

Fecha Sanción 16 Oct. 2008
Publicado en Boletín Oficial B.O. N° 97/2008 - PAG. 4241/53.-
Extracto APRUBANSE PLIEGOS DE BASES Y CONDICIONES Y EL ANTEPROYECTO DE PARCELAMIENTO DE LA COLONIA HUACO-CROQUIS.-

San Fernando del Valle de Catamarca, 16 de Octubre de 2008.

VISTA:

La Ley de Colonización N° 4086, su modificatoria Ley N° 4899, y la Ley N° 3847 mediante la cual se crea la Colonia de Huaco; y

CONSIDERANDO:

Que es interés del Gobierno de la Provincia de Catamarca, la puesta en producción de tierras improductivas afectadas a planes de colonización, con el fin de contribuir a la reactivación productiva de la zona, de acuerdo a lo establecido en la Ley de Colonización N° 4086, modificada por Ley N° 4899, su Decreto Reglamentario E. (S.A.R.) N° 1771/84, Decreto E. (S.A.G.) N° 1486/05.

Que con ello se cumplirá con uno de los objetivos de la justicia social, mejorando la calidad de vida del productor agrario y fomentando el criterio empresario de las explotaciones agropecuarias, desalentando el latifundio y el minifundio.

Que la DIRECCION PROVINCIAL DE COLONIZACION, dependiente de la SUBSECRETARIA DE AGRICULTURA Y GANADERIA del MINISTERIO DE PRODUCCION Y DESARROLLO, realizó la mensura, subdivisión y parcelamiento de a Colonia de Huaco, ubicada en el Departamento Andalgalá, Provincia de Catamarca, con el objeto de llamar a concurso las aspirantes a las mismas.

Que asimismo el organismo mencionado ha elaborado los pliegos de bases y condiciones, de acuerdo a lo establecido en la Ley N° 4938 de "Administración de los Bienes y los Sistemas de Control del Sector Público Provincial" y el Anexo II-Reglamento de Contratación del Estado Provincial del Decreto Acuerdo E.G.B.S. N° 2175/80, vigente transitoriamente como reglamentario de la citada Ley, en virtud de lo dispuesto por Decreto Acuerdo N° 152/98.

Que ha tomado intervención CONTADURIA GENERAL DE LA PROVINCIA, mediante Informe N° 3123/08.

Que ASESORIA GENERAL DE GOBIERNO se ha expedido mediante Dictamen A.G.G. N° 1017/08.

Que el presente acto se dicta en ejercicio de las facultades conferidas por el artículo 149° de la Constitución Provincial.

Por ello,

EL GOBERNADOR DE LA PROVINCIA DE CATAMARCA

DECRETA:

ARTICULO 1°.- Apruébase los PLIEGOS DE BASES Y CONDICIONES y el Anteproyecto de Parcelamiento de la Colonia Huaco-Croquis- referidos al Concurso N° 01/08 denominado "Adjudicación de Parcelas en Colonia Huaco, Departamento Andalgalá", los que como Anexo I y II, respectivamente, forman parte integrante del presente Instrumento Legal.

ARTICULO 2°.- Autorízase al MINISTERIO DE PRODUCCION Y DESARROLLO a efectuar el llamada a Concurso N° 01/08, "adjudicación de Parcelas en Colonia Huaco, Departamento Andalgalá" destinados a la adjudicación de las doce (12) parcelas que conforman la Colonia Huaco, por los motivos expuestos en el exordio.

ARTICULO 3°.- Autorízase con carácter excepcional, la participación de un Representante de la Municipalidad de Andalgalá como integrante en la constitución del Comité de Selección.

ARTICULO 4°.- Tomen conocimientos a sus efectos: MINISTERIO DE PRODUCCION Y DESARROLLO, SUBSECRETARIA DE AGRICULTURA Y GANADERIA, DIRECCION PROVINCIAL DE COLONIZACION, ESCRIBANIA GENERAL DE GOBIERNO y CONTADURIA GENERAL DE LA PROVINCIA.

ARTICULO 5°.- Comuníquese, publíquese, dése al Registro Oficial y Archívese.

Ing. Agrim. EDUARDO BRIZUELA DEL MORAL
Gobernador de Catamarca

Lic. Luis Alberto Mazzoni
Ministro de Producción y Desarrollo

ANEXO I

PROVINCIA DE CATAMARCA - CONTRATACIONES DEL ESTADO

CONCURSO

PLIEGO DE CONDICIONES GENERALES

ARTICULO 1º.- Llámase a CONCURSO para la adjudicación de parcelas ubicadas en Colonia Huaco, Departamento Andalgalá, Provincia de Catamarca, destinadas a la explotación agropecuaria, conforme se establece y especifica en las Cláusulas del Pliego de Condiciones Particulares, formando en conjunto las Bases y Condiciones de la presente contratación.

ARTICULO 2º.- Las propuestas presentadas en el presente CONCURSO serán abiertas en el local, día y hora indicados en las Cláusulas Particulares, en presencia de las autoridades correspondientes e interesados que concurran, labrándose Acta que será firmada por los representantes del Estado Provincial y demás asistentes que así lo deseen.

Si el día fijado para el acto de apertura fuera feriado o asueto administrativo, éste tendrá lugar el primer día hábil siguiente a la misma hora.

ARTICULO 3º.- La formulación de la oferta implica el conocimiento y aceptación de este pliego y de las Cláusulas Particulares, y a su sometimiento a todas sus disposiciones y a las del Régimen de Contratación vigente.

ARTICULO 4º.- El Organismo contratante facilitará a los interesados, para consultar en los horarios habituales de labor, las disposiciones legales que sean pertinentes.

