

**Fecha Sanción** 26 Ago. 1997  
**Publicado en Boletín Oficial** BOL.86/97 - PAG.2342/46  
**Extracto** APRUEBASE PROYECTO DE REFORMULACION DE LA FIRMA "SOLARES DEL TALA S.A."

**VISTO:**

El pedido de reformulación del proyecto aprobado con Decreto (SDR) N°1369 de fecha 11 de Agosto de 1995, mediante el cual se acuerdan los beneficios del régimen instituido por la Ley Nacional N° 22.021 y su modificatoria N° 22702, a la empresa SOLARES DEL TALA S.A., y

**CONSIDERANDO:**

Que la empresa promovida presentó reformulación al proyecto original consistente en el cambio de actividad turística, de construcción de 58 cabañas en El Tala (proyecto original) a 105 has. de cultivo intensivo de olivos, solicitud que se fundamenta en las mayores posibilidades económicas y comerciales que brinda la nueva actividad teniendo en cuenta la zona en la cual pretende realizarlo. Asimismo el pedido de reformulación localizada al Proyecto en el Distrito Pomán, Dpto. Pomán, modificando la ubicación geográfica original la cual se encontraba situada en el Departamento Ambato.

Que la petición formulada por la empresa promovida mantiene el cumplimiento de los requisitos en cuanto al interés económico y social que representa para la Provincia.

Que la explotación se llevará a cabo mediante la extracción de agua del subsuelo.

Que el proyecto modificado mantiene intangible la totalidad del Crédito Fiscal otorgado por la Secretaría de Ingresos Públicos de la Nación con fecha 02 de enero de 1995.

Que de la evaluación practicada por los técnicos de la Unidad de Control de Proyectos de inversión (U.C.P.I.) dependiente del Ministerio de Producción y Desarrollo, surge la viabilidad técnica y económica del proyecto reformulado.

Que Asesoría Gral. de Gobierno se expidió favorablemente respecto del presente instrumento legal.

Que lo solicitado se encuadra dentro de los alcances de los artículos 16° y 19° de la Ley Nacional 22021 y su modificatoria 22702 y el art. 24° del Decreto Nacional N° 3319/83.

Por ello:

EL GOBERNADOR DE LA PROVINCIA  
DECRETA

ARTICULO 1°.- Apruébase en todas sus partes el proyecto de reformulación presentado por la empresa SOLARES DEL TALA S.A.y consecuentemente modifícase el Art.1° del Decreto PyD (SDR) N°1369 de fecha 11 de Agosto de 1995, el que quedará redactado de la siguiente forma: ARTICULO 1°.- Apruébase el proyecto de reformulación presentado por la firma SOLARES DEL TALA S.A.y otórganse los beneficios de la Ley Nacional N° 22021 y su modificatoria N° 22702 con las condiciones y alcances que en los artículos siguientes se detallan, a la explotación agrícola que la firma SOLARES DEL TALA S.A. instalará en un campo ubicado en el Dpto.Pomán de esta provincia de Catamarca y destinada a la producción de olivos en 105 has..

ARTICULO 2°.- Sustitúyese el artículo 2° del Decreto PD (SDR) N° 1369 de fecha 11 de Agosto de 1995 el que quedará redactado de la siguiente forma: ARTICULO 2°.- Apruébase la modificación del cronograma de aplicación de fondos y el cuadro de fuentes y usos respetando los beneficios otorgados, en el marco de la reformulación propuesta presentada por la empresa, los que serán comunicados a la Secretaría de Hacienda y a la Dirección General Impositiva, de conformidad al Decreto Nacional N° 1232/96. El proyecto reformulado se concretará mediante una inversión total mínima de pesos UN MILLON SETECIENTOS CUARENTA Y NUEVE MIL TRESCIENTOS TREINTA Y TRES (\$ 1.749.333) a valores de febrero de 1996, a realizarse en dos (2) años desde el año 1997 hasta el año 1998 inclusive:

1- CAPITAL PROPIO .....\$ 749.333  
2- DIFERIMIENTO.....\$ 1.312.000  
3- INVERSION TOTAL .....\$1.749.333

ARTICULO 3°.- Sustitúyese el Art. 3° del Decreto PD (SDR) N° 1369 de fecha 11 de Agosto de 1995, el que quedará redactado de la siguiente manera: ARTICULO 3°.- La beneficiaria contará con un plazo de treinta (30) días para denunciar la Iniciación de Actividades en las condiciones establecidas en este decreto, Decreto Provincial E N° 246/83, su modificatorio Decreto N° 212/95 y Resolución Interna SDR N° 99/92 y el proyecto de reformulación presentado, plazo que se contará a partir de la notificación del presente decreto.

