

Fecha Sanción 11 Oct. 2007
Publicado en Boletín Oficial B.O.N° 91-13/11/07 - PAG. 4038/41
Extracto APRUEBASE CONTRATO DE MUTUO CELEBRADO ENTRE LA
ADMINISTRACION GENERAL DE JUEGOS Y SEGUROS Y EL CONSEJO
PROFESIONAL DE CIENCIAS ECONOMICAS DE CATAMARCA.-

San Fernando del Valle de Catamarca, 11 de Octubre de 2007

VISTO:

El Expediente Letra "C" N° 19243/2007, por el cual el CONSEJO PROFESIONAL DE CIENCIAS ECONOMICAS DE CATAMARCA, solicita un préstamo de PESOS TRESCIENTOS MIL (\$ 300.000) a través de la Administración General de Juegos y Seguros; y

CONSIDERANDO:

Que la entidad efectúa la solicitud en el marco de la línea de Préstamo a Entidades sin fines de lucro que la Administración General de Juegos y Seguros posee, indicando que destinará los fondos a la terminación de la nueva sede administrativa como así también de un Auditorio con capacidad de ciento ochenta (180) personas.

Que a los fines de la cancelación de la deuda, el Consejo manifiesta su voluntad de pago en un plazo de ciento veinte (120) cuotas mensuales, iguales y consecutivas, ofreciendo garantía hipotecaria sobre un inmueble ubicado en calle República N° 754 de esta ciudad Capital.

Que Sub-Gerencia de Créditos de la A.G.J. y S. a fs. 119 informa que se ha dado cumplimiento a la documentación exigida por la reglamentación vigente fijándose en Pesos Cuatro Mil Seiscientos Diecisiete con Cincuenta Centavos (\$ 4.617,50) la cuota de amortización, teniendo en cuenta el plazo de reembolso solicitado y una tasa de interés del siete por ciento (7%) anual.

Que Departamento Asesoría Letrada de la A.G.J. y S. a fs. 125 dictamina que sobre la documentación presentada no existen observaciones que formular, encontrándose el Organismo facultado para otorgar préstamos en virtud de las disposiciones contenidas en el Artículo 8° de la Ley N° 4217, cuyo inciso h) prevé los préstamos a municipios y a las entidades de bien público, situación en la que se encontraría la solicitante, debiendo el mutuo ser refrendado por el Poder Ejecutivo Provincial.

Que asimismo se expide favorablemente el Departamento Auditoría General de la A.G.J. y S. a fs. 127, mediante Informe N° 1362/07, previo control de la documentación exigida y verificados los cálculos numéricos de la operación.

Que en estas condiciones, las partes suscriben en fecha 21AGO2007, ad-referéndum del Poder Ejecutivo Provincial, un Contrato de Mutuo, en el cual se pactan las condiciones de crédito, acordándose el pago en una sola entrega, el reembolso en el plan solicitado de ciento veinte (120) cuotas mensuales, iguales y consecutivas y la garantía a través de hipoteca en primero grado a favor de la Administración General de Juegos y Seguros (fs. 129).

Que la Asesoría Legal del Ministerio de Hacienda y Finanzas ha tomado intervención a través de Dictamen N° 69/07 (fs. 136/136 vta.).

Que ha tomado debida intervención la Asesoría General de Gobierno mediante Dictamen AGG N° 955 de fecha 01 de Octubre de 2007 (fs. 139/140).

Que el presente acto se dicta en virtud de las facultades acordadas al Poder Ejecutivo por el Artículo 149° de la Constitución de la Provincia.

Por ello,

EL GOBERNADOR DE LA PROVINCIA DE CATAMARCA

DECRETA:

ARTICULO 1°.- Apruébase el CONTRATO DE MUTUO celebrado entre la ADMINISTRACION GENERAL DE JUEGOS Y SEGUROS y el CONSEJO PROFESIONAL DE CIENCIAS ECONOMICAS DE CATAMARCA en fecha 21AGO2007, el cual como Anexo forma parte integrante del presente instrumento legal.

ARTICULO 2°.- Autorízase a la Administración de Juegos y Seguros a abonar el préstamo a favor del CONSEJO PROFESIONAL DE CIENCIAS ECONOMICAS DE CATAMARCA, en las condiciones pactadas, por la suma de PESOS TRESCIENTOS MIL (\$ 300.000).

ARTICULO 3º.- Comuníquese, publíquese, dese al Registro Oficial y Archívese.-

Ing.Agrim. EDUARDO BRIZUELA DEL MORAL
Gobernador de Catamarca

CPN Mamerto Ernesto Mario Acuña
Ministro de Hacienda y Finanzas

CONTRATO DE MUTUO

En la ciudad de San Fernando del Valle de Catamarca, a los 21 días del mes de agosto del año 2007, entre la ADMINISTRACION GENERAL DE JUEGOS Y SEGUROS, representada para este acto por su Interventor, CPN PABLO AUGUSTO ACEVEDO - DNI N° 16.127.637, con domicilio en calle San Martín N° 333 de esta ciudad Capital, en adelante LA ADMINISTRACION, por una parte y el CONSEJO PROFESIONAL DE CIENCIAS ECONOMICAS DE CATAMARCA, en adelante EL CONSEJO, representado en este acto por su Presidente CPN RICARDO RAMON AREDES - DNI N° 11.983.873 y su Vice-Presidente CPN RODOLFO ADRIAN CARRIZO - DNI N° 17.313.707, con domicilio legal en calle República N° 754 de esta ciudad, por la otra, convienen en celebrar el presente convenio de mutuo AD-REFERENDUM DEL PODER EJECUTIVO DE LA PROVINCIA, para la terminación de la Obra destinada a Nueva Sede Administrativa del referido Consejo, en un todo de acuerdo con las siguientes cláusulas:

PRIMERA: LA ADMINISTRACION otorga a EL CONSEJO un préstamo por la suma de PESOS TRESCIENTOS MIL (\$ 300.000), en un todo de acuerdo a las condiciones generales establecidas en la reglamentación para Préstamo a Entidades sin Fines de Lucro, las cuales declara conocer y aceptar en plenitud y particularmente bajo las condiciones insertas en el presente convenio, con el objeto que EL CONSEJO destine los fondos recibidos íntegra y exclusivamente a la terminación de la obra de construcción ubicada en calle República N° 754, destinada a la Nueva Sede Administrativa de un Complejo Social y a la construcción de un Auditorium para capacidad de 180 (ciento ochenta) personas.

SEGUNDA: El presente préstamo será abonado por LA ADMINISTRACION en una sola entrega y en su totalidad de PESOS TRESCIENTOS MIL (\$ 300.000), en el mismo acto que EL CONSEJO constituya hipoteca en primer grado sobre el inmueble ubicado en calle República N° 754 de esta Capital. Si por cualquier causa, sin distinguir su origen, no pudiera constituirse la hipoteca, se tendrá por rescindido automáticamente el presente convenio, no pudiendo las partes reclamarse daños y/o perjuicios.

TERCERA: EL CONSEJO se compromete a reintegrar el capital prestado en CIENTO VEINTE (120) cuotas mensuales, iguales y consecutivas de PESOS CUATRO MIL SEISCIENTOS DIECISIETE CON 50/100 (\$ 4.617,50), quedando establecido que el mero vencimiento del plazo en que deba hacerse efectiva la cuota sin registrar su pago hará incurrir en mora de pleno derecho a EL CONSEJO.

CUARTA: Se deja expresa constancia que es voluntad de las partes mantener en forma constante el valor de la cuota de amortización, por lo cual ésta podrá ser modificada unilateralmente por LA ADMINISTRACION si las variables económico-financieras vigentes en el país así lo determinaran o disposiciones del Gobierno Nacional hicieran variar las condiciones originales en que se celebra el mutuo. En este caso para la determinación de la cuota se estará a los procedimientos, instrucciones, índices y/o valores y/o coeficientes que oficialmente provee el Poder Ejecutivo Nacional y/o Poder Ejecutivo Provincial por cualquier acto o instrumento.

QUINTA: EL CONSEJO abonará las cuotas correspondientes desde el día 1º y hasta el día 15 de cada mes, en el domicilio de LA ADMINISTRACION, sito en calle San Martín N° 333, o donde ésta lo indique o en donde ésta constituyere la sede central de su Administración, o mediante depósito que efectuará por ante la entidad bancaria sobre la cuenta que LA ADMINISTRACION se lo indique, quedando por cuenta y cargo de EL CONSEJO el presente trámite. La primera cuota de amortización deberá hacerse efectiva el primer mes siguiente a la entrega efectiva del crédito.

SEXTA: El pago fuera de término de las cuotas mensuales devengará a favor de LA ADMINISTRACION, un interés moratorio del UNO COMA CINCUENTA POR CIENTO (1,50%) aplicable a cada cuota en forma mensual, sucesiva y acumulativa por cada período adeudado. Producido el incumplimiento los montos correspondientes a intereses moratorios pasarán a integrar en su conjunto el valor de la cuota, pudiendo LA ADMINISTRACION negarse a percibir el monto originario de amortización, sin el pago conjunto del interés punitivo que corresponda. No abonándose dentro del mes en que deban satisfacerse dichas obligaciones, el interés de la mensualidad morosa devengará igual importe por cada una de las subsiguientes y éstas a su vez causarán nuevos intereses de igual manera.

SEPTIMA: La falta de pago de dos cuotas consecutivas o de tres alternadas en todo el tracto del convenio, faculta a LA ADMINISTRACION para la ejecución de la hipoteca que se constituye como garantía. A ese efecto LA ADMINISTRACION practicará liquidación y una vez aprobada por Resolución constituirá el único documento válido para la base de la ejecución, no pudiendo ser discutida por EL CONSEJO, bajo ningún punto de vista, que por constituir documento público resulta legítimo, con plena validez y eficacia de acuerdo a la naturaleza jurídica de dicho acto, cuestión que EL CONSEJO acepta en plenitud y de plena conformidad, constituyendo esta condición elemento esencial del presente convenio.

OCTAVA: Las partes firmantes del presente convenio, se someten a la jurisdicción de los Tribunales Ordinarios de la Provincia de la ciudad de Catamarca, renunciando expresamente a otro fuero o jurisdicción constituyendo domicilio legal en los arriba citados donde serán válidos todas las notificaciones que hubiere lugar, sin distinguir su naturaleza.-

En prueba de conformidad se firman cuatro (4) ejemplares de un mismo tenor y a un solo efecto en el lugar y fecha arriba indicados.-

CPN Aredes Ricardo Ramón
Presidente
C.P.C.E. Catamarca

CPN Carrizo Rodolfo Adrián
Vicepresidente
C.P.C.E. Catamarca

CPN Pablo Augusto Acevedo
Interventor
Adm. Gral. de Jgos. y Seguros