GOBIERNO DE LA PROVINCIA DE CATAMARCA
MINISTERIO DE PRODUCCION Y DESARROLLO
SUBSECRETARIA DE AGRICULTURA Y GANADERIA
DIRECCION PROVINCIAL DE COLONIZACION
CONCURSO N° 01/08 COLONIA HUACO-DEPARTAMENTO ANDALGALA

PLIEGO DE CONDICIONES PARTICULARES

ARTICULO 1º.- El presente CONCURSO se regirá por las disposiciones de la Ley de Colonización N° 4086, su modificatoria Ley N° 4899, y Decretos Reglamentarios E. (S.A.R.) N° 1771/84 y E. (S.A.R.) N° 2127/85, como así también, por la Ley N° 4938 que establece y regula la Administración Financiera, las Contrataciones, la Administración de los Bienes y los Sistemas de Control del Sector Público Provincial, y por el Reglamento de Contrataciones Anexo II del Decreto Acuerdo N° 2175/80 y sus modificatorios, vigentes transitoriamente como reglamentario de la citada ley, en virtud de lo dispuesto por el Decreto Acuerdo N° 152/98, normativa a la que el postulante, con la sola presentación de su propuesta, implica que conoce, acepta y se somete a ella. La Dirección Provincial de Colonización será la Autoridad de Aplicación del presente concurso.

ARTICULO 2º.- A los fines del presente Concurso los términos de contratación siguientes tendrán los significados que a continuación se detallan:

DIRECCION: Equivale a Dirección Provincial de Colonización, dependiente del Ministerio de Producción y Desarrollo de la Provincia de Catamarca, sita en Av. Presidente Castillo N° 320, casa N° 2, San Fernando del Valle de Catamarca.

ASPIRANTE: Es la persona física o jurídica que, habiendo adquirido el Pliego de Bases y Condiciones, formula y presenta su propuesta de conformidad a los requisitos aquí establecidos.

PREADJUDICATARIO: Es la persona física o jurídica cuya oferta cumple con los Requisitos de admisibilidad establecidos en el presente Pliego de Condiciones y qué, habiendo sido evaluada por el Comité de Selección, resulta conveniente a los intereses del Estado provincial; resultando en consecuencia, posible adjudicatario definitivo de la parcela, de acuerdo a un orden de prioridad establecida a esos fines.

PLIEGO DE CONDICIONES GENERALES: Es el reglamento formado por Condiciones Generales, que rige la formulación de la oferta, el procedimiento en general y posteriormente se integra en lo que sea compatible al contrato de adjudicación.

PLIEGO CONDICIONES PARTICULARES: Es la parte del pliego de bases y condiciones que rige específicamente el presente concurso.

COMITE DE SELECCION: Es el que tiene la misión de actuar como comisión de preadjudicación, encargándose de evaluar las propuestas presentadas por los aspirantes y realizando una preselección en base a las pautas establecidas en los Pliegos de Bases y Condiciones Particulares.

PROYECTO PRODUCTIVO: Es la oferta que deberá presentar el aspirante, consistente en un plan de explotación rentable de acuerdo a la parcela que pretende y que será evaluado para determinar si el mismo cumple los requisitos de admisibilidad.

ADJUDICATARIOS: Es la persona física o jurídica a la que, mediante Decreto emanado del Poder Ejecutivo Provincial se le otorgue una o más parcelas a los fines de ejecutar el proyecto productivo presentado, en concordancia con lo establecido en el artículo 17 de la Ley de Colonización N° 4086 modificado por Ley N° 4899.

CONTRATO DE ADJUDICACION: Es el Contrato celebrado entre la Auditoría de Aplicación y el aspirante u oferente cuya propuesta resulta más conveniente a los intereses del Estado Provincial, de acuerdo al proyecto productivo presentado.

INTERPRETACION:

ARTICULO 3º: Sin perjuicio de lo señalado en la cláusula anterior, todas las cuestiones que es suscitaren con motivo de este Concurso, refiérase a la interpretación de las bases, o cualquier otra que pudieran surgir, las resolverá el Comité de Adjudicación y Tratamiento de Casos Especiales en Areas de Colonización o Susceptibles de Colonización, de conformidad a la normativa vigente.

PUBLICIDAD:

ARTICULO 4º: Los anuncios referidos al llamado a concurso se publicarán por dos (2) días en el Boletín Oficial y por tres (3) días en un diario de amplia circulación en la Provincia y en un (1) diario de circulación nacional, con una anticipación de sesenta (60) días a la fecha fijada para la apertura de las propuestas, como así también, en otros medios de comunicación masiva (internet, radiales, etc)

ARTICULO 5º: La apertura del Presente concurso tendrá lugar en las oficinas de la Dirección Provincial de Colonización, sita en Avda. Presidente Castillo N° 320 casa N° 2 de la Ciudad de San Fernando del Valle de Catamarca, el día a las hs..... labrándose el acta correspondiente.

ADQUISICION DEL PLIEGO:

ARTICULO 6º: Los interesados podrán consultar gratuitamente el pliega en: Dirección Provincial de Colonización, Avda. Presidente Castillo 320, Casa N° 2 o en la Municipalidad de Andalgalá.

Para ser aspirante en el presente Concurso de Proyecto Integrales, deberán adquirirlo, concurriendo a las reparticiones antes mencionadas en los horarios habituales de labor con constancia de depósito, por la suma de PESOS VEINTE (\$ 20,00) en la cuenta corriente del Banco de la Nación Argentina N° 46600869/37.

LUGAR Y FECHA DE APERTURA

ARTICULO 7º: En el lugar, día y hora fijados en el Artículo 5º de este pliego, se procederá a abrir las propuestas en presencia de las autoridades que correspondan y de los aspirantes que deseen presenciar el acto. A partir de la hora fijada para el acto de apertura, no se aceptarán bajo ningún concepto otras ofertas ni modificaciones a las presentadas, aún cuando la apertura no se haya iniciado.