ARTICULO 4°.- Sustitúye el art. 4° del Decreto PD (SDR) N° 1369 de fecha 11 de Agosto 1995 el que quedará redactado de la

siguiente manera: ARTICULO 4°.- La beneficiaria contará con un plazo máximo de diez(10) años para denunciar la puesta en marcha de la explotación, en las condiciones establecidas en el proyecto de reformulación, en este decreto, el Decreto E 246/83 y su modificatorio Decreto N° 212/95 y Resolución Interna N° 99/92 plazo que se computará a partir del 11 de Agosto de 1995, fecha en el cual se otorgó el Decreto PD (SDR) N° 1369.

ARTICULO 5°.- Sustitúyese el art. 6° del Decreto PD (SDR) N° 1369 de fecha 11 de Agosto de 1995, el que quedará redactado de la siguiente manera: ARTICULO 5°.- La firma SOLARES DEL TALA SA. deberá mantener como mínimo dos (2) personas con contratación laboral permanente y cinco (5) personas con contratación laboral temporaria, a partir del inicio de inversiones las que se incrementarán a dos (2) personas con contratación laboral permanente y seis (6) personas con contratación laboral temporaria a partir de la Puesta en Marcha.

ARTICULO 6°.- Sustitúyese el art. 7° del Decreto PD (SDR) N° 1369 de fecha 11 de Agosto de 1995 el que quedará redactado de la siguiente manera: ARTICULO 6°.- La firma SOLARES DEL TALA S.A. deberá mantener en su domicilio constituido en la provincia de Catamarca un sistema administrativo con Registros contables independiente de sus otras actividades comerciales, industriales o agropecuarias, en el que se refleje claramente las operaciones de la explotación promovida a los fines de facilitar el ejercicio de las facultades previstas en el art. 16° de la Ley Nacional N° 22021 y su modificatoria N° 22702. Asimismo deberá constituir domicilio fiscal en la provincia de Catamarca en el plazo de sesenta (60) días hábiles a partir de la notificación del presente decreto.

ARTICULO 7°.- Sustitúyese el art. 8° del Decreto PD (SDR) N°1369 de fecha 11 de agosto de 1995, el que quedará redactado de la siguiente manera: ARTICULO 7°.- La beneficiaria suministrará semestralmente a la autoridad de aplicación un detalle de las inversiones efectuadas en el lapso correspondiente, permitiendo la inspección y costatación de las mismas en la forma en que fuera requerida.

ARTICULO 8°.- Sustitúyese el art. 9° del Decreto PD (SDR) N° 1369 de fecha 11 de agosto de 1995 el que quedará redactado de la siguiente manera: ARTICULO 8°.- Los inversionistas de la firma SOLARES DEL TALA S.A.podrán diferir el pago de las sumas que deban abonar en concepto de Impuestos a las Ganancias, Impuesto a los Activos, Impuesto al Valor Agregado e Impuesto sobre los Bienes Personales ( por ser substitutivos del impuesto sobre el Patrimonio Neto y el Impuesto sobre los Activos), o en su caso el que los complemente o sustituya, incluidos sus anticipos correspondientes a ejercicios con vencimiento general posterior a la fecha de inversión. La franquicia de diferimiento impositivo respecto del Impuesto al Valor Agregado comprende también el que se genere con motivo de la importación definitiva de cosas muebles.

Se considerará configurada la inversión a medida que se integre el capital o efectivicen los aportes conforme al cronograma de inversiones aprobado oportunamente por esta autoridad de aplicación.

El monto del Impuesto a diferir será como máximo igual al setenta y cinco (75%) por ciento del aporte directo de capital o en su caso del monto integrado por los accionistas y podrá ser imputado a cualquiera de los impuestos arriba indicados a opción del contribuyente.

Los montos diferidos no devengarán intereses y se cancelarán en cinco (5) anualidades consecutivas a partir del sexto ejercicio posterior a la fecha de puesta en marcha del proyecto promovido.

Los mismos se registrarán por las normas de la Ley de Convertibilidad N° 23928 y sus eventuales modificatorios .

Estarán exentas del pago del Impuesto a las Ganancias o del que lo complemente o sustituya, las utilidades provenientes de la explotación promovida, realizadas mediante la obtención de aguas subterráneas. Esta franquicia regirá por el término de quince (15) años a partir del primer ejercicio que se cierre con posterioridad a la Puesta en Marcha y conforme a lo dispuesto en el Art. 2° de la Ley N° 22702, de acuerdo a la siguiente escala:

AÑO 1.....	100%
AÑO2.....	100%
AÑO 3 .....	100%
AÑO 4 .....	100%
AÑO 5.....	100%
AÑO 6.....	95%
AÑO 7.....	90%
AÑO 8.....	85%
AÑO 9.....	80%
AÑO 10.....	70%
AÑO 11.....	60%
AÑO 12.....	45%
AÑO 13.....	35%
AÑO 14.....	25%
AÑO 15.....	15%

