

Fecha Sanción 7 Junio 1954
Publicado en Boletín Oficial B.O. N° 65/1954 - PAG. 1036/1038.-
Extracto NORMAS RELATIVAS A LA TRANSMISION DE DOMINIO DE LAS TIERRAS A QUE SE REFIERE LA LEY N° 1491.-

Catamarca, 7 de junio de 1954.

Decreto H. N° 1370.-

VISTO:

La reglamentación de la Ley 1491, por la cual se autorizó al P.E. de la Provincia a disponer con fines sociales y de urbanización, de las tierras municipales asignadas a la Ciudad de Catamarca, por acta de fundación de la misma, de fecha 5 de Julio de 1638, y

CONSIDERANDO:

Que la misma, al referirse a otras leyes provinciales, no se adaptan a los múltiples casos que se presenten adoleciendo asimismo, de ciertas lagunas que es preciso llenar;

Que a causa de esas deficiencias se ha distribuido la tierra sin criterios social y urbanístico, desnaturalizando la ley que reglamenta y creando problemas estatales de difícil solución como los de la provisión de agua, luz, etc.;

Que la mayor parte de la tierra ha sido dada a título gratuito, sin más trámite que una solicitud y sin crear la obligación del beneficiario, de cumplir con la finalidad social y urbanística de la Ley;

Por ello, y oído el dictamen del señor Fiscal de Estado;

EL GOBERNADOR DE LA PROVINCIA

DECRETA

ARTICULO 1°.- Déjase establecido que, a partir de la fecha, la transmisión de dominio a título gratuito u oneroso de las tierras a que se refiere la Ley 1491, se ajustará a las normas que se indican en los artículos siguientes:

Transmisión a Título Gratuito

ARTICULO 2°.- La transmisión de dominio a título gratuito, se ajustará a las siguientes normas:

- a) El solicitante deberá acreditar ante el Poder Público, que carece de bienes raíces, ser argentino nativo a naturalizado, ser casado, y tener por lo menos un hijo y gozar de buena conducta.
- b) Toda adjudicación de terreno que hiciere el Gobierno a título gratuito, contendrá la condición resolutoria de que, si al término de dos años de su donación, no se hicieron las mejoras a que se refiere el Art. 14° la tierra retrovertirá al patrimonio Municipal sin derecho para su anterior adjudicatario. El plazo a que se refiere el presente inciso, se contará a partir de la fecha de la adjudicación del terreno por el Poder Ejecutivo de la Provincia.
- c) La tierra que hubiera sido adquirida en esta forma, no podrá ser enajenada por el término de cinco años a partir de su escrituración. Los escribanos de registro no darán curso a transacciones que infrinjan el presente Decreto.
- d) Los escribanos que confeccionen las escrituras de transmisión de dominio a título gratuito, están obligados a dejar constancia expresa en el respectivo protocolo, de la condición resolutoria a que se refiere el inciso b - aún en el caso de que en el decreto de adjudicación no se hubiera expresado dicha modalidad.
- e) Concluido el plazo para edificar sin que se haya efectuado la construcción a que se refiere el Art. 14, la donación quedará revocado.

Transmisión de Título Oneroso.

ARTICULO 3°.- Las enajenaciones a título oneroso, se ajustarán a los siguientes requisitos especiales, y a los que se indican a continuación:

- a) No podrán adquirir, los propietarios de predios edificados en la Ciudad de Catamarca.
- b) Solo se podrá vender un lote a cada persona mayor de 18 años de edad. Tampoco podrá enajenarse al cónyuge de aquel a quien ya le se hubiere donado o vendido un lote municipal o fuera propietario de una vivienda

De las enajenaciones

ARTICULO 4°.- El valor de los terrenos será fijado por el D.E. de la Municipalidad en base a las apreciaciones que hiciere por intermedio de los organismos técnicos de la misma.

ARTICULO 5°.- Las enajenaciones podrán ser a contado o a plazos de 12, 24 y 36 meses. La escrituración sólo podrá hacerse una vez satisfecho el importe total de la deuda.

ARTICULO 6°.- La mora de cinco cuotas, hará perder los derechos adquiridos, a excepción del derecho de repetir el 75% de lo que hubiera abonado.

ARTICULO 7°.- Los ingresos por venta de tierra se harán en la comuna, en la cuenta especial que ordenará abrir el D. E. Municipal.

De las Transferencias y Ventas de Mejoras

ARTICULO 8°.- La venta de mejoras será considerada como infracción al presente Decreto, y será reprimida con multa hasta de Dos Mil Pesos (\$ 2.000,00) moneda nacional, solo se permitirán estas enajenaciones en el caso que contempla el Art. siguiente.

ARTICULO 9°.- Solo se podrá autorizar la enajenación de la tierra, a los adjudicatarios que probaren que por razones de trabajo deben abandonar la jurisdicción de la comuna de la Ciudad de Catamarca. Estas enajenaciones deberán ser a título gratuito, si no se hubiesen introducido mejoras y al precio de las mejoras, si las hubiesen introducido.

ARTICULO 10°.- Los adquirentes a títulos oneroso o gratuito, no podrán enajenar la propiedad, durante un plazo de cinco años a partir de su escrituración. En caso de fallecimiento del titular, los sucesores podrán disponer su fraccionamiento o enajenación.

ARTICULO 11°.- Déjase establecido que la incapacidad para disponer, a que se refieren los artículos anteriores, no se refieren a las disposiciones de última voluntad que produzcan sus efectos después de la muerte del titular.

ARTICULO 12°.- No podrán enajenarse lotes de más de doce metros, y de menos de seis metros de frente, a excepción de casos especiales de terrenos irregulares o esquineros, que podrán ser de mayor dimensión, pero nunca superiores a 600 metros de superficie.

ARTICULO 13°.- Las oficinas encargadas de loteos o enajenaciones, velarán por la no enajenación de solares que por su ubicación, radio de acción, puedan ser necesarios para edificios plazas y paseos públicos.

ARTICULO 14°.- Fijase, a los efectos del Art. 2°, Inciso b) como construcción mínima la edificación de un dormitorio, un baño y una cocina o galería.

ARTICULO 15°.- En los casos en que al término de los dos años no se hubieren efectuado estas construcciones, pero sí introducido mejoras, el Poder Público encargado de la observancia de esta Reglamentación, podrá acordar plazo hasta de seis (6) meses para que se completen o, en su defecto, se retiren los materiales introducidos.

ARTICULO 16°.- Los adquirentes o donatarios de terrenos ubicados sobre Avenida Nueva Argentina, estarán obligados a observar la línea y tipo de construcción que determinare la Municipalidad de la Ciudad de Catamarca.

ARTICULO 17°.- Toda enajenación dentro del plazo que fijan los Arts. 2° Inciso c), y 10°, será nula.

ARTICULO 18°.- Deróganse toda las disposiciones que se opongan a la presente y que versa sobre estas cuestiones o similares.

ARTICULO 19°.- Las disposiciones del presente Decreto se aplicarán para todos los trámites que se inicien a partir del 1 de junio del año 1954.

ARTICULO 20°.- Comuníquese, publíquese íntegramente, dese al Registro Oficial y ARCHIVESE.-

CASAS NOBLEGA
Duilio A. R. Brunello