Las propuestas serán exhibidos a los aspirantes después de finalizado el acto de apertura y por un lapso de dos (2) días corridos, dentro de los horarios habituales de labor.

Las observaciones o impugnaciones al Acto, que deberán ser debidamente fundadas, sólo podrán ser formuladas por los postulantes o representantes debidamente autorizados. Las mismas podrán ser realizadas hasta las trece (13) horas del día habil siguientes al de finalizado el plazo establecido en el párrafo anterior. Vencido dicho término, no serán admitidas bajo ninguna circunstancia.

El Comité de Selección deberá expedirse respecto de las observaciones o impugnaciones que se formulen, siendo resultados definitiva a través del acto administrativo pertinente emanado de autoridad competente.

DIMENSIONES, CARACTERISTICAS Y PRECIO DE LAS PARCELAS

ARTICULO 8º: La ubicación, dimensiones, características y precio de cada parcela se determinan en el Plan de Colonización que se aprueba y que figura como Anexo II del presente pliego.

PRESENTACION DE LA PROPUESTA

ARTICULO 9º: La presentación de la propuesta se admitirá hasta el día y hora fijados para el acto de apertura, bajo sobre cerrado que llevará escrito unicamente en forma legible y clara lo siguiente:

a) Nombre y domicilio del organismo:

MINISTERIO DE PRODUCCION Y DESARROLLO Dirección Provincial de Colonización Avda. Pte. Castillo N° 320 Casa N° 2 San Fdo. del Valle de Catamarca.

b) Expediente Letra:....., N°

c) Concurso N°

d) Fecha y hora de apertura:

ARTICULO 10º.- Todas las ofertas, sin excepción, deberán ser presentadas por duplicado, foliadas y rubricadas por el postulante

o su representante autorizado con poderes habitantes al efecto, debidamente certificado por escribano público.

Si el oferente fuera una persona jurídica, la propuesta deberá ser formulada por el representante legal de la Sociedad o Mandatario con poderes especiales o general de administración debidamente certificado. De tratarse de una firma de otra jurisdicción, tal acreditación se efectuará por instrumento Público Certificado por Escribano y legalizado ante el Colegio de Escribano correspondiente. En todos los casos, el certificado o acreditación de la representación que se invoca, deberá adjuntarse a la propuesta. Asimismo, en caso de otorgarse Poder Especial o General de Administración, deberá también acreditar fehacientemente, mediante Contrato constitutivo de la Sociedad, Acta de Asamblea de Socios, publicación de edictos u otro medio, y con los recaudos antes requeridos, la facultad que se invoca para otorgar la misma.

Toda documentación que se presente deberá estar firmada y aclarada la firma. Asimismo, deberá cumplimentar lo dispuesto por el Artículo 27º de la Ley N° 5023 - Ejercicio Fiscal 2001, vigente Ejercicio Fiscal 2008, correspondiendo el sellado por fojas por el valor de PESOS CINCUENTA CENTAVOS (\$0,50) por cada hoja de actuación que se presenta.

Además, se deberá acompañarse a la propuesta los Pliegos de Bases y Condiciones, y sus Anexos, debidamente firmado en todas sus fojas, con la correspondiente aclaración de la firma.

También deberá incluirse una copia de la propuesta en soporte magnético.

PERSONAS QUE PUEDEN SER ASPIRANTES

ARTICULO 11º: Podrán presentar propuestas las personas físicas y las personas jurídicas. No obstante ello, respecto de la Sociedades Anónimas deberá observarse lo establecido por el Artículo 54º de la Constitución de la Provincia de Catamarca.

DOCUMENTACION REQUERIDA A PERSONAS FISICAS

ARTICULO 12º: Además del proyecto productivo, las personas físicas deberán adjuntar bajo condición de inadmisibilidad de su propuesta, la siguiente documentación:

- 1 - Fotocopia de DNI. LC. LE. que acredite su identidad y Domicilio.
- 2 - Certificado de aptitud psicofísica.
- 3 - Certificado de Antecedentes Policiales.
- 4 - Denunciar el domicilio real y constituir domicilio especial en la Provincia. Para el caso de que el domicilio denunciado como real no coincida con el que surge del DNI, se deberá adjuntar certificado de domicilio expedido por la autoridad policial.
- 5 - Constancia de ANSES y/o AFIT con número de CUIL o CUIT.
- 6 - Declaración Jurada de no encontrarse comprendido en el Artículo 16 de la Ley de Colonización N° 4086 y su modificatoria la Ley N° 4899.
- 7 - Declaración Jurada sometiéndose expresamente a los Tribunales Ordinarios de la Provincia de Catamarca, con renuncia a cualquier otro fuero o jurisdicción, en las controversias que pudieran suscitarse con motivo de este Concurso.
- 8 - Si la oferta es formulada a través de representante, deberá acompañar los poderes que lo acrediten debidamente certificados y legalizados.
- 9 - Pliego de Condiciones Generales, Particulares y su Anexo II, debidamente sellados y firmados por el oferente o su representante autorizado con poderes habilitantes al efecto debidamente certificados. De tratarse de una firma de otra jurisdicción, tal acreditación se efectuará por instrumento público certificado por escribano y legalizado ante el colegio de escribanos correspondientes. En todos los casos las acreditaciones de la representación que se invoca, deberán adjuntarse a la propuesta. Asimismo, y a los fines de ilustrar la situación personal del postulante, las propuestas podrán contener, a modo ejemplificativo, lo siguiente:
 - 1 - Con el objeto de demostrar la composición del grupo familiar, ya sea esposa/o, hijos, familiares a cargo, se podrá presentar: acta de matrimonio; certificado de convivencia; copia legalizada de la partida de nacimiento de los hijos, etc.
 - 2 - En caso de ser hijo de colono: Copia del Decreto de adjudicación, partida de nacimiento del aspirante.
 - 3 - Copia certificada del título profesional, (secundario, terciario, Universitario etc).
 - 4 - Todo otro dato que se considere apropiado para acreditar antecedentes de aptitud y dedicación en la producción agropecuaria, tales como: certificados de capacitación; comprobantes de inscripción en registros productivos; constancia de venta de productos agropecuarios; constancias de solicitud de créditos y/o subsidios, etc.
 - 5 - Certificado de cumplimiento fiscal de la Administración Gral de Rentas y de la Municipalidad de Andalgalá.

