

Fecha Sanción 2 Oct. 1959
Publicado en Boletín Oficial B.O. N° 101/1959 - PAG. 2367/2376.-
Extracto LEY N° 1875 (COLONIZACION DE ICAÑO - SU REGLAMENTACION).-

Catamarca, 2 de Octubre de 1959.-

Visto la Ley N° 1875 de Colonización de Icaño, La Paz, la necesidad de reglamentar la misma y atento el informe producido por la Comisión para la Colonización de Icaño en expediente D - N° 7109/59,

Por ello,

EL GOBERNADOR DE LA PROVINCIA EN ACUERDO DE MINISTROS

DECRETA:

CAPITULO I - FINES Y FUNCIONES

TITULO I - REAGRUPAMIENTO VOLUNTARIO

ARTICULO 1°.- La Dirección Provincial de Colonización procederá a hacer las diligencias necesarias para efectuar el Reagrupamiento. A tal efecto otorgará un plazo de 30 días para la presentación de solicitudes de todo propietario de dos o más parcelas minifundarias, de Zona "A", que desee acogerse al beneficio otorgado en el Art. 16 de la Ley de Colonización de Icaño.

ARTICULO 2°.- En el plazo señalado en el Art. anterior, se recibirán también solicitudes de propietarios de parcelas menores de 20 has. que deseen aumentar la superficies hasta constituir la Unidad Económica Establecida.

ARTICULO 3°.- El acogimiento a los beneficiarios señalados en los dos últimos artículos, implica de hecho, la aceptación del valor que a los fines de reajuste de precios establezca la Provincia. Los mismos se fijarán de acuerdo al valor la adquisición de la tierra mejoras existentes y/o a introducir.

ARTICULO 4°.- La Dirección procederá a elaborar el Plan de Reagrupamiento, en base al estudio de las solicitudes presentadas oportunamente por los interesados.

ARTICULO 5°.- En la confección del Plan mencionado en el artículo anterior, la Dirección tendrá en cuenta las previsiones necesarias de superficies, que se destinarán a la racionalización del sistema vial de la zona, con el mejoramiento del trazado de los caminos existentes o a construirse.

ARTICULO 6°.- Con el criterio de resolver favorablemente el mayor número de solicitudes de Dirección podrá confrontar directamente, la opinión de las partes interesadas en una permuta común.

ARTICULO 7°.- El propietario que se acoja a ese Plan se comprometerá a aceptar en adjudicación una diferencia de hasta un 20 % respecto a la superficie total de las parcelas cuya reagrupación solicita.

ARTICULO 8°.- Es privativo de la Dirección rechazar aquellas solicitudes que a su juicio no permitan realizar el Reagrupamiento.

ARTICULO 9°.- En aquellas parcelas de la Zona "A" cuya superficie exceda de 20 Has., la Dirección dispondrá del excedente para racionalizar otras parcelas o a construir Unidades Económicas para la Colonización.

ARTICULO 10°.- Se aplicará el mismo criterio del artículo anterior cuando el exceso de 20 Has., resulte de la suma de varias propiedades - ubicadas dentro de la zona de riego. pertenecientes al mismo propietario o a su cónyuge.

TITULO II - SANEAMIENTO DE TITULOS

ARTICULO 11°.- De acuerdo a lo previsto por el art. 14° de la Ley, la Dirección realizará los trámites conducentes a asegurar el saneamiento gratuito de los títulos de dominio por los procedimientos que establece la legislación sobre la materia, a los poseedores de parcelas en zonas "A" con ánimos de propietarios o a sus sucesores universales que acrediten tal condición con títulos de propiedad imperfectos, y/o las boletas del pago continuado de las contribuciones territoriales, toda vez que se acredite la

residencia y explotación ininterrumpidas del inmueble.

ARTICULO 12°.- No obstante el beneficiario acordado en el artículo anterior, los solicitantes que no hayan sido titulares (o sucesores de éstos) de derecho permanente de riego con anterioridad al 1° de enero de 1950, en las parcelas cuyo saneamiento solicitan, deberán abonar las partes correspondientes a costo de obras hidráulicas, según lo dispuesto por la presente Reglamentación.

CAPITULO II - DE LA COLONIZACION

TITULO III - PARCELAMIENTO

ARTICULO 13°.- Según lo expuesto por el Art. 2 de la Ley N° 1875, se destinará íntegramente a la Colonización las Secciones Catastrales 8, 9, 19, 41, 65 y 67 que constituyen la Zona "B", y las parcelas de Zona "A", que en virtud de la aplicación de la Ley pudieran resultar.

ARTICULO 14°.- A los fines del artículo anterior, la Dirección Provincial de Colonización, levantará un plano de las tierras a colonizar, procediendo luego a la subdivisión y parcelamiento de la superficie, en Unidades Económicas de 20 Has., previa reserva de la superficie necesarias para calles de acceso a los distintos lotes y demás obras complementarias que se proyecten para asegurar la racionalización del parcelamiento.

ARTICULO 15°.- Previamente a la subdivisión indicada en el art. anterior, se procederá a deslindar una superficie de 300 Has., en Zona "B" destinada en reserva forrajera para una cooperativa ganadera de la zona. Dicha parcela deberá ubicarse en la zona perimetral de riesgo a los efectos de no interrumpir la continuidad de la futura colonia agrícola.

ARTICULO 16°.- Las Unidades Económicas resultantes del parcelamiento deberán ser replanteadas sobre el terreno e identificadas numéricamente a los efectos del art. 33 del presente decreto.

ARTICULO 17°.- A los fines del art. 26 de la Ley, se procederá a reservar 20 lotes en la zona "B", para ser entregados a colonos extranjeros provenientes de aportes inmigratorios en las formas establecidas por el régimen de Colonización presente.

ARTICULO 18°.- La reserva indicada en el art. anterior deberá afectar en lo posible a lotes dispersados a través de toda la Colonia a los efectos de permitir la asimilación al medio, de la nueva población.

ARTICULO 19°.- Se procederá a ubicar una Unidad de 20 Has., con derecho total de riego, para la instalación de un vivero oficial y parcelas demostrativas de radicación de los servicios administrativos de Riesgo y Colonización en Icaño; localizándose en lugar estratégico a los efectos de facilitar de acceso de toda la Colonia y la proximidad de los servicios públicos.

ARTICULO 20°.- La Dirección hará conocer Embajadas extranjeras, directamente o por intermedio de los presentes oficiales de la Provincia en la Capital Federal, la prerrogativa del art. 26 de la Ley de Colonización de Icaño, a los efectos de interesarlos sobre la posible radicación de agricultores de los países que representa.

ARTICULO 21.- En el supuesto de que hubiere interesados de dos o más países, se dará preferencia a los súbditos de aquellos que mayores perspectivas ofrezcan tendientes a asegurar la asimilación al medio.

Dentro de los interesados de un mismo país se dará a los agricultores originarios de zona de regadíos y expertos en los cultivos en que mayor interés ofrezcan en Icaño.

ARTICULO 22°.- La Dirección está facultada a introducir en los terrenos subdivididos, las mejoras generales y particulares que estime económicamente necesarias para iniciar la explotación.

ARTICULO 23°.- La Dirección propondrá al Poder Ejecutivo, la expropiación de los inmuebles declarados de utilidad pública - según art. 1 de la Ley - a los efectos de los cumplimientos de la misma.

TITULO IV - DEL CONCURSO

ARTICULO 24°.- Encontrándose los lotes en condiciones de adjudicación, la Dirección procederá a ofrecerlo en venta públicamente, para lo que llamará a concurso de selección de colonos según lo dispuesto por el art. 35 de la Ley, y de acuerdo a la siguiente base:

- a) Se llamará a concurso con el ofrecimiento de los lotes que se proponen adjudicar indicando la ubicación, superficie, mejoras, precios y condiciones de venta, como así también los requisitos esenciales para intervenir en el mismo.
- b) Se dará al ofrecimiento y llamado la máxima publicidad por medio de los periódicos locales y los de la provincia. También podrá hacerse el ofrecimiento por medio de carteles o avisos que se exhibirán públicamente en los lugares que la Comisión considere de

utilidad a los fines perseguidos.

c) Llamados, se hará por un término de 60 días a partir de la apertura del concurso, pudiendo ampliarse cuando por razones de falta de concursantes, lo determine la Dirección.

Dentro del término estipulado se dará lugar a la recepción de solicitudes.

ARTICULO 25°.- Todo interesado en adquirir un lote deberá reunir las condiciones siguientes:

- 1) Ser agricultor de profesión: considerando que satisfacen este requisito los que se hayan dedicado a la explotación agrícola por un tiempo no menor de 5 años y preferentemente a los cultivos bajo riego o de especies convenientes para la zona.
- 2) No ser propietario en esta zona ni él, ni su cónyuge, de una unidad económica equivalente o mayor de la que se solicita.
- 3) Tener 22 años cumplidos o ser mayor emancipado de 20 años.
- 4) Poseer buenos antecedentes personales (Buena conducta y moralidad).
- 5) Poseer capacidad personal y económica para llevar adelante la explotación.
- 6) No padecer enfermedades o defectos físicos que los incapaciten para el trabajo agrícola.
- 7) Tener familia a su cargo que viva y trabaje con él; entendiéndose por familia, a los ascendientes, descendientes y colaterales hasta el segundo grado de consanguinidad. Quedan exceptuados de este requisito, los técnicos agrarios mencionados en el inciso 1°.

ARTICULO 26°.- El adjudicatario que no satisfaga los requisitos precedentemente enunciados, no será admitido en el concurso de selección.

ARTICULO 27°.- Los aspirantes a adjudicatarios deberán llenar el formulario oficial de "Solicitud", con todos los datos que en él se requieran, presentándolos personalmente dentro del plazo de 60 días fijados por el llamado a concurso en la sede de la Dirección o donde ésta determine oportunamente.

ARTICULO 28°.- En la solicitud citada en el artículo anterior el solicitante podrá indicar hasta 5 lotes por orden de preferencia, que serán considerados de acuerdo al mismo.

ARTICULO 29°.- En el acto de presentar la solicitud el interesado exhibirá los documentos de identidad, nacionalidad, constitución de familia, actitud profesional (título y certificados de competencia), capacidad económica (declaración jurada de bienes, referencias bancarias y capital agrícola), buena salud y conducta y todo otro certificado que acredite los datos consignados. Si el solicitante careciera de algunos de los documentos o comprobantes aludidos, pero a juicio de la Dirección ofrecen suficiente solvencia moral, se procederá a recibir su solicitud quedando obligado el mismo, en caso de resultar adjudicatario a completar su documentación, antes de formalizar la operación.

ARTICULO 30°.- Cualquier falsedad u ocultamiento que se compruebe, será causa suficiente para excluir del concurso al que la cometiera.

TITULO V - DE LA ADJUDICACION

ARTICULO 31°.- La adjudicación de los lotes ofrecidos se hará entre los solicitantes que reúnan los requisitos básicos del art. 27° de la presente reglamentación, dándose preferencia según art. 24° de la Ley:

- a) A los técnicos agrícolas egresados de Universidades y Escuelas Agrarias oficiales, hasta cubrir un 10 % de la superficie sujeta a colonizaciones.
- b) A los arrendatarios o aparceros.
- c) A los propietarios de parcelas minifundiaras.
- e) A los agricultores que se hayan dedicado a la agricultura de regadío por un término no menor de 5 años.

ARTICULO 32°.- Dentro de las preferencias señaladas en el art. anterior, se observará el siguiente orden por lugar de residencia:

- a) Los residentes en Icaño.
- b) Los residentes en otras zonas de la provincia de Catamarca.
- c) Los residentes en otras zonas del país.
- d) Los colonos procedentes del exterior.

ARTICULO 33°.- La selección para la adjudicación se efectuará en base al resultado de cómputos de puntos, obtenidos de la aplicación de la "Tabla de Puntajes", que se establece en el artículo 71°.

ARTICULO 34°.- Las adjudicaciones se resolverán para cada lote, considerando las solicitudes de los interesados en la parcela común, y adjudicando al de mayor puntaje según artículo anterior. Los que no resultaren beneficiados en este primer concurso, pasarán automáticamente a disputar el lote anotado en segundo término en su solicitud, y así sucesivamente.

ARTICULO 35°.- No se adjudicará más de un lote a personas que formen una misma familia, salvo en el caso de que dispusiesen exceso de capacidad familiar de trabajo, entendiéndose por ello cuando el solicitante tuviese (3) tres o más hijos varones o (5) cinco o más hijos de uno u otro sexo, mayores de 14 años que vivan y colaboren en la explotación.

ARTICULO 36°.- Las adjudicaciones que otorgue la Dirección serán notificadas a los beneficiarios, debiendo éstos concurrir -dentro del plazo de 30 días - a formalizar la operación y suscribir el correspondiente contrato de compraventa de no hacerlo así, la adjudicación quedará de hecho sin efecto, adjudicándose el lote al solicitante que le siga en orden de méritos.

ARTICULO 37°.- El contrato de compra-venta con que se formalizará la adjudicación, contendrá las siguientes cláusulas básicas:

- a) Nombre del adjudicatario y N° de documento.
- b) Domicilio.
- c) Nombre de la colonia.
- d) Descripción detallada del lote adjudicado: Ubicación, límites, superficies e indicación de canal secundario y toma por la que se le suministrará el riego, especificándose los derechos definitivos y eventuales de riego; detalle de mejoras existentes.
- e) Precio total de venta.
- f) Cuota que debe pagar al contado.
- g) Saldo deudor, forma de amortización y vencimiento.
- h) Obligaciones del adjudicatario.
- i) Causas de rescisión del contrato (fuera de las legales correspondientes a este tipo de contrato)
- j) De más requisitos que juzguen necesario incluir la Comisión, en cada caso particular.
- k) Lugar y fecha.
- L) Firma del adjudicatario.

ARTICULO 38°.- Los adjudicatarios tendrán los siguientes derechos:

- a) Posesión inmediata del lote adjudicado.
- b) Exención del pago de todo impuesto que grave la propiedad raíz durante los primeros (5) cinco años, a partir de la fecha de toma de posesión de tierra.
- c) Extensión del título de dominio del lote adjudicado una vez satisfechas las exigencias del art. 34 de la Ley.
- d) Solicitar la cesión de la hipoteca en primer grado, en favor de las instituciones oficiales de crédito, para afectarla a préstamos bancarios para la adquisición del predio y/o la introducción de mejoras en el mismo.
- e) Optar por una segunda unidad económica cuando dispusiese de exceso de capacidad familiar de trabajo.
- f) Recibir precios anuales consistentes en la condonación de anualidades, conforme a las prescripciones del artículo treinta y tres de la Ley.
- g) Solicitar la prórroga del pago de una cuota anual por pérdida de no menos el 70 % de la cosecha.

TITULO VIII - DE LAS OBLIGACIONES DE LOS ADJUDICATARIOS

ARTICULO 39°.- Los adjudicatarios estarán obligados:

- a) A residir real y permanentemente en el lote y explotarlo personalmente.
- b) A no ceder o transferir los derechos emergentes del boleto de compra - venta.
- c) A no arrendar ni celebrar contrato de aparcería, en todo o parte del predio.
- d) A no otorgar el uso de la tierra por cualquier título que fuere, sin previa autorización del organismo competente.
- e) A construir por lo menos una vivienda económica definitiva que se ajuste a las normas que a tal efecto establece el organismo competente.
- f) A alambra el perímetro del predio adquirido con un mínimo de seis hilos, dentro de un plazo no mayor de (1) un año, a contar de la fecha de formación del compromiso de compra-venta.
- g) A desbocar el lote dentro de un plazo no mayor de (2) dos años.
- h) A sistematizar el riego dentro de su parcela de acuerdo a las normas de los organismos respectivos.
- i) A forestar o completar la forestación de un 10% como mínimo de la superficie del lote.
- j) A la explotación racional de la tierra, en función de las directivas u orientación técnica de los organismos específicos.
- k) A conservar un buen estado todas las mejores incorporadas a la tierra.
- L) A acatar las disposiciones y orientaciones que se impartan respecto a la red de riego, caminos, cercos y forestación.
- m) Aceptar sin cargo alguno servidumbre de tránsito, de acueductos e instalaciones de servicios públicos.
- n) Asegurar el encierro dentro de la parcela, de los animales domésticos de su propiedad.
- ñ) A permitir la entrada a la propiedad del personal técnico y administrativo que destaquen con cualquier fin los organismos oficiales.
- o) A colaborar en las actividades conjuntas de la colonia que se desarrollen por intermedio de cooperativas, juntas y consejos agrarios, que instruya la Dirección de Colonización.

- p) Cumplir con las normas relativas al riego, participar en su régimen administrativo, de acuerdo a las disposiciones vigentes o que se dictaren en el futuro y velar por la conservación de las obras.
- q) Combatir las malezas y todas las plagas de la agricultura y la ganadería, cumpliendo todas las disposiciones nacionales y provinciales y prestar especial y decidida colaboración a las campañas fito-sanitarias realizadas por los organismos estatales.
- r) A proceder a los pagos que le correspondan, de conformidad a lo establecido en el artículo N° 7 de la Ley 1875 en los plazos y lugares que se estipulan.
- s) A observar fielmente las disposiciones de la Ley N° 1857 y de este Decreto Reglamentario y demás que se dicten en lo sucesivo, ya sean nacionales o provinciales, con fines colonización o vinculados con la actividad agropecuaria.

ARTICULO 40°.- El incumplimiento de las obligaciones impuestas por el artículo anterior, será sancionado tal como lo determina el artículo 30 de la ley, por las siguientes penas:

- 1°) Con la rescisión del boleto de compraventa, la violación de lo dispuesto en los incisos a), b), c), d), e), f), g), h), i), y j).
- 2°) Con multas de \$ 500 (quinientos) a \$ 10.000 (diez mil pesos), las infracciones cometidas contra lo dispuesto en los incisos k), l), m), n) y o).
- 3°) Con las sanciones establecidas por las disposiciones legales especificadas, el incumplimiento de los incisos: p), q), r) y s).

ARTICULO 41°.- Las obligaciones determinadas en el artículo anterior, se aplicarán aún después de la transmisión del dominio al colono, imponiéndose las sanciones previstas a excepción de los supuestos contemplados en los incisos a), b), c), d), e), f), g), h), i), j), en cuyo caso se aplicarán penas secundarias a determinarse para cada infracción.

ARTICULO 42°.- En caso de fallecimiento del adjudicatario o incapacidad física permanente, para el trabajo agropecuario, la Dirección propondrá al P.E. el temperamento a seguir. Pudiendo solicitar la continuación de la relación contractual, con la esposa e hijos más idóneos del titular que se comprometieran a atender la explotación en la forma establecida.

ARTICULO 43°.- Prohíbese cualquiera fuera el título en cuya virtud se realicen, salvo las previsiones del Código Civil.

- a) La subdivisión de las parcelas que integran la zona "A" y "B".
- b) La acumulación de más de una unidad económica o de más de (20) veinte hectáreas con derecho de riego efectivo por una persona o su cónyuge, y la excepción hecha de los artículos 5 y 28 de la Ley.
- c) La explotación de una o más parcelas por sociedades anónimas, colectivas no constituidas por personas de una misma familia, hasta primer grado de consanguinidad o segundo de afinidad, responsabilidad en comandita exceptuando las sucesiones en trámite.

Sin perjuicio de las prohibiciones precedentes se aplicarán a los otorgantes de los actos respectivos las sanciones fijadas por el régimen legal del riego.

TITULO IX - PRECIO Y FORMA DE PAGO

ARTICULO 44°.- El precio de la hectárea se establece en Trece Mil Quinientos Pesos (13.500) Moneda Nacional. Inclúyese en este valor el precio de la tierra libre de mejoras y el derecho definitivo de riego para el 50% de la superficie y con una dotación de 7.500 m3 por ha./año.

ARTICULO 45°.- El adjudicatario pagará al contado el 5% del precio de venta en el acto de la firma del contrato de compra venta, pudiendo eximirse de este requisito, a los aspirantes residentes en la provincia que de acuerdo a las condiciones especificadas en el art. 34 de la Ley N° 1875 tuviesen mérito para ello.

ARTICULO 46°.- El resto del precio deberá pagarlo en (20) veinte cuotas anuales, iguales y sin interés, al 30 de abril de cada año y a partir de 1962, de la siguiente forma: los tres primeros años se pagará el 25%, 50% y 75% respectivamente de la cuota; los años subsiguientes la cuota normal, con excepción de los tres últimos en que se abonará el 125%, 150% y 175% respectivamente de la cuota correspondiente, tal como lo establece el art. 7 de la Ley de Colonización de Icaño.

ARTICULO 47°.- Independientemente del valor fijado por Ha. se cobrará el canon de riego de acuerdo a los valores que fije la autoridad competente.

ARTICULO 48°.- La mora en el pago de la cuota y canon de riego, producirá un interés de 1% mensual, hasta el 12% anual.

ARTICULO 49°.- El cobro a que se refiere el artículo anterior se hará efectivo por vía de apremio, a partir del tercer año de la deuda siendo el título hábil a ese efecto la boleta de cobro expedida por la Dirección Provincial del Agua, firmadas por su titular o reemplazante legal.

ARTICULO 50°.- El P. E. podrá prorrogar por (1) un año o condonar una anualidad de acuerdo a los beneficios establecidos en los

art. 10 y 33 respectivamente de la Ley N° 1875.

ARTICULO 51°.- Deberán pagar la parte proporcional correspondiente a la superficie de sus parcelas, en carácter de amortización por costos de obras hidráulicas, aquellos propietarios de lotes comprendidos en los siguientes casos:

- a) Los ocupantes en Zona "A" con títulos precarios o sus sucesores, que habiéndose acogido a los beneficios señalados en el artículo 14 de la Ley, no estén inscriptos en los registros pertinentes, como titulares de propiedad con derecho permanente de riego al 1° de enero de 1950.
- b) Los propietarios de Zona "A" de parcelas sin derechos definitivos de riego al primero de enero de 1950.
- c) Las fracciones de tierra no beneficiadas con riego, que formen parte de propiedades con derechos parciales de riego.

ARTICULO 52°.- Los propietarios de lotes de Zona "A" comprendidos por el artículo anterior pagarán por hectárea en concepto de costo de obra hidráulica, el valor que resultare de deducir de los Trece Mil Quinientos, Pesos el valor de la tierra libre de mejoras.

ARTICULO 53°.- La tasación de la tierra libre de mejoras se obtendrá en base a la aplicación de los valores promedios resultantes de la explotación de la tierra, conjuntamente con el reajuste de precio por consideración de los siguientes factores:

- a) Calidad, topografía y ubicación de las tierras.
- b) Distancia a núcleos de población.
- c) Distancias a rutas troncales, ferrocarril y centros mercados de abastecimiento y consumo.
- d) Todo otro factor que permita obtener la equitativa y justa fijación de estos valores.

ARTICULO 54°.- La cancelación parcial o total de la deuda podrá efectuarse;

- a) Mediante el pago de las anualidades respectivas.
- b) Por el beneficio