

Fecha Sanción 23 Junio 2008
Publicado en Boletín Oficial B.O. Nº 62- 01-08-08- PAG. Nº 2625/27
Extracto ADJUDICANSE EN DONACION TERRENOS UBICADOS EN EL DISTRITO
SANTA ROSA - TINOGASTA - BARRIO SAN CAYETANO.-

San Fernando del Valle de Catamarca, 23 de Junio de 2008.

VISTO:

El Expediente "M" - Nº 14950/02 mediante el cual la Municipalidad de Tinogasta solicita el saneamiento de títulos de tierras ocupadas por los vecinos en los denominados Barrio San Cayetano y 8 de Diciembre sito en el Distrito Santa Rosa - Departamento Tinogasta; y

CONSIDERANDO:

Que los lotes solicitados son de propiedad del Estado Provincial, los ubicados en el denominado Barrio San Cayetano se encuentran registrados en Administración General de Catastro determinados por Plano de Loteo aprobado por Resolución Catastral Nº 340 de fecha 30/11/2006 - Archivo Dpto. Tinogasta Nº 1707: Fracción "B" con las Matrículas Catastrales Nº 15-22-02-1475, Nº 15-22-02-1577, Nº 15-22-02-1680, Nº 15-22-02-1380 y Nº 15-22-02-1379 e inscriptas en el Registro de la Propiedad Inmobiliaria y de Mandatos con relación a las Matrículas Folio Real Nº 3639, Nº 3641, Nº 3642, Nº 3644 y Nº 3645, Departamento Tinogasta, respectivamente; Fracción "C" con las Matrículas Catastrales Nº 15-22-02-1473, Nº 15-22-02-1474, Nº 15-22-02-1573, Nº 15-22-02-1574, Nº 15-22-02-1676, Nº 15-22-02-1777, Nº 15-22-02-1781, Nº 15-22-02-1584, Nº 15-22-02-1483 y Nº 15-22-02-1384 e inscriptas en el Registro de la Propiedad Inmobiliaria y de Mandatos con relación a las Matrículas Folio Real Nº 3648 a Nº 3653, Nº 3660, Nº 3663, Nº 3664 y Nº 3666, Departamento Tinogasta, respectivamente.

Que los inmuebles ubicados en el denominado Barrio "8 de Diciembre" se encuentran registrados en Administración General de Catastro determinados por Plano de Loteo aprobado por Resolución Catastral Nº 352 de fecha 12/12/2006, Archivo Nº 1712 Departamento Tinogasta: Fracción "A" con las Matrículas Catastrales Nº 15-22-03-7438, Nº 15-22-03-7339, Nº 15-22-03-7240 y Nº 15-22-03-7141 e inscriptas en el Registro de la Propiedad Inmobiliaria y de Mandatos con relación a las Matrículas Folio Real Nº 3667 a Nº 3670, Departamento Tinogasta, respectivamente; Fracción "B" con las Matrículas Catastrales Nº 15-22-03-7133, Nº 15-22-03-6936, Nº 15-22-03-6739, Nº 15-22-03-6932, Nº 15-22-03-6834 y Nº 15-22-03-6636 e inscriptas en el Registro de la Propiedad Inmobiliaria y de Mandatos con relación a las Matrículas Folio Real Nº 3674, Nº 3677, Nº 3680, Nº 3683, Nº 3685 y Nº 3687, Departamento Tinogasta, respectivamente; Fracción "C" con las Matrículas Catastrales Nº 15-22-03-6641, Nº 15-22-03-6542, Nº 15-22-03-6443, Nº 15-22-03-6444, Nº 15-22-03-6246, Nº 15-22-03-6242, Nº 15-22-03-6144 y Nº 15-22-03-5849 e inscriptas en el Registro de la Propiedad Inmobiliaria y de Mandatos con relación a las Matrículas Folio Real Nº 3690 a Nº 3693, Nº 3695, Nº 3699, Nº 3701 y Nº 3706, Departamento Tinogasta, respectivamente; Fracción "D" con las Matrículas Catastrales Nº 15-22-03-6726, Nº 15-22-03-6529, Nº 15-22-03-6530, Nº 15-22-03-6431, Nº 15-22-03-6332, Nº 15-22-03-6233, Nº 15-22-03-6234, Nº 15-22-03-6425, Nº 15-22-03-6229, Nº 15-22-03-6230, Nº 15-22-03-6131, Nº 15-22-03-6032, Nº 15-22-03-6033 y Nº 15-22-03-5934 e inscriptas en el Registro de la Propiedad Inmobiliaria y de Mandatos con relación a las Matrículas Folio Real Nº 3710, Nº 3713 a Nº 3718, Nº 3720, Nº 3724 a Nº 3729, Departamento Tinogasta, respectivamente; Fracción "E" con las Matrículas Catastrales Nº 15-22-03-5840, Nº 15-22-03-5643, Nº 15-22-03-5546, Nº 15-22-03-5446, Nº 15-22-03-5836, Nº 15-22-03-5539, Nº 15-22-03-5540, Nº 15-22-03-5442 y Nº 15-22-03-5343 e inscriptas en el Registro de la Propiedad Inmobiliaria y de Mandatos con relación a las Matrículas Folio Real Nº 3733, Nº 3736, Nº 3738, Nº 3739, Nº 3741, Nº 3744, Nº 3745, Nº 3747 y Nº 3748, Departamento Tinogasta, respectivamente; Fracción "F" con las Matrículas Catastrales Nº 15-22-03-5151, Nº 15-22-03-4948, Nº 15-22-03-4949, Nº 15-22-03-4653, Nº 15-22-03-4654 y Nº 15-22-03-4356 e inscriptas en el Registro de la Propiedad Inmobiliaria y de Mandatos con relación a las Matrículas Folio Real Nº 3754, Nº 3757, Nº 3758, Nº 3762, Nº 3763 y Nº 3766, Departamento Tinogasta, respectivamente.

Que en virtud de los objetivos que se amparan y el fin que se persigue "Vivienda Propia" para cada ocupante, surge la necesidad de resolver la adjudicación en el marco de las previsiones de la Ley 4370 y su Decreto Reglamentario 1411/93.

Que Asesoría General de Gobierno, mediante Dictamen A.G.G. Nº 988/07, obrante a fs. 279/280 se expide en el sentido de que no existe ningún impedimento para que se efectúen las donaciones.

Que la autorización legislativa se encuentra otorgada por la Ley Nº 4370 (Decreto Reglamentario G y J Nº 1411/93).

Que el presente instrumento se dicta en uso de las facultades establecidas por el Artículo 149º de la Constitución Provincial.

Por ello;

EL GOBERNADOR DE LA PROVINCIA DE CATAMARCA

DECRETA:

ARTICULO 1º.- Adjudicase en donación los terrenos de propiedad del Estado Provincial ubicados en el Distrito Santa Rosa - Departamento Tinogasta que conforman el denominado Barrio San Cayetano los que se encuentran registrados en Administración General de Catastro determinados por Plano de Loteo aprobado por Resolución Catastral Nº 340 de fecha 30/11/2006 - Archivo Dpto. Tinogasta Nº 1707: Fracción "B" con las Matrículas Catastrales 15-22-02-1475, 1577, 1680, 1380 y 1379 e inscriptas en el Registro de la Propiedad Inmobiliaria y de Mandatos con relación a las Matrículas 3639, 3641, 3642, 3644 y 3645 - Folio Real - Departamento Tinogasta, respectivamente; Fracción "C" con las Matrículas Catastrales 15-22-02-1473, 1474, 1573, 1574, 1676, 1777, 1781, 1584, 1483 y 1384 e inscriptas en el Registro de la Propiedad Inmobiliaria y de Mandatos con relación a las Matrículas 3648 a 3653, 3660, 3663, 3664, 3666 - Folio Real, Departamento Tinogasta, respectivamente; a las personas que se detallan en el Anexo I el que pasa a formar parte del presente decreto.

ARTICULO 2º.- Adjudicase en donación los terrenos de propiedad del Estado Provincial ubicados en el Distrito Santa Rosa - Departamento Tinogasta que conforman el denominado Barrio 8 de Diciembre se encuentran registrados en Administración General de Catastro determinados por Plano de Loteo aprobado por Resolución Catastral Nº 352 de fecha 12/12/2006 - Archivo Dpto. Tinogasta Nº 1712: Fracción "A" con las Matrículas Catastrales 15-22-03-7438, 7339, 7240, 7141 e inscriptas en el Registro de la Propiedad Inmobiliaria y de Mandatos con relación a las Matrículas 3667 a 3670 - Folio Real - Departamento Tinogasta, respectivamente; Fracción "B" con las Matrículas Catastrales 15-22-03-7133, 6936, 6739, 6932, 6834, 6636 e inscriptas en el Registro de la Propiedad Inmobiliaria y de Mandatos con relación a las Matrículas 3674, 3677, 3680, 3683, 3685, 3687 - Folio Real - Departamento Tinogasta, respectivamente; Fracción "C" con las Matrículas Catastrales 15-22-03-6641, 6542, 6443, 6444, 6246, 6242, 6144, 5849 e inscriptas en el Registro de la Propiedad Inmobiliaria y de Mandatos con relación a las Matrículas 3690 a 3693, 3695, 3699, 3701, 3706 - Folio Real - Departamento Tinogasta, respectivamente; Fracción "D" con las Matrículas Catastrales 15-22-03-6726, 6529, 6530, 6431, 6332, 6233, 6234, 6425, 6229, 6230, 6131, 6032, 6033, 5934 e inscriptas en el Registro de la Propiedad Inmobiliaria y de Mandatos con relación a las Matrículas 3710, 3713 a 3718, 3720, 3724 a 3729 - Folio Real - Departamento Tinogasta, respectivamente; Fracción "E" con las Matrículas Catastrales Nº 15-22-03-5840, 5643, 5546, 5446, 5836, 5539, 5540, 5442, 5343 e inscriptas en el Registro de la Propiedad Inmobiliaria y de Mandatos con relación a las Matrículas 3733, 3736, 3738, 3739, 3741, 3744, 3745, 3747, 3748 - Folio Real - Departamento Tinogasta, respectivamente; Fracción "F" con las Matrículas Catastrales Nº 15-22-03-5151, 4948, 4949, 4653, 4654, 4356 e inscriptas en el Registro de la Propiedad Inmobiliaria y de Mandatos con relación a las Matrículas 3754, 3757, 3758, 3762, 3763 y 3766 - Folio Real - Departamento Tinogasta, respectivamente; a las personas que se detallan en el Anexo II el que pasa a formar parte del presente decreto.

ARTICULO 3º.- Impónense a los adjudicatarios las siguientes obligaciones, bajo condición resolutoria de la donación:

Inc. a) Construir una vivienda para uso propio y de su familia y habitar la misma en forma permanente.

Inc. b) No enajenación del inmueble por el término de diez (10) años.

Inc. c) Construir como mínimo veinte (20) metros cuadrados, en un plazo no mayor de (2) años contados desde su adjudicación.

Inc. d) El vencimiento del plazo estipulado en el Inc. b) presumirá el cumplimiento de todos los cargos por parte de los destinatarios, caducando automáticamente el derecho de revocar que las normas acuerdan a los donantes.

ARTICULO 4º.- Encomiéndase a Escribanía General de Gobierno a otorgar y autorizar las escrituras traslativas de dominio a favor de las personas detalladas en el ANEXO I y II.

ARTICULO 5º.- Tomen conocimiento a sus efectos. Dirección U.P.E. Unidad Técnica de Coordinación de Acciones de Saneamiento de Títulos y Regularización Dominial y Subsecretaría de Asuntos Institucionales.

ARTICULO 6º.- Comuníquese, publíquese, dése al Registro Oficial y Archívese.-

Ing. Agrim. EDUARDO BRIZUELA DEL MORAL
Gobernador de Catamarca

Dr. Luis Oscar Javier Silva
Ministro de Gobierno y Justicia

Nota: Anexos I y II para consulta en Dpto. Archivo de esta Dirección.-