DOCUMENTACION REQUERIDA A PERSONAS JURIDICAS

ARTICULO 13º: Además del proyecto productivo las personas jurídicas deberán adjuntar al mismo, bajo condición de inadmisibilidad de su propuesta, la siguiente documentación:

- 1 - Copia del Estatuto o Contrato Social; su modificaciones: documentación probatoria de la conformación de los órganos sociales y de la personería debidamente certificados e inscriptos.
- 2 - Constancia de inscripciones en el Registro Público de Comercio o el que corresponda; de Conformidad Administrativa y autorización para funcionar según la figura asociativa.
- 3 - Constancia de estado de situación regular expedida por el órgano de contralor competente, tal como Inspección de Personas Jurídicas, Dirección de Cooperativas y Mutuales etc., en caso de corresponder.

- 4 - Balance de los tres (3) últimos ejercicios certificado por profesional en ciencias económicas e intervenidas por el Consejo Profesional respectivo. En el caso de que la vida de la persona jurídica sea inferior al plazo antes señalado, solo se requerirá la información de acuerdo a los cierres de ejercicios acontecidos.
- 5 - Constancia de inscripción en AFIP y AGR y Certificado de Cumplimiento Fiscal de la A.G.R.
- 6 - Constitución de domicilio especial en la Provincia de Catamarca.
- 7 - Declaración Jurada sometiéndose expresamente a los tribunales ordinario de la Provincia de Catamarca, con renuncia a cualquier otro fuero o jurisdicción, en las controversias que pudieran suscitarse con motivo de este Concurso.
- 8 - Si la oferta es formulada a través de representante, deberá acompañar los poderes que acrediten su personería, debidamente certificados y legalizados.
- 9 - Pliego de Condiciones Generales, Particulares y su Anexo II, debidamente sellados y firmados por el eferente o su representante autorizado con poderes habilitante al efecto debidamente certificados. De tratarse de una firma de otra jurisdicción se efectuará por instrumento público certificado por escribano y legalizado ante el colegio de escribanos correspondiente. En todos los casos, las acreditaciones de la representación que se invoca, deberán adjuntarse a la propuesta.

PRESENTACION DEL PROYECTO

ARTICULO 14º.- El proyecto productivo o propuesta deberán ser técnicamente factible, económicamente viable, y financieramente sustentable.

Deberán contener, como mínimo, la siguiente información:

- 1 - Nombre del proyecto.
- 2 - Descripción sintética del mismo.
- 3 - Objetivos a corto, mediano y largo plazo
- 4 - Aspectos técnicos de la producción
- 5 - Análisis de costos y su composición (fundario, Capital de Explotación, Gastos de Explotación y Capital de Trabajo), detallado en forma anual; proyección de las ventas y costos por el término de 10 años.
- 6 - Canales y vías de comercialización.

ARTICULOS 15º.- La Dirección Provincial de Colonización y la Municipalidad de Andalgalá, proporcionarán en los horarios habituales de labor a todo aspirante que lo solicite, la información útil a los fines de que se cumplimente lo requerido en el artículo anterior. Con cicho objeto, se entregará un formulario con un modelo de propuesta y otro en blanco a los fines de que cada aspirante que lo desee lo utilice en la formulación de su propio proyecto.

ARTICULO 16º.- Sin perjuicio de lo estipulado en los Artículos anteriores, la propuesta deberá contener además:

- 1.- Cronograma de inversiones
- 2.- Cuadro de Fuentes y Usos de Fondos
- 3.- Flujo de Fondos.
- 4.- Estado de Resultados proyectados
- 5.- Calculo de VAN y TIR del Proyecto u otros indicadores que se consideren pertinentes.
- 6.- Discriminación entre Aportes Propios y de Terceros para la ejecución de proyecto, los que deberán acreditarse o demostrar la posibilidad de acceder a créditos.

ARTICULO 17º.- El plazo de mantenimiento de la propuesta no será inferior a ciento veinte (120) días corridos, contados a partir de la Apertura del presente Concurso y deberá especificarse en la misma, se considerará como aceptado el plazo indicado en el presente Artículo.

DE LAS GARANTIAS

ARTICULO 18º.- Los proponentes que resulten adjudicatarios deberán presentar garantías, las cuales podrán ser tanto personales como reales por el 1% del proyecto. Las garantías deberán constituirse en alguna de las siguientes formas:

- a) En dinero en efectivo, mediante depósito en el Banco de Catamarca con crédito a la cuenta habilitada al efecto.
- b) Con cheque certificado o giro contra una entidad bancaria del lugar donde se realiza la licitación.
- c) En títulos Nacionales, Provinciales o Municipales, aforados a su valor nominal.
- d) Fianza o aval bancario
- e) Seguro de caución emitido por Compañía autorizada por la Superintendencia de Seguro de la Nación para efectuar tales operaciones debidamente legalizado.
- f) Hipoteca en en primer grado sobre inmuebles ubicados en la Provincia de Catamarca, cuya valuación fiscal cubra el monto garantizado.
- g) Afectación de créditos que el proponente o adjudicatario tenga liquidados y al cobro en organismos de la Administración Provincial, a cuyo efecto los interesados deberán presentar a la fecha de la constitución de la garantía la certificación pertinente.
- h) Certificación de ahorro transferibles emitidos por entidades financieras autorizadas por el Banco Central de la República

Argentina.

