

Fecha Sanción 17 Oct. 2008
Publicado en Boletín Oficial B.O. N° 99 - 09/12/2008 - PAG. 4338/40
Extracto ADJUDICASE EN DONACION CON CARGO, PARCELAS UBICADAS EN EL BARRIO 33 VIVIENDAS - CAPITAL A SUS OCUPANTES.-

San Fernando del Valle de Catamarca, 17 de Octubre de 2008.-

VISTO:

El Expediente "D" - N° 2325/06 mediante el cual la Unidad Técnica de Coordinación de Acciones de Saneamiento de Título y Regularización Dominial, solicita regularización Dominial de los ocupantes de las parcelas ubicadas en el Barrio 33 Viviendas de esta Ciudad; y

CONSIDERANDO:

Que se inician las actuaciones por éste organismo la regularización dominial de los vecinos del Barrio 33 viviendas, sito en esta ciudad capital el pedido efectuado por la responsable del área Legal de U.P.E. - PRO.ME.BA., quien expresa que el citado barrio se encuentra en el marco del Programa de Mejoramiento de Barrios (PRO.ME.BA.) y uno de los objetivos resulta ser la regularización dominial del mismo. Adjunta listado y documentación de los posibles beneficiarios por lo que se dispone la formación de expediente.

Que con fecha 09 de junio de 2006 personal de División Estudio e Inspección de Obras de Administración General de Catastro se constituyen en las parcelas identificadas en las planillas elaborada por la reparación, expresando que los lotes están comprendidos dentro del barrio 33 viviendas, los que responden al Plano de Rectificación de Mensura, Unificación y Loteo - Archivo N° 921 - Departamento Capital, Resolución N° 997/04, los que conforman una superficie aproximada de 27m2, cada uno, en término generales, existiendo ampliaciones en algunos lotes.

Que el REGISTRO DE LA PROPIEDAD INMOBILIARIA Y DE MANDATOS, mediante informe obrante a fs. 177/180, informa que las parcelas determinadas por Plano de Mensura aprobado por Disposición N° 997 de fecha 06/12/04, Archivo N° 921, se encuentran inscriptas en las Matriculas de Folio Real N° 37510 al N° 37542, Departamento Capital, a nombre del Estado Provincial.

Que en virtud de los objetivos que se amparan y el fin que persigue "vivienda propia" para cada solicitante, surge la necesidad de resolver la adjudicación subordinándola al cumplimiento de las exigencias de la Ley.

Que ASESORIA GENERAL DE GOBIERNO, mediante Dictamen A.G.G. N° 346/07, obrante a fs. 265/266, considera que puede proceder la donación con cargo únicamente, para aquellos inmuebles cuyo ocupantes reúnan los requisitos exigidos por la Ley N° 4370 y su Decreto Reglamentario N° 1411/93.

Que el presente instrumento se dicta en uso de las facultades establecidas por el Artículo 149° de la Constitución Provincial. Por ello,

**EL GOBERNADOR DE LA PROVINCIA DE CATAMARCA
DECRETA**

ARTICULO 1°.- Adjudicase en donación con cargo, las Parcelas ubicadas en el Barrio 33 Viviendas de esta Ciudad Capital, según Plano de Rectificación de Mensura, Unificación y Loteo aprobado por Resolución Catastral N° 997 de fecha 06/12/04 - Archivo N° 921, Departamento Capital e inscriptas en el Registro de la Propiedad Inmobiliaria y de Mandatos a nombre del Estado Provincial, a los ocupantes conforme al detalle obrante en ANEXO I que forma parte del presente Instrumento Legal.

ARTICULO 2°.- Impónese a los adjudicatarios las siguientes obligaciones, bajo condiciones resolutoria de la donación:

- Inc. a) Construir una vivienda para uso propio y de su familia.
- Inc. b) No enajenación del Inmueble por término de diez (10) años.
- Inc. c) Construir como mínimo veinte (20) metros cuadrados, contados desde su adjudicación.
- Inc. d) El vencimiento del plazo estipulado en el Inc.b), presumirá el cumplimiento de todos los cargos por parte de los destinatarios, caducando automáticamente el derecho a revocar que las normas acuerdan al donante.

ARTICULO 3°.- Encomiéndase a Escribanía General de Gobierno a faccionar y autorizar las Escrituras Traslativas de Dominio con los cargos que anteceden a sus Adjudicatarios.

ARTICULO 4°.- Tomen conocimiento a sus efectos: Dirección U.P.E. Unidad Técnica de Coordinación de Acciones de

Saneamiento de Títulos y Regularización Dominial, Registro de la Propiedad Inmobiliaria y de Mandatos y Secretaria de Asuntos Institucionales.

ARTICULO 5º.- Comuníquese, publíquese, dése al Registro Oficial y Archívese.