ARTICULO 9°.- Sustitúyese el art. 10° del Decreto PD(SDR) N° 1369 de fecha 11 de agosto de 1995, el que quedará redactado de la siguiente manera: ARTICULO 9°.- Los inversionistas de la empresa SOLARES DEL TALA S.A. deberán ofrecer ante la D.G.I. , alguna de las siguientes garantías, enunciadas en el decreto provincial PD(SDR)N° 1574/94, para preservar el Crédito Fiscal:

- Caución de Títulos Públicos
- Caución de Acciones
- Aval Bancario
- Prenda con Registro
- Hipoteca
- Seguro de Caución

ARTICULO 10°.- Otórgase a la beneficiaria un plazo de sesenta (60) días hábiles para la presentación de la Escritura Traslativa de Dominio del Predio, plazo que se contará a partir de la notificación del presente Decreto.

ARTICULO 11°.- Sustitúyese el art. 13° del Decreto PD(SDR) N° 1369 de fecha 11 de agosto de 1995, el que quedará redactado de la siguiente manera: ARTICULO 11°.- Los derechos y obligaciones derivados de la ejecución del proyecto a que se refiere el presente Decreto, se regirán por el Decreto N° 3319/79, su modificatoria N° 1810/83, reglamentados por la Ley nacional N° 22021 y su modificatoria N° 22702, por el Decreto Provincial E(SDR) N° 246/83 y su modificatorio Decreto PD (SDR) N° 212/95, Decreto Provincial PD N° 499/96, Decreto Provincial N° 1338/96, Resoluciones Internas SDR N° 99/92 y N° 63/93, por el presente Decreto y por el proyecto de reformulación presentado.

ARTICULO 12°.- Sustitúyese el art. 14° del decreto PD(SDR) N° 1369 de fecha 11 de agosto de 1995, el que quedará redactado de la siguiente manera: ARTICULO 12°.- A los efectos legales del presente régimen queda establecido el domicilio de la firma SOLARES DEL TALA S.A. en calle San Martín N° 140 de la ciudad de Pomán, encontrándose dicha firma sujeta a los Tribunales Ordinarios de la Provincia de Catamarca, a esos fines.

ARTICULO 13°.- La beneficiaria adoptará las medidas necesarias a fin de preservar el medio ambiente, mediante la utilización de tecnologías apropiadas para el aprovechamiento racional de los recursos naturales, especialmente bosques, suelo y agua, acatando las normativas vigentes nacionales, provinciales y municipales. Asimismo también garantizar la sustentabilidad del sistema productivo propuesto en el marco de los objetivos trazados por la empresa en el proyecto de reformulación presentado.

ARTICULO 14°.- La empresa SOLARES DEL TALA S.A deberá constituir garantía a favor del Estado Provincial, que asegure el cumplimiento del proyecto promovido de conformidad al Decreto N° 1338/96, anexo I , Pto. II, inc. d) otorgándose a dichos efectos un plazo de ciento veinte (120) días hábiles a partir de la notificación del presente Decreto.

ARTICULO 15°.- Para todo lo no modificado en este Decreto PD(SDR) N° 1369 de fecha 11 de agosto de 1995 y la empresa SOLARES DEL TALA S.A. se obliga a respetar y acatar toda la legislación nacional, provincial y municipal vigente, referida al beneficio que se acuerda.

ARTICULO 16°.- En el caso de incumplimiento total o parcial por parte de la empresa beneficiaria de las obligaciones establecidas en los artículos precedentes, en los plazos acordados, los beneficios que se acuerden por el presente, caducarán automáticamente al vencimiento de aquellos.

El Gobierno de la Provincia de Catamarca podrá disponer de los cupos fiscales asignados previa comunicación a la Secretaría de Ingresos Públicos de la Nación y a la Dirección General Impositiva, sin perjuicio de la aplicación de las sanciones que establece la Ley nacional N° 22702 y decreto PD N° 499/96.

ARTICULO 17°.- El Poder Ejecutivo Provincial deberá autorizar los montos máximos de capital sujetos a beneficio, a captar por la empresa promovida, de conformidad al Decreto Nacional N° 1232/96, previa verificación por parte de la Unidad de Control de Proyectos de Inversión y certificación del titular del proyecto promovido, del cumplimiento de las inversiones anteriores y de la futura efectiva aplicación de capital conforme al Cuadro de Fuentes y Usos de Fondos aprobado por la Autoridad de Aplicación. La falta de cumplimiento a la presente obligación por parte de la beneficiaria, traerá aparejadas las sanciones establecidas en el Decreto Provincial 499/96 y en el art. 17°, incs a) y b) de la Ley nacional N° 22702.

ARTICULO 18°.- Comuníquese, publíquese, dése al Registro Oficial y Archívese.

ARNOLDO ANIBAL CASTILLO  
Gobernador de Catamarca

Ing. Carlos Víctor Pingitore  
Ministro de Producción y Desarrollo