DE LA PREADJUDICACION

ARTICULO 19º.- La preadjudicación será realizada por el Comité de Selección que será integrado por las autoridades de los Organismos Provinciales que se establecen en el Artículo 1º del Decreto P. y D. (S.A.G.) N° 240/05 y por un representante designado por la Municipalidad de Andalgalá.

ARTICULO 20º.- La preadjudicación recaerá en las propuestas que ajustada a las bases de la contratación sean más convenientes a los intereses del Estado, de acuerdo a un orden de prioridad que determinará el comité en base a los siguientes factores:

1.- Personas Físicas. Se considerarán las siguientes factores para su evaluación.

a) Condiciones personales y de familia:

1) Con familia a cargo: 5 puntos

2) Ser productor agropecuario o hijo de productor agropecuario: 5 puntos; 1 punto por año de experiencia demostrada.

3) No tener propiedad a su nombre que constituya unidad económica o ser aparcerero o arrendatario: 5 puntos

b) Experiencia Agropecuaria y Proyecto

1) Título profesional o técnico en ciencias agronómicas o afines: 5 puntos

2) Evaluación del proyecto (por la cantidad y calidad de la información contenida en el proyecto a implementar): hasta 35 puntos

3) Experiencia agropecuaria del postulante hasta 10 puntos.

3.1) 10 puntos; en los cultivos de vid y olivo con sistemas de riego localizado.

3.2) 7 puntos; en otros cultivos con riego localizado.

3.3) 5 puntos; en agricultura sin riego localizado

c) Residencia:

1) Con domicilio real en Andalgalá: 15 puntos

2) Con domicilio real en la provincia 5 puntos

3) Con domicilio real en otras provincias: 0

d) Medios de explotación:

1).- Se otorgarán siete (7) puntos a aquellos proyectos que propongan la producción de cultivos perennes en un porcentaje no menor al 75% de la superficie implantada.

2).- Provisión de riego presurizado en la totalidad de la tierra por la que concursan: diez (10) puntos

3).- Proyectos orientados a la producción orgánica y BPA y BPM: tres (3) puntos

2) Personas Jurídicas: los factores que se considerarán para la evaluación de las personas jurídicas serán:

a).- Forma jurídica oferente:

1) Sociedades Civiles, Asociaciones, Fundaciones, Cooperativas, Mutuales que tengan por objeto principal el bien común. 15 puntos

2) Otras personas jurídicas: 5 puntos

b) Experiencia Agropecuaria y Proyecto

1) Evaluación del proyecto (por la cantidad y calidad de la información contenida en el proyecto a implementar): hasta 35 puntos.

2) Experiencia agropecuaria de las sociedades civiles, personas jurídicas o de sus socios y/o asociados: hasta 10 puntos.

2.1) 10 puntos; en los cultivos de vid y olivo con sistemas de riego localizado.

2.2) 7 puntos; en otros cultivos con riego localizado.

2.3) 5 puntos; en agricultura sin riego localizado

c) Residencia:

1) Con domicilio real en Andalgalá: 15 puntos

2) Con domicilio real en la provincia 5 puntos

3) Con domicilio real en otras provincias: 0

d) Medios de explotación:

1) Se otorgarán (siete) 7 puntos a aquellos proyectos que propongan la producción de cultivos perennes en un porcentaje no menor al 75 % de la superficie implantada.

2) Provisión de riego presurizado en la totalidad de la tierra por la que concursan: diez (10) puntos.

3) Proyectos orientados a la producción orgánica y BPA y BPM: tres (3) puntos

2) Personas Jurídicas: los factores que se considerarán para la evaluación de las personas jurídicas serán:

a) Formas Jurídicas del oferente:

1) Sociedades Civiles, Asociaciones, Fundaciones, Cooperativas, Mutuales que tengan por objeto principal el bien común. 15 puntos.

2) Otras personas Jurídicas: 5 puntos

b) Experiencia, Agropecuaria y Proyecto.

1) Evaluación del Proyecto (por la cantidad y calidad de la información contenida en el proyecto o implementar): hasta 35 puntos.

2) Experiencia agropecuaria de las sociedades civiles, personas jurídicas o de sus socios y/o asociados: hasta 10 puntos;

2.1) 10 puntos; en los cultivos de vid y olivo con sistema de riego localizado.

2.2) 7 puntos; en otros cultivos con riego localizado.

2.3) 5 puntos; en agricultura sin riego localizado

c) Residencia

1) Con domicilio real en Andalgalá; 15 puntos

2) Con domicilio real en la provincia 5 puntos.

3) Con domicilio real en otras provincias: 0

d) Medios de explotación

1) Se otorgarán (siete) 7 puntos a aquellos proyectos que propongan la producción de cultivos perennes en un porcentaje no menor al 75 % de la superficie implantada.

2) Provisión de riego presurizado en la totalidad de la tierra por la que concursan: (diez) 10 puntos.

3) Proyecto orientado a la producción orgánica y BPA y BPM: hasta 3 puntos.

4) Mano de Obra Permanente: hasta 5 puntos; 1 punto por persona. El Comité procederá una vez analizado los antecedentes y proyectos, a realizar entrevistas personales con cada seleccionado, y dentro de los diez días hábiles de la última entrevista, se expedirá con la calificación de cada postulante. Dicha calificación será notificada de acuerdo a lo establecido en el artículo N° 9 de la Resolución Interna SAG N° 68 de fecha 27 de Octubre de 2005 y publicada por dos (2) días en un diario de masiva circulación en la Provincia. Dentro de los cinco (5) días se recibirán las observaciones e impugnaciones que se estimen pertinentes. Una vez analizado cada aspirante el Comité elevará un orden de mérito al Poder Ejecutivo aconsejando cuales son los postulantes en condiciones de acceder a la adjudicación de las parcelas.

