en que deban satisfacerse dichas obligaciones, el interés de la mensualidad morosa devengará igual importe por cada una de las subsiguientes y éstas a su vez causarán nuevos intereses en igual manera.

SEPTIMA: La falta de pago de dos cuotas consecutivas o de tres alternadas en todo el tracto del convenio, faculta a LA ADMINISTRACION para la ejecución de la hipoteca que se constituye como garantía. A ese efecto LA ADMINISTRACION practicará liquidación y una vez aprobada por Resolución constituirá el único documento válido para la base de la ejecución, no pudiendo ser discutida por el EL CONSEJO bajo ningún punto de vista, que por constituir un documento público resulta legítimo, con plena validez y eficiencia de acuerdo a la naturaleza jurídica de dicho acto, cuestión que EL CONSEJO acepta en plenitud y de plena conformidad, constituyendo esta condición elemento esencial del presente convenio.

OCTAVA: Las partes firmantes del presente convenio, se someten a la jurisdicción de los Tribunales Ordinarios de la ciudad de Catamarca, renunciando expresamente a otro fuero o jurisdicción, constituyendo domicilio legal en los arriba citados donde serán válidas todas las notificaciones que hubiere lugar, sin distinguir su naturaleza.

En prueba de conformidad se firman cuatro (4) ejemplares de un mismo tenor y a un solo efecto en el lugar y fecha arriba indicados.

CPN. Pablo Augusto Acevedo
Interventor
Adm. Gral. de Juegos y Seguros

CPN. Aredes Ricardo Ramón
Presidente
C.P.C.E. Catamarca

CPN. Carrizo Rodolfo Adrián
Vice Presidente
C.P.C.E. Catamarca.-