

Fecha Sanción 6 Dic. 2006
Publicado en Boletín Oficial B.O.N° 8-26/1/07 - PAG. 249/50
Extracto ADJUDICASE EN DONACION CON CARGO PARCELAS DEL BARRIO LOS
RODRIGUEZ - DPTO. TINOGASTA.-

San Fernando del Valle de Catamarca, 06 de Diciembre de 2006

VISTO:

El Expediente Letra "T" N° 2545/04, por el cual se tramita en la UPE Unidad Técnica de Coordinación de Acciones de Saneamiento de Títulos Regularización Dominial, dependiente de la Subsecretaría de Asuntos Institucionales, el Saneamiento de Títulos en el Barrio Los Rodríguez, Localidad de Santa Rosa, Departamento Tinogasta; y

CONSIDERANDO:

Que a instancia del Estado Provincial se procedió a la realización Plano de Unificación y Loteo, aprobado por Resolución Catastral N° 095 de fecha 13/08/04 - Archivo Departamental Tinogasta N° 1469.

Que del citado instrumento se realizó la Toma de Razón de Plano en el REGISTRO DE LA PROPIEDAD INMOBILIARIA Y DE MANDATOS, con relación a las Matrículas N°s. 3229, 3230, 3231, 3232, 3233, 3234, 3235, 3240, 3241, 3242, 3244, 3245, 3246, 3248, 3249, 3251, 3260, 3261, 3263, 3264, 3266, 3267, 3268, 3270, 3271, 3272, 3273, 3274, 3275, 3276, 3277, 3278 y 3281 Folio Real, Departamento Tinogasta a nombre del Estado Provincial.

Que en virtud de los objetivos que se amparan y el fin que se persigue "vivienda propia" para cada solicitante, surge la necesidad de resolver la adjudicación subordinándola al cumplimiento de las exigencias de la Ley.

Que ASESORIA GENERAL DE GOBIERNO, mediante Dictamen AGG N° 700/06, considera que puede procederse a donar con cargos únicamente a los ocupantes relevados por los Organismos registrales y que reúnan los requisitos exigidos por la Ley N° 4370 y su Decreto Reglamentario N° 1411/93.

Que el presente instrumento se dicta en uso de las facultades establecidas por el Artículo 149° de la Constitución de la Provincia.

Por ello,

EL GOBIERNO DE LA PROVINCIA DE CATAMARCA

DECRETA:

ARTICULO 1°.- Adjudicase en Donación con Cargo, a los ocupantes de las parcelas ubicadas en el denominado Barrio Los Rodríguez, de la Ciudad de Tinogasta, Departamento Tinogasta, según Plano de Unificación y Loteo, aprobado por Resolución Catastral N° 095 de fecha 13/08/04 - Archivo Departamento Tinogasta N° 1469, e inscripto en el Registro de la Propiedad Inmobiliaria y de Mandatos a nombre del Estado Provincial, conforme al detalle obrante en ANEXO I que forma parte integrante del presente instrumento legal.

ARTICULO 2°.- Impóngase a los adjudicatarios los siguientes CARGOS, bajo condición resolutoria de la donación:

Inc. a) Construir una vivienda para uso propio y de su familia y habitar en la misma en forma permanente.

Inc. b) No enajenación del Inmueble por el término de diez (10) años.

Inc.c) Construir como mínimo veinte (20) metros cuadrados, en un plazo no mayor de dos (2) años contados desde su adjudicación.

Inc. d) El vencimiento del plazo estipulado en el Inc. b) presumirá el cumplimiento de todos los cargos por parte de los destinatarios, caducando automáticamente el derecho de revocar que las normas acuerdan al donante.

ARTICULO 3°.- Encomiéndase a ESCRIBANIA GENERAL DE GOBIERNO a faccionar y autorizar la Escritura Tralativa de Dominio con los cargos que anteceden a sus adjudicatarios.

ARTICULO 4°.- Tomen conocimiento a sus efectos: DIRECCION UPE UNIDAD TECNICA DE COORDINACION DE ACCIONES DE SANEAMIENTO DE TITULOS y REGULARIZACION DOMINIAL y SUBSECRETARIA DE ASUNTOS INSTITUCIONALES.

ARTICULO 5°.- Comuníquese, publíquese, dése al Registro Oficial y Archívese.-

Ing. Agrim. EDUARDO BRIZUELA DEL MORAL
Gobernador de Catamarca

Dr. Luis Raúl Cippitelli
Ministro de Gobierno y Justicia

NOTA: Detalle de beneficiarios, para consulta en Dpto. Boletín Oficial.-