En caso de calificación deficiente, el postulante quedará excluido, esto se configurará, cuando de la evaluación realizada, no resulte que el proyecto cumple con los requisitos básicos de ser: técnicamente factible, económicamente viable y financieramente sustentable. El Comité decidirá cuantos postulantes se encuentran en condiciones de ser adjudicatarios de parcelas, aún cuando el número de ellos, sea inferior al de parcelas disponibles.

El Comité establecerá de manera definitiva el orden de mérito de los adjudicatarios. Los seleccionados, serán notificados fehacientemente para que la fecha establecida concurren al acto público de elección de las parcelas, donde elegirá primero el que mejor puntaje hubiera obtenido y continuando conforme al orden de mérito establecido. La asistencia a dicho acto es obligatoria y personal, o mediante representante o apoderado con poder especial para tal fin.

ADJUDICACION

ARTICULO 21º, La autoridad facultada para aprobar lo actuado en el presente Concurso y disponer la adjudicación de las parcelas, podrá rechazar todas las propuestas sin que los adjudicatarios tengan derecho a exigir indemnización alguna.

ARTICULO 22º.- El adjudicatario deberá iniciar las tareas detalladas en su proyecto productivo dentro de los (60) días corridos a partir de la toma de posesión de las parcelas adjudicada.

ARTICULO 23º.- No podrán ser adjudicatarios:

1- Los miembros del Poder Legislativo y Judicial.

2 - Los funcionarios y empleados de la administración pública nacional, provincial o municipal, salvo renuncia condicionada en caso de adjudicación.

3 - Los miembros de las fuerzas armadas y de seguridad en actividad, tanto en el ámbito provincial como nacional.

4 - Los concursados declarados en quiebra.

5 - Los ex adjudicatarios de tierras fiscales provinciales que se les hubiere rescindido la adjudicación por incumplimiento culposos de las condiciones de las mismas.

6 - Los directores representantes del sector estatal en las sociedades de economía mixta.

7 - Los menores de edad o no emancipados y mayores de sesenta (60) años.

CAUSALES DE RECHAZO:

ARTICULO 24º.- Serán causales de rechazo de la oferta:

1 - No cumplir con los requisitos de admisibilidad establecidos en los artículos 12, 13 y 14 del presente pliego.

2 - Presentación de propuestas condicionadas o que se aparten de las bases de contratación.

3 - Presentación de propuestas con raspaduras o enmiendas en parte fundamentales, que hagan a la esencia del contrato no haya sido debidamente salvadas.

ARTICULO 25º.- No serán rechazadas las propuestas que contengan defectos de forma, como ser falta de totalización de la propuesta, errores evidentes de cálculos u otros defectos que no impidan la exacta comparación con las demás propuestas presentadas.

ARTICULO 26º.- Cualquiera de las causales de rechazo establecidas que pasara inadvertida en el Acto de apertura de las

propuestas, podrá surtir efecto durante el estudio de las mismas y hasta la adjudicación.-

PRECIOS Y FORMAS DE PAGO

ARTICULO 27º.- El precio de cada parcela se determinará en razón de PESOS DOSCIENTOS VEINTISEIS CON 05/100 CENTAVOS (\$ 226,05), por cada hectárea, de conformidad a los montos que resultan en el plan de colonización que se aprueba y que figura como Anexo II del presente pliego de acuerdo a la valuación fiscal expedida por la Administración General de Catastro, la que será actualizada al momento de su liquidación o pago.

ARTICULO 28º.- El precio deberá abonarse en 5 cuotas anuales, a partir de la puesta en producción del proyecto presentado. La tasa de interés será equivalente a la Tasa Anual Pasiva de Banco Nación Argentina aplicable a inversiones en plazo fijos de 30 días, sobre saldo. Dicha tasa gozará de una bonificación de tres puntos porcentuales, en caso de pago en término.

La mora en el pago de las cuotas provocará la pérdida de la bonificación de la tasa interés y devengará un interés resarcitorio calculado con la tasa de referencia sin bonificación.

La Autoridad de aplicación podrá asignar plazos especiales según el proyecto productivo.

ARTICULO 29º.- En caso de pérdida total o parcial de la cosecha de un año, por causas imprevisibles ajena al adjudicatario, previa verificación, la autoridad podrá a solicitud de parte disponer la amortización de las cuotas de ese año y que sean abonadas íntegras o fraccionadas junto con el del año siguiente.

ARTICULO 30º.- Los adjudicatarios podrán hacer en cualquier momento del año amortizaciones extraordinarias en el precio de venta fijados aplicándose la correspondiente reducción de interés.-

OBLIGACIONES DE LOS ADJUDICATARIOS

ARTICULO 31º.- Los que resulten adjudicatarios, deberán cumplir las siguientes obligaciones, bajo apercibimiento de caducidad:

