

Fecha Sanción 8 Junio 2006
Publicado en Boletín Oficial B.O.N° 57/06 18/07/06 PAG. N° 2236/8.-
Extracto APRUEBANSE ACTAS ACUERDO Y SUS ANEXOS SUSCRITAS CON LOS
ADHERENTES VOLUNTARIOS AL PROYECTO DE SANEAMIENTO DE
TITULOS Y REGULARIZACION DOMINIAL.-

San Fernando del Valle de Catamarca, 08 de Junio de 2006.

VISTO:

El Expediente "M"-N° 14988/03 y el Decreto G. y J. N° 945/03, por el que se aprueba el Proyecto "Saneamiento de Título en el Distrito Rosario de Colana Departamento Pomán" elaborado por la Unidad Técnica de Coordinación de Acciones de Saneamiento de Títulos y Regularización Dominial, dependiente de la Subsecretaría de Asuntos Institucionales del Ministerio de Gobierno y Justicia, y se autoriza al Director del Organismo a suscribir el Acta Acuerdo con cada uno de los adherentes voluntarios al Proyecto y ejecutar las acciones que sean necesarias para su cumplimiento; y

CONSIDERANDO:

Que en cumplimiento de lo dispuesto por el Artículo 2° del Decreto G. y J. N° 945/03, se ha procedido a suscribir el Acta Acuerdo, con fecha 10 de Octubre de 2003, entre el responsable de la Unidad con cada uno de los adherentes voluntarios al Proyecto de Saneamiento de Título y Regularización Dominial.

Que en la mencionada acta, los poseedores de los inmuebles objeto del Saneamiento Dominial, donan sus derechos posesorios a favor del Estado Provincial, comprometiéndose éste a entregar los bienes debidamente regularizados, cursando el procedimiento establecido en la Ley N° 4408, para su posterior transferencia a los adherentes voluntarios al Proyecto, lo cual es ratificado por Acta Acuerdo Complementaria del mes de Noviembre de 2005.

Que se hace necesario dictar el marco legal adecuado que asegure la continuidad del proyecto y garantice a los adherentes al mismo el Saneamiento de Título de la parcela que ocupa en el marco del acuerdo celebrado; con lo que se brindará solución a un importante número de habitantes que permanentemente reclaman la regularización de título, invocando un común denominador, como es la falta de disponibilidad de fondos que les permita acceder a la misma.

Que ha tomado debidamente intervención Asesoría General de Gobierno, mediante Dictamen A.G.G. N° 253/06, y Fiscalía de Estado mediante Dictamen F.E. N° 27321/06.

Que el presente instrumento se dicta en uso de las facultades establecidas por el Artículo 149° de la Constitución Provincial.

Por ello;

EL GOBIERNO DE LA PROVINCIA
DE CATAMARCA
DECRETA:

ARTICULO 1°.- Apruébanse las Actas Acuerdo y sus Anexos suscritas por el Director de la Unidad Técnica de Coordinación de Acciones de Saneamiento de Títulos y Regularización Dominial con cada uno de los adherentes voluntarios al Proyecto de Saneamiento de Título y Regularización Dominial, de fecha Octubre de 2003 y Noviembre de 2005, las que pasan a formar parte del presente instrumento legal.

ARTICULO 2°.- Acéptase la donación efectuada por cada uno de los adherentes voluntarios al Proyecto de Saneamiento de Título y Regularización Dominial, cuya nómina y condiciones surgen de las Actas Acuerdo, aprobadas por el Artículo 1°.

ARTICULO 3°.- Remítase copia del presente Decreto a la Administración General de Catastro, Registro de la Propiedad Inmobiliaria y de Mandatos, a sus efectos.

ARTICULO 4°.- Tomen conocimiento a sus efectos: Dirección U.P.E. Unidad Técnica de Coordinación de Acciones de Saneamiento de Títulos y Regularización Dominial y Subsecretaría de Asuntos Institucionales.

ARTICULO 5°.- Comuníquese, publíquese, dése al Registro Oficial y Archívese.-

Ing. Agrim. EDUARDO BRIZUELA DEL MORAL

Gobernador de Catamarca

Dr. Luis Raúl Cippitelli
Ministro de Gobierno y Justicia

PROYECTO DE SANEAMIENTO DE
TITULOS EN EL DISTRITO DE
ROSARIO DE COLANA
DEPARTAMENTO POMAN

ACTA ACUERDO

En la localidad de Rosario de Colana - Dpto. Pomán, a los diez días del mes de Octubre del año dos mil tres, se reúnen el Director de la Unidad Técnica de Coordinación de Acciones de Saneamiento de Títulos y Regularización Dominial, Ing. Agrimensor Eduardo Galera, personal de la repartición y el Ing. Agrimensor Cristian Ignacio Bevaqqua, técnico cuyos servicios fueron contratados en el marco de este programa de saneamiento de títulos, con ocupantes de las parcelas ubicadas en Retiro y Rosario de Colana -DISTRITO ROSARIO DE COLANA- DEPARTAMENTO POMAN, incluidas en el programa de referencia, los cuales fueron previamente citados. El Ingeniero Galera, acredita personería y facultades para este acto, con la siguiente documentación: a) Decreto G. y J. N° 249 que lo designa Director de la Unidad Técnica de Coordinación de Acciones de Saneamiento de Títulos y Regularización Dominial; b) Decreto G. y J. N° 793/02 por el cual se autoriza el Programa de Saneamiento de Títulos y Regularización Dominial en Distrito Rosario de Colana - Dpto. Pomán y se le otorga facultades suficientes para este acto; instrumentos que se exhiben y que en copia se incorporan a la presente y como parte integrante de la misma. El Ing. Agrimensor Cristian Ignacio Bevaqqua, acredita su pesronería y facultades para este acto, con el contrato de locación de obra aprobado por la Resolución Ministerial N° 1317/03 en la cual se establecen las condiciones y especificidad de sus servicios profesionales en este programa. Iniciada la reunión, el Sr. Ing. Agrimensor Eduardo Galera, explica que las tareas de relevamiento de ocupantes (poseedores/tenedores) de las parcelas incorporados voluntariamente a este proceso de saneamiento de antecedentes de títulos técnicos-jurídicos, ha concluido; correspondiendo efectuar a continuaicón los trabajos de mensura para saneamiento de títulos, las cuales estarán a cargo del Ing. Agrimensor Cristian Ignacio Bevaqqua. Para que el Estado Provincial pueda otorgar a cada uno de los ocupantes (poseesores/tenedores) de los predios la escritura traslativa de dominio debidamente saneada (título perfecto), es necesario que reconozcan el derecho de la Provincia para inscribir todas las parcelas que participan del proyecto en el Registro de Bienes Inmuebles del Dominio Privado del Estado. Se deja constancia que la Provincia respetará la ocupación existente y todas las mejoras realizadas por los ocupantes (poseesores/tenedores); por lo cual en ningún caso se perjudicarían sus derechos a recibir en adjudicación la parcela correspondiente. Los ocupantes (poseesores/tenedores) presentes manifiestan su conformidad con el procedimiento propuesto o sea la inscripción de la fracción que cada uno ocupa a nombre del Estado Provincial conforme la normativa vigente, con la condición de que sus derechos de ocupación sean respetados, así como lo relativo a los trabajos de mensura a realizar por el profesional de la agrimensura interviniente en este programa de saneamiento de títulos, ajustándose las partes a las condiciones del acuerdo suscripto. Queda establecido el costo correspondiente a gastos especiales de mensura, según planilla de gastos que se acompaña. Cada ocupante deberá abonar por parcela una cuota única de Pesos Cincuenta (\$ 50.-).

Expresamente cada uno de los ocupantes, donan a favor del Estado Provincial los derechos de posesión que tienen sobre la o las fracciones que ocupan y que se identifican específicamente en el listado anexo, así como las fracciones ocupadas y que no se encuentran catastradas por el organismo técnico.

Ing. Agrim. Eduardo Galera
Director
Unidad Técnica de Coordinación de
Acciones de Saneamiento de
Títulos y Regularización Dominial

Nota: Nómina de beneficiarios para consulta en Dpto. Boletín Oficial.

PROYECTO DE SANEAMIENTO DE
TITULOS EN EL DISTRITO DE
ROSARIO DE COLANA-
DEPARTAMENTO POMAN

ACTA ACUERDO

En la Localidad de Rosario de Colana - Dpto. Pomán, a los del mes de Noviembre del año Dos Mil Cinco, se reúne el Director de la Unidad Técnica de Coordinación de Acciones de Saneamiento de Títulos y Regularización Dominial, Ing. Agrimensor Cristian Ignacio Bevaqqua, personal e la repartición con ocupantes de las parcelas ubicadas en Retiro y Rosario de Colana -DISTRITO ROSARIO DE COLANA- DEPARTAMENTO POMAN, incluidas en el programa de referencia, los cuales fueron previamente citados. El Ingeniero Bevaqqua, acredita personería y facultades para el acto, con la siguiente documentación: a) Resolución Ministerial G. y J. N° 133 de fecha 9 de Febrero de 2005 que lo designa a cargo transitoriamente de la Unidad Técnica de Coordinación de Acciones de Saneamiento de Títulos y Regularización Dominial; b) Decreto G. y J. N° 793/02 por el cual se autoriza el Programa de Saneamiento de Títulos y Regularización Dominial en Distrito, Rosario de Colana - Dpto. Pomán y se le otorga facultades suficientes para este acto al responsable de la Unidad; instrumento que se exhibe y se incorpora dejando constancia que el instrumento mencionado en el punto b) ya se encuentra en las actuaciones administrativas de referencnia. Por la presente se ratifica el acta acuerdo ya suscripta con fecha 10 de Octubre de 2003 por alguno de los ocupantes adheridos al proyecto la que se complementa con la presente, formando parte de éste las planillas anexas. Para que el Estado Provincial pueda otorgar a cada uno de los ocupantes (poseedores/tenedores) de los predios la escritura traslativa de dominio debidamente saneada (título perfecto), es necesario que reconozcan el derecho de la Provincia de Catamarca para inscribir todas las parcelas que participan del proyecto en el Registro de Bienes Inmuebles del Dominio Privado del Estado. Se deja constancia que la Provincia respetará la ocupación existente y todas las mejoras realizadas por los ocupantes (poseedores/tenedores); por lo cual en ningún caso se perjudicarían sus derechos a recibir en adjudicación la parcela correspondiente. Los ocupantes (poseedores/tenedores) presentes manifiesta su conformidad con el procedimiento propuesto o sea la inscripción de la fracción que cada uno ocupa a nombre del Estado Provincial conforme la normativa vigente, con la condición de que sus derechos de ocupación sean respetados, así como lo relativo a los trabajos de mensura; ajustándose las partes a las condiciones del Acta Acuerdo de fecha 10 de Octubre de 2.003, conocida por todos los adherentes al proyecto. Expresamente, cada uno de los ocupantes donan a favor del Estado Provincial los derechos de posesión que tienen sobre la o las fracciones que ocupan y que se identifican específicamente en el listado anexo; así como las fracciones ocupadas y que no se encuentran catastradas por el organismo técnico. Asimismo, las personas que surgen del anexo planilla 6 manifiestan que desisten expresamente del trabajo de mensura iniciado ante la Administración General de Catastro las cuales se registran provisoriamente en el organismo técnico; a los fines de la prosecución del trámite de saneamiento de título al cual se adhieren firmando en este acto la nota correspondiente dirigida a la autoridad de aplicación.

Ing. Agrim. Cristian Ignacio Bevaqqua
a/c Unidad Técnica de Coordinación
de Saneamiento de Títulos
y Regularización Dominial

Nota: Nómina de beneficiarios para consulta en Dpto. Boletín Oficial.-