Ing. Agrim. EDUARDO BRIZUELA DEL MORAL
Gobernador de Catamarca

Dr. Luis Oscar Javier Silva
Ministro de Gobierno y Justicia

EXPT. "D" 2325/06 - DIR DE ADM. DE TIERRAS FIC. COORD. SANEAM. DE TITULO S/REGULARIZACION DOMINIAL DE LOS OCUPANTES DE LAS PARCELAS UBICADAS EN EL BARRIO 3 VIVIENDAS - CAP. - PLANO DE RECTIFICACION DE MENSURA, UNIFICACION Y LOTEADO DE LAS MATRICULAS CATASTRALES 07-25-24-5628 Y 07-25-24-5832 (Parte mayor superficie) R.P.I. y M. DOMINIO 367 AL 373 DEL AÑO 1968 - DPTO. CAPITAL (RES.997/04 - ARCHIVO DPTO.CAPITAL N° 921-.

Apellido y Nombre Documento Estado Mat. Cat R.P.I. y
Civil de M.

Sosa, Maximina J. del V. 27-05946875-3 (L.C.) Casados 07-25-24-6224 37.510
Acosta, Faustino C. 20-08044714-1 (L.C.)
Fernandez, Norma María 27-24830212-2 Soltera 07-25-24-6125 37.511
Ortiz, José Rafael 20-22764475-4 Dup. Soltero
Leguizamón, Karina N. 27-25527937-3 Soltera 07-25-24-6126 37.512
Miranda, Mercedes del V. 27-17016189.6 Tri. Soltera 07-25-24-6027 37.513
Gonzalez, Angélica del V. 27-26187024-1 Dup. Soltera 07-25-24-6028 37.514
Bazan, Sandra Elizabeth 27-25873852-2 Casados 07-25-24-5929 37.515
Ponce, Héctor Rolando 20-24065445-9 Dup.
Figueroa, María Ofelia 27-1195088-8 Dup. Soltera 07-25-24-5930 37.516
Usandivares, Carmen B. 27-21944292.6 Tri. Soltera 07-25-24-5930 37.517
Gomez, Claudia Ceferina 27-22343844-5 Tri. Casados 07-25-24-5932 37.518
Monge, Julio César 20-18202747-3 Dup.
Lopez, Luis Armando 20-20777243-8 Dup. Soltero 07-25-24-5833 37.519
Casimiro, Hilario 20-04999125-9 Tri. Soltero 07-25-24-5734 37.520
Carrizo, Rafael Héctor 20-12433006-2 Quin. Casados 07-25-24-6023 37.521
Baigorria, Martha Laura 23-23673065-4
Lopez, Juan Oscar 20-20924586-9 Dup. Casados 07-25-24-5923 37.522
Nievas, Claudia Verónica 27-24309192-1
Aguirre, Víctor Néstor 20-22607236-6 Soltero 07-25-24-5924 37.523
Cedron, María del C. 27-14666197-7 Casada 07-25-24-5825 37.524
Barros Jorge Alberto 20-20206609-8 Casados 07-25-24-5826 37.525
Garay, María Rosana 27-23172718-9
Vera, Ilda del Carmen 27-14899293-8 Quin Soltera 07-25-24-2008 37.526
Vergara, Nilda Azucena 27-23854436-5 Dup Casados 07-25-24-5228 37.527
Contreras, Santiago A. 20-20924662-8
Leiva, Claudia Soledad 27-29378730-7 Soltera 07-25-24-5629 37.528
Bazan, Alicia Inés 27-22325177-9 Dup. Soltera 07-25-24-5630 37.529
Valdez, Carlos Favián 20-18188388-0 Dup. Soltero 07-25-24-5531 37.530
Bazan, Mónica Olga 27-24477666-9 Soltera 07-25-24-5532 37.531

Manzana B (Lote 23 a 33)

Apellido y Nombre Documento Estado Mat. Cat R.P.I. y
Civil de M.

Gordillo, Cosme Damián 20-12796176-0 Viudo 07-25-24-5624 37.532
Tula, Carlos Daniel 20-18187924-7 Soltero 07-25-24-5525 37.533
Purulla, Ada Estrella 27-22555293-5 Soltera 07-25-24-5526 37.534
Chaile, Miguel Alfonso 20-25014531-5 Dup. Soltero
Ortiz, María Soledad 27-27496346-3 Soltera 07-25-24-5428 37.526

Arias, Ana del Carmen 27-29527273 Soltera 07-25-24-5329 37.537
Di Marco, Fernando Luis 20-21682555-2 Soltero
Herrera, Florinda del C. 27-22515107-0 Soltera 07-25-24-5330 37.538
Gomez, Sonia Socorro 23-24404143-4 Trip Soltera 07-25-24-5231 37.539
Yapura, Rosalia 27-16029470-7 Trip Soltera 07-25-24-5225 37.540
Gimenez, Emma Isabel 27-18234586-3 Trip Soltera 07-25-24-5128 37.541
Yrusta, María Rosa 27-22751582-7 Soltera 27-25-24-5030 37.542