- 1 - Trabajar y explotar la parcela, haciendo de ello su ocupación principal y habitual.
 - 2 - En el caso de ser persona jurídica, dirigir de forma directa la explotación, no pudiendo ceder la misma bajo ningún concepto.
 - 3 - Conformar asociaciones o consorcios destinados al uso común del agua.
 - 4 - Cumplir las normas generales de explotación, que imparta la Autoridad de Aplicación referida al uso racional de los recursos.
 - 5 - Mantener la individualidad e integridad a las parcelas.
 - 6 - No arrendar, ceder o transferir, sea a título gratuito u oneroso, la parcela sin la expresa y previa autorización de la autoridad de aplicación que se otorgará en casos extremos.
 - 7 - Efectuar los pagos por la compra de las parcelas en forma estipuladas en los convenios firmados.
 - 8 - Conservar las mejoras existentes en las parcelas y obtenerse de realizar obras que puedan resultar perjudiciales para sus vecinos y el medioambiente.
 - 9 - Ceder los espacios para servidumbres públicas que el Estado Provincial y/o Municipal declare de interés, destinadas al mejoramiento de comunicación y explotación de las parcelas.
 - 10 - Cumplir con los plazos de ejecución detallados en los cronogramas de trabajo e inversiones.
 - 11 - Presentar DDJI semestrales a la Dirección Provincial de Colonización en la forma y plazo que la autoridad de aplicación lo reglamente.
 - 12 - Permitir las visitas de técnicos y funcionarios que la Dirección Provincial de Colonización considere necesarios.
 - 13 - Respetar las leyes que protegen el medioambiente, especialmente Ley 4855/95 de protección a la fauna silvestre, Ley 2480/72 de conservación de los suelos, Decreto HE 3153/64 sobre aprovechamiento forestal de los bosques privados y Decreto E (SAR) 1192/85, sobre desmontes.
 - 14 - Cumplir las disposiciones de la Ley Provincial de Agua N° 2577/74.
 - 15 - Realizar a su cargo la infraestructura y sistematización de riego, éstos incluye perforación, colocación de bombas, electrificación, etc.
 - 16 - Mantener el Proyecto en su máxima producción por un período de 10 años contados a partir de la adjudicación.
- todo incumplimiento de las presentes obligaciones y de las establecidas en la Ley de Colonización N° 4086 su Modificatoria N° 4899, su reglamentación, constituyen infracción y son susceptibles de sanción.

DERECHO DE LOS ADJUDICATARIOS

ARTICULO 32º.- Aprobado el Contrato de Adjudicación, el colono adquiere los siguientes derechos:

- 1 - Posesión inmediata y pacífica de la parcela adjudicada.
- 2 - Asesoramiento Técnico permanente y gratuito, referido a:
 - a) La correcta explotación del predio.
 - b) Racionalización de los cultivos.
 - c) Industrialización y comercialización de la producción obtenida.
- 3 - Estímulo impositivo que posibiliten exenciones del impuesto inmobiliario y otros impuestos de jurisdicción provincial que deban

pagar los adjudicatarios según lo establezca la reglamentación.

4 - Derecho a obtener la escritura traslativa de dominio, una vez cancelado el predio de la parcela, y cumplidas satisfactoriamente con las obligaciones impuestas en el artículo anterior (obligaciones de los adjudicatarios).

5 - Acceso a créditos de fomento orientados y supervisados para la adquisición y acondicionamiento de las parcelas, elementos de trabajo, producción y la construcción de viviendas ubicadas en el predio.-

OBLIGACIONES DE LA DIRECCIÓN PROVINCIAL DE COLONIZACION

ARTICULO 33°.- Son obligaciones de la Dirección Provincial de Colonización, además de las señaladas en la normativa vigente las siguientes:

1 - Entregar la posesión de la parcela.

2 - Otorgar el certificado para escritura, una vez complicadas las obligaciones que lo habiliten y lo pongan en condiciones de obtener la escritura traslativa de dominio.

3 - Inspeccionar el incumplimiento de las obligaciones.

4 - Controlar el incumplimiento del plan de producción presentado en cada una de sus distintas etapas.

CADUCIDAD DE LA ADJUDICACION

ARTICULO 34°.- Las adjudicaciones pueden concluir por:

1 - Incumplimiento de las obligaciones señaladas en el Artículo 31° del presente pliego, atento a la gravedad de la falta cometida.

2 - Renuncia del adjudicatario.

3 - Mutuo acuerdo entre adjudicatario y Autoridad de Aplicación.

4 - Incumplimiento de las obligaciones, debidamente comprobado.

5 - Abandono culpable de la parcela. Se entenderá que hubo abandono cuando la Autoridad de Aplicación compruebe la falta de explotación racional en un período de seis meses, sin que exista justa causa para ello.

6 - Disolución de la sociedad (para personas jurídicas).

7 - Fallecimiento de los colono.

8 - Incapacidad Física, Absoluta y permanente del colono que le imposibilite la dirección de la explotación del predio.

En todos los casos, la Caducidad implicará la pérdida de las mejoras introducidas en la parcela, la que será concideradas como pago de derecho de uso e indemnización por los daños y perjuicios ocasionados por incumplimiento.

Decretada y notificada la caducidad, la parcela deberá ser restituida dentro del menor plazo posible, de acuerdo a normas o reglamentos sobre este tema libre de ocupantes.

ARTICULO 35°.- En los incisos 7 y 8 del artículo precedente, las adjudicaciones con derecho y obligaciones podrán ser trasferidas a los beneficiarios herederos y sucesores del titular conforme a lo establecido en el código civil.

En ningún caso las parcelas podrán ser subdivididas.

ARTICULO 36°.- Los adjudicatarios tendrán derecho al titular traslativo de dominio de la parcela cuando:

1) Cumplimiento satisfactorio de las obligaciones previstas en el Art. 31° del presente pliego.

2) Armotización del 60 % del precio de venta.

ARTICULO 37°.- Por el saldo del precio (en referencia al art.36 inc. 2) se constituirá hipoteca en primer grado a favor de la Provincia. A solicitud del adjudicatario podrá autorizarse una hipoteca ulterior de grado preferente según lo establece el Art. 3135 del código civil a favor de entidades crediticias oficiales.

ARTICULO 38°.- Otórgado el título de dominio de la parcela a favor del adjudicatario la misma no podrá ser subdividida por acto entre vivo ni mortis causa, según el Art. 2326 del Código Civil. Esta prohibición deberá ser incluida como cláusula especial en el título traslativo de dominio sin término de prescripción.

ARTICULO 39°.- El titular del dominio no podrá.

1) Trasferir ni a título oneroso o gratuito.

2) Arrendar

3) Ceder

Por el término de hasta 5 años después de haber abonado el precio íntegramente de venta como así también haber cumplido el proyecto presentado; si antes de lo antes mencionado ocurriera que el título del dominio demostrara fehacientemente su imposibilidad de continuar con la explotación ya sea por incapacidad física o extremos excepcionales que la Autoridad de Aplicación considere individualmente, ésta podrá autorizar la venta del predio a otra persona que reúna las condiciones y requisitos exigidos por la ley para ser adjudicatario.

ANEXO II
PLAN DE COLONIZACION CAMPO HUACO
ANTEPROYECTO DE PARCELAMIENTO

PARCELA "A"

Medidas lineales: Norte 1.200,75m

Sur: 1.200,20m

Este: 600,10m

Oeste: 600,09m

Superficie: 72 Has. 0284,59 m2

Linderos: Norte: remanente del Padrón N° 10130 hoy propiedad de Jorge Haddad.

Sur: con Lote B y parcela destinada al Centro Cívico.

Este: Lote C

Oeste: calle proyectada N° 4

Valuación: \$ 16.280,65

PARCELA "B"

Medidas lineales: Norte 900,15m

Sur: 900,00m

Este: 611,26m

Oeste: 594,72m

Superficie: 54 Has. 2693,56 m2

Linderos: Norte: con Lote "A"

Sur: calle proyectada N° 1

Este: Lote C

Oeste: parcela destinada al Centro Cívico

Valuación: \$ 12.226,55

PARCELA "C"

Medidas lineales: Norte 700,12m

Sur: 700,00m

Este: 1.224,23m

Oeste: 1.211,36m

Superficie: 85 Has. 2460,06 m2

Linderos: Norte: remanente del Padrón N° 10130 hoy propiedad de Jorge Haddad.

Sur: calle proyectada N° 1

Este: Lote D

Oeste: Lote A y Lote B

Valuación: \$ 19.268,22

PARCELA "D"

Medidas lineales: Norte 700,12m

Sur: 700,00m

Este: 1.237,23m

Oeste: 1.224,23m

Superficie: 86 Has. 1466,54m2

Linderos: Norte: remanente del Padrón N° 10130 hoy propiedad de Jorge Haddad.

Sur: calle proyectada N° 1

Este: Lote con reserva Natural a nombre de Estado Provincial

Oeste: Lote C

Valuación: \$ 19.471,80

PARCELA "E"

Medidas lineales: Norte 600,00m

Sur: 601,79m

Este: 1.112,12m

Oeste: 1.158,50m

Superficie: 68 Has. 1186,72 m2

Linderos: Norte: calle proyectada N° 1
Sur: calle proyectada N° 2
Este: Lote F
Oeste: calle proyectada N° 4
Valuación: \$ 15.396,92

PARCELA "F"

Medidas Lineales: Norte: 600,00m
Sur: 601,79m
Este: 1.065,74m
Ostes: 1.112,12m
Superficie: 65 has. 3360,50m²
Linderos: Norte: calle proyectada N° 1
Sur: calle proyectada N° 2
Este: Lote G
Oeste: Lote E
Valuación: \$ 14.767,96

PARCELA "G"

Medidas Lineales: Norte: 70,00m
Sur: 593,60m + 113,11m
Este: 986,93m
Ostes: 1.065,74
Superficie: 72 has. 5748,22m²
Linderos: Norte: calle proyectada N° 1
Sur: calle proyectada N° 2 y remante del Padrón N° 10.130 hoy propiedad de Jorge Haddad.
Este: Lote H
Oeste: Lote F
Valuación: \$ 16.404,15

PARCELA "H"

Medidas Lineales: Norte: 796,82m
Sur: 833,22m
Este: 743,93m
Ostes: 986,93m
Superficie: 68 has. 9340,72m²
Linderos: Norte: calle proyectada N° 1
Sur: remanente del Padrón N° 10130 hoy propiedad de Jorge Haddad
Este: Lote I
Oeste: Lote G
Valuación: \$ 15.581,22

PARCELA "I"

Medidas Lineales: Norte: 1.199,79m
Sur: 1.377,26m
Este: 360,26m
Ostes: 743,31m
Superficie: 69 has. 3837,91m²
Linderos: Norte: calle proyectada N° 1
Sur al Este: remante del Padrón N° 10130 hoy propiedad de Jorge Haddad.
Oeste: Lote H
Valuación: \$ 15.682,88

PARCELA "J"

Medidas Lineales: Norte: 880,00m
Sur: 882,61m
Este: 1.180,35m
Ostes: 1.128,37m

Superficie: 106 has. 8630,45 m2
Linderos: Norte: calle proyectada N° 1
Sur: Prcela con Monte Natural a nombre del Estado Provincial
Este: calle proyectada N° 4
Oeste: calle proyectada N° 3
Valuación: \$ 24.154,34

PARCELA "K"

Medidas Lineales: Norte: 880,15m
Sur: 880,00m
Este: 1.188,88m
Ostes: 1.172,71m
Superficie: 103 has. 9101,06m2
Linderos: Norte: remante del Padrón N° 10130 hoy propiedad de Jorge Haddad
Sur: calle proyectada N° 1
Este: calle proyectada N° 4
Oeste: calle proyectada N° 3
Valuación: \$ 23.486,89

PARCELA "L"

Medidas Lineales: Norte: 773,17m
Sur: 773,04m
Este: 1.172,34m
Ostes: 1.158,13m
Superficie: 90has. 0774,91 m2
Linderos: Norte y Oeste: remante del Padrón N° 10130 hoy propiedad de Jorge Haddad
Sur: calle proyectada N° 1
Este: calle proyectada N° 3
Valuación: \$ 20.360,29

Nota: Anexo II - Croquis de Anteproyecto Parcelamiento, para consulta en Dpto. Archivo de esta Dirección.-