

Fecha Sanción 10 Oct. 2008
Publicado en Boletín Oficial B.O. Nº 96 - 28/11/2008 - PAG. 4183
Extracto ADJUDICASE EN DONACION A SUS ACTUALES OCUPANTES TERRENOS
QUE CONFORMAN EL BARRIO HIPODROMO.-

San Fernando del Valle de Catamarca, 10 de Octubre de 2008.

VISTO:

El Expediente "U" - Nº 24418/05 mediante el cual Unidad Técnica de Coordinación de Acciones de Saneamiento de Título y Regulación Dominial, dependiente de la Secretaría de Asuntos Institucionales del Ministerio de Gobierno y Justicia solicita la adjudicación y escrituración de los terreno ubicados en el denominado Barrio Hipódromo de esta ciudad Capital para sus actuales ocupantes.

CONSIDERANDO:

Que los lotes solicitados se encuentran registrados en Administración General de Catastro con la Matrícula Catastral 07-25-24-3049 determinada Plano de Loteo de Base a Plano Registrado aprobado por Resolución Catastral Nº 91 de fecha 31 de Marzo de 1995 - Archivo Dpto. Capital Nº 629; con las Matrículas Catastrales 07- 25- 24 - 4259 - 4261 - 4262 - 4163 - 4065 - 3966 - 33868 - 4158 - 3957 - 3959, determinadas por Plano de Loteo en Base a Plano Registrado aprobado por la Resolución Catastral Nº 495 de fecha 23 de Octubre, de 1995 - Archivo Dpto. Capital Nº 648 y con las Matrículas Catastrales 07 - 25 - 24 - 5367 - 5067 - 4967 - 4867 - 4766 - 4466 - 4566 - 5065 - 4562, determinada por Plano de Loteo en Base a Plano Registrado aprobado por Resolución Catastral Nº 220 de fecha 6 de junio de 1995 - Archivo Dpto. Capital Nº 632 y Resolución Complementaria Nº 128 de fecha 30 de Abril de 1998 - Archivo Dpto. Capital Nº 632, con las Matrículas Catastrales 07 - 25 - 24 - 4472 - 4172 - 4072 - 4675 - 4575 - 4475 - 4174 - 4176 - 4178 - 4078 determinadas por Plano de Loteo en Base a Plano Registrados aprobados por Resolución Catastral Nº 494 de fecha 23 de Octubre de 1995 - Archivo - Dpto. Capital Nº 647.

Que los referidos inmuebles se encuentran inscriptos a nombre del Estado Provincial, en el Registro de la Propiedad Inmobiliaria y de Mandatos con relación a la Matrícula 22.992 - 26.890 - 26.889 - 26.891 - 26.892 - 26.894 - 26.895 - 26.898 - 26.899 - 26.901 - 26.902 - 26.559 - 26.575 - 26.574 - 26.573 - 26.572 - 26.569 - 26.570 - 26.5461, 26.565 - 26.581 - 26.578 - 26.577 - 26.595 - 26.593 - 26.592 - 26.588 - 26.590 - 26.597 - 26.596 - Folio Real - Departamento Capital; respectivamente.

Que en virtud de los objetivos que se amparan y el fin que se persigue "Vivienda Propia" para cada ocupante, surge la necesidad de resolver la adjudicación en el marco de las previsiones de la Ley 4370 y su Decreto Reglamentario 1411/93.

Que Asesoría General de Gobierno, mediante Dictamen A.G.G. Nº 819/07, obrante a s. 288 se expide en el sentido de que no existe ningún impedimento para que se efectúen las donaciones.

Que la autorización legislativa se encuentra otorgada por la Ley Nº 4370 (Decreto Reglamentario G y J Nº 1411/93.)

Que el presente instrumento se dicta en uso de las facultades establecidas por el Artículo 149º de la Constitución Provincial.

Por ello,

EL GOBERNADOR DE LA PROVINCIA DE CATAMARCA

DECRETA

ARTICULO 1º.- Adjudicase en donación lo terrenos que conforman el denominado Barrio Hipódromo ubicado en esta Ciudad Capital, conforme Plano de Loteo en Base a Plano Registrado aprobado por Resolución Catastral Nº 91 de fecha 31 de Marzo de 1995 - Archivo Dpto. Capital Nº 629 (M.C. 07-5-24-049); Plano de Loteo en Base a Plano Registrado aprobado por Resolución Nº 495 de fecha 23 de Octubre de 1995 - Archivo Dpto. Capital Nº 648 y Resolución Complementaria Nº 125 de fecha 30 de Abril de 1998 - Archivo Dpto. Capital Nº 648 (M.C. 07 - 25 - 024 - 4259 - 4261 - 4262 - 4163 - 4065, Base a Plano Registrado aprobado por Resolución Catastral Nº 220 de fecha 6 de Junio de 1995 - Archivo Dpto. Capital Nº 632 y Resolución Complementaria Nº 128 de fecha 30 de Abril de 1998 - Archivo Dpto. Capital Nº 632 (MC. 07 - 25 - 24 - 5367 - 4967 - 4766 - 4466 - 4566 - 5065 - 4562; Plano de Loteo en Base a Plano Registrado aprobado por Resolución Catastral Nº 494 de fecha 23 de Octubre de 1995 - Archivo Dpto. Capital Nº 647 (M.C. 07-25 -24 - 4472 - 4172 - 4072 - 4675 - 4575 - 4475 - 4174 - 4176 - 4178 - 4078) inscripta en el Registro de la Propiedad Inmobiliaria y de Mandatos a nombre del Estado Provincial en relación a la Matrícula 22,992 - 26,890 - 26,889 - 26,891 - 26,892 - 26,894 - 26,895 - 26,898 - 26,899 - 26,901 - 26,902 - 26,559 - 26,575 - 26,574 - 26,573 - 26,572 - 26,569 - 26,570 - 26,561 - 26,565 - 26,581 - 26,578 - 26,577 - 26,595 - 26,593 - 26,592 - 26,588 - 26,590 - 26,597 - 26,597 - 26,596 - Folio Real - Departamento Capital respectivamente; a las personas que se detallan en PLANILLA ANEXA el que pasa a formar parte del presente decreto.

ARTICULO 2º.- Impónese a los adjudicatarios las siguientes obligaciones, bajo condición resolutoria de la donación:

Inc. c) Construir una vivienda para uso propio de su familia y habitar la misma en forma permanente.

Inc.b) No enajenación del inmueble por el término de diez (10) años.

Inc. c) Construir como mínimo veinte (20) metros cuadrados, en un plazo no mayor de (2) años contados desde su adjudicación.

Inc. d) El vencimiento del plazo estipulado en Inc. b) presumirá el cumplimiento de todos los por parte de los destinatarios, caducando automáticamente el derecho de reserva que las normas acuerdan a los donantes.

ARTICULO 3º.- Encomiéndase a Escribanía General de Gobierno a otorgar y autorizar las escritura traslativas de dominio a favor de las personas detalladas en las Planillas Anexa.

ARTICULO 4º.- Tomen conocimiento a sus efectos Dirección U.P.E. Unidad Técnica de Coordinación de Acciones de Saneamiento de Títulos y Regularización y Subsecretaría de Asuntos Municipales.

ARTICULO 5º.- Comuníquese, publíquese, dése al Registro Oficial y Archívese.

Ing. Agrim. EDUARDO BRIZUELA DEL MORAL
Gobernador de Catamarca

Dr. Luis Oscar Javier Silva
Ministro de Gobierno y Justicia

PLANILLAS ANEXAS

Expte. "U" N° 24418/05 - "UPE TEC SANEAM DE TIT Y REG. DOMIN S/ADJUDICACION DE LOS LOTES Bº HIPODROMO CPTAL." - Plano de Loteo de Base a Plano Registrado aprobada por Resolución Catastral N° 91 de fecha 31/03/95 - Archivo Dpto. Capital N° 629 - BARRIO HIPODROMO - 2º ETAPA - (Dpto. 07, Dto. 25; Sección: 24)

Apellido y Nombre Documento Estado Lote Mat. R.P.I. y M.
Civil Catastral
SALAS, María Isabel 27-14324046-6 Dup. Soltera E 3049 22.992

Expte. "U" N° 24418/05 - "UPE TEC SANEAM DE TIT Y REG. DOMIN S/ADJUDICACION DE LOS LOTES Bº HIPODROMO CPTAL." - Plano de Loteo de Base a Plano Registrado aprobada por Resolución Catastral N° 220 de fecha 06/06/95 - Archivo Dpto. Capital N° 632 - Resolución Complementaria N° 128 de fecha 30/04/98 - Archivo Dpto. Capital N° 632 - BARRIO HIPODROMO - 3º ETAPA - (Dpto. 07, Dto. 25; Sección: 24)

Apellido y Nombre Documento Estado Lote Mat. R.P.I. y M.
Civil Catastral
LOBO, Blanca del Valle 27-0423685-7 Tri. Viuda A 5367 26.559
MOLINA, María Eugenia 27-25117373-2 Soltera P 5067 26.575
ACOSTA, Silvia Karina 27-25117203-5 Soltera 4967 26.574
ROMERO RUIZ, Juan J. 20-24192940-0 Dup. O 4967 26.574
SOTOMAYOR, Ingrid L. 27-26433293-7 Soltera Ñ 4867 26.573
DIAZ, Sabrina de Jesús 27-30541426-9 Soltera
DIAZ, Roberto Antonio 20-29562702-7 Soltero
DIAZ, Mónica Karina 23-26544822-4 Soltera N 4766 26.572
DIAZ, Liliana Valeria 27-27640760-6 Soltera
AGUERO, Julia A. del V. 27-23024677-2 Dup. Soltera
BARRIONUEVO, Victor 23-22751446-9 Dup. Soltero K 4466 26.569
TOLEDO, Angel Daniel 20-16373121-6 Dup. Casado
ZARATE, Fanny del C. 27-22281790-6 Tri. Casada L 4566 26.570
DIAZ, Yolanda 27-04723652-0 Tri. Soltera C 5065 26.561
OLIMA, Ramona T. 27-24309357-6 Dup. Soltera
MEDINA, Juan Ricardo 20-22219253-7 Cua. Soltero H 4562 26.565

Expte. "U" N° 24418/05 - "UPE TEC SANEAM DE TIT Y REG. DOMIN S/ADJUDICACION DE LOS LOTES Bº HIPODROMO CPTAL." - Plano de Loteo de Base a Plano Registrado aprobado por Resolución Catastral N° 495 de fecha 23/10/95 - Archivo Dpto. Capital N° 648 - Resolución Complementaria N° 125 de fecha 30/04/98 - Archivo Dpto. Capital N° 648 - BARRIO

HIPODROMO - 3º ETAPA - (Dpto. 07, Dto. 25; Sección: 24)

Apellido y Nombre Documento Estado Lote Mat. R.P.I. y M.

Civil Catastral

SILVA, Roxana del Valle 20-25511103-0 Soltera D 4259 26.890

FERNANDEZ, José N. 20-23253493-2 Soltero

NIEVA, Laura Vanesa 23-29104367-4 Casada C 4261 26.889

COLMAN, Juan Raúl 20-12815519-9 Dup. Casado E 4262 26.891

ANDRES, Vilma Beatriz 27-14252562-9 Dup. Casado

SECO, Esteban Abel 20-25302168-4 Casado F 4163 26.892

BARRIONUEVO, Mariela 27-29943941-6 Casada

DUARTE, Eulalio Eugenio 20-06086774-8 L.E Casado H 4065 26.894

ESCALANTE, Aída Nelly 27-24309190-5 Casada I 3966 26.895

ACUÑA, Pablo Rafael 20-20308470-7 Casado

GODOY, Griselda del V. 27-22162724-0 Tri. Casada L 3868 26.898

BENAVIDEZ, Daniel A. 20-25746392-4 Dup. Soltero M 4158 26.899

CARRIZO, Marta Rosa 27-17845952-5 Cua. Casada O 3957 26.901

MOLINA, Héctor Fabian 20-21805134-1 Casado

QUINTERO, Pedro F. 20-23751336-4 Casado P 3959 26.902

AGUERO, Norma A. 27-18812497-1 Casada

Expte. "U" N° 24418/05 - "UPE TEC SANEAM DE TIT Y REG. DOMIN S/ADJUDICACION DE LOS LOTES Bº HIPODROMO CPTAL." - Plano de Loteo de Base a Plano Registrado aprobado por Resolución Catastral N° 494 de fecha 23/10/95 - Archivo Dpto. Capital N° 647 - BARRIO HIPODROMO - 4º ETAPA - (Dpto. 07, Dto. 25; Sección: 24)

Apellido y Nombre Documento Estado Lote Mat. R.P.I. y M.

Civil Catastral

RODRIGUEZ, Juan José 20-29104238-5 Soltero E 4472 26.581

BURGOS, María Inés 27-27351013-9 Soltera B 4172 26.578

OLIVERA, Albana del C. 27-26433832-3 Soltera

GUTIERREZ, Francisco F. 20-24605389-9 Soltero A 4072 26.577

PACHADO, Ramona I. 27-25465268-2 Casada R 4675 26.595

RICCIARDI, Gladys A. 27-13625759-0 Tri. Casada P 4575 26.593

PACHADO, Luis Daniel 20-23294302-6 Soltero O 4475 26.592

ESPECHE, Osvaldo R. 20-25928536-5 Casado

CHUMBITA, Susana E. A. 27-25928654-4 Casada L 4174 26.588

CHUMBITA, Patricia 27-21682685-5 Tri Soltera N 4176 26.590

GONZALEZ, Mónica G. 27-26433982-6 Casada

PALACIOS, Roberto C. 20-24065240-5 Tri. Casado T 4178 26.597

REYNOSO, Ramón R. 20-20302071-7 Soltero

BARROS, Sara Isabel 27-25660611-4 Soltera S 4078 26.596