

**Fecha Sanción** 19 Nov. 1992  
**Publicado en Boletín Oficial** 2/93-Pág.N\_ 22/24  
**Extracto** APRUEBASE ACUERDO TRANSACCIONAL CON LA EMPRESA COVIUR S.A.

San Fernando del Valle de Catamarca, 19 de Noviembre de 1992.

**VISTO:**

El Acuerdo Transaccional suscripto entre el Ministro de Hacienda y Finanzas en su carácter de Autoridad de Aplicación del Régimen de Consolidación de Pasivos, y la Empresa COVIUR S.A. en su carácter de acreedora del Estado Provincia;

**CONSIDERANDO:**

Que por tal Acuerdo se reconoce la deuda en concepto de desagio de las Obras: "66 Viviendas Santa Rosa - Dpto. Valle Viejo", "24 Viviendas - Santa Rosa - Dpto. Tinogasta" "48 Viviendas Tinogasta - Dpto. Tinogasta", que se encuentra con sentencia homologatoria de acuerdo extrajudicial en la causa COVIUR S.A. c/I.P.V. s/cobro de australes;

Que asimismo, la citada Empresa se aviene al sistema cancelatorio de deudas previsto en la Ley 4646 y a una quita del 305 sobre el citada Ley y de su Decreto Reglamentario N° 648/92;

Que a efectos de este Acuerdo se cuentan con fondos remitidos por la Secretaría de Vivienda y Calidad Ambiental de la Nación, Oredn de pago N° 2616/92;

Por ello y de acuerdo a los dictámenes de Asesoría General de Gobierno del I.P.V. ; Asesoría General de Gobierno; Fiscalía de Estado, Contaduría General e Intervención del Tribunal de Cuentas;

EL GOBERNADOR DE LA PROVINCIA  
en Acuerdo de Ministros  
DECRETA:

ARTICULO 1°.- Aprobar en todas sus partes el Acuerdo Transaccional suscripto entre el Ministro de Hacienda y Finanzas en su carácter de Autoridad de Aplicación del Régimen de Consolidación de Pasivos y la Empresa COVIUR S.A. en su carácter de acreedora del Estado Provincial, el que pasa a formar parte integrante de este decreto.

ARTICULO 2°.- Tomen intervención a los fines correspondientes: Instituto Provincial de la Vivienda, Tribunal de Cuentas, Contaduría General de la Provincia y cúrsese copia autenticada a la referida Empresa constructora.

ARTICULO 3°.- Comuníquese, publíquese, dése al Registro Oficial y Archívese.

**ACUERDO TRANSACCIONAL**

Entre la Provincia de Catamar, representada por el Ministro de Hacienda C.P.N. ALDO GABRIEL SARQUIS, en su carácter de Autoridad de Aplicación del Régimen de Consolidación de Pasivos, y la Empresa COVIUR S.A. representada por el Sr. RAUL E. GARRIGA, en su carácter de acreedora del Estado Provincial por deudas originadas en el Instituto Provincial de la Vivienda de Catamarca con causa o título anterior al 31 de Marzo de 1991, convienen en celebrar el presente Acuerdo Transaccional en los términos de la Ley N° 4646, sujeto a las siguientes cláusulas:

PRIMERA: La Empresa COVIUR S.A. acepta y reconoce comotal y única pretensión económica respecto de la deuda en concepto de desagio de las obras 66 VIV. SANTA ROSA-DPTO. VALLE VIEJO, 24 VIV. SANTA ROSA - DPTO. TINOTSTA Y 48 VIV. TINOGASTA- DPTO. TINOGASTA, procurada en Expte. 290/85 y con sentencia homologatoria de acuerdo extrajudicial en juicio COVIUR S.A. C/ I.P.V. S/ COBRO DE AUSTRALES radicada en JUZGADO DE PRIMERA INSTANCIA EN LOS CIVIL Y COMERCIAL DE TERCERA NOMINACION, la liquidación practicad por el Instituto Provincial de la Vivienda al 31 de Marzo de 1991, que se adjunta y pasa a formar parte del presente como Anexo I, más el interés devengado desde el 01 de Abril de 1991 hasta el día de pago, calculado con la tasa de Interés Promedio Mensual de Caja de Ahorro Común del Banco Central de República Argentina.

SEGUNDA. La Empresa COVIUR S.A., se aviene al sistema cancelatorio de deudas previsto por la Ley N° 4646 y auna quita sobre el total de las acreencias calculadas según el artículo primero de este acuerdo del 30% (treinta por ciento), quedando un importe líquido a su favor de PESOS CUATROCIENTOS VEINTITRES MIL SEISCIENTOS CUARENTA Y NUEVE CON 47/100 (\$ 423.649,47) al 31 de Marzo de 1991, más los intereses calculados conforme al artículo anterior.

TERCERA: La empresa hace renuncia y/o desistimiento en su caso a cualquier reclamo o acción administrativa, arbitral o judicial entablada o a entablarse y al derecho en que aquellas se funden o puedan fundarse respecto del objeto de la transacción celebrada y la legislación de consolidación de deudas aplicadas, incluido su reclamo de cancelación en Bonos de Consolidación.

CUARTA. El pago del importe líquido establecido en la Cláusula Segunda se efectuará por intermedio del Instituto Provincial de la Vivienda afectando la partida presupuestaria específica que a tal efecto ha sido habilitada en el presupuesto del I.P.V. , originada en el recurso FO. NA.VI. girado por Secretaría de Vivienda y Calidad Ambiental de la Nación, mediante Orden de Pago N° 2616/92, con destino expreso a la cancelación de la deuda objeto del presente acuerdo.

QUINTA: El presente acuerdo Transacción tendrá plena vigencia una vez aprobado por Decrto del Poder Ejecutivo Provincial, previo asesoramiento de Fiscalía de Estado e Intervención del Tribunal de Cuentas, formando parte integrante del presente, las actuaciones administrativas con informes de Contaduría General por las que se presentan las deudas al marco regulatorio de la Ley de Consolidación de Pasivos N° 4646.

SEXTA: Las partes acuerdan que la Provincia de Catamarca, a través del Organismo que estime pertinente, tramitará la homologación judicial del presente Acuerdo Transaccional por ante el Juzgado interviniente en la causa que lo origina o aquel que le hubiera sustituido o reemplazado.

SEPTIMA: El procedimiento de cancelación utilizado al efecto del presente es el establecido en la última parte, del primer párrafo, del Artículo 18 de la Ley N° 4646, siguiéndose en lo pertinente el trámite previsto por el Capítulo 5 del Decreto N° 648, en tanto se traata de una cancelación por un medio diferente al previsto por dicha ley.

OCTAVA: En prueba de conformidad las parten firman cinco (5) ejemplares de un mismo tenor en la ciudad de San Fernando del Valle de Catamarca a los nueve días del mes de Octubre del año mil novecientos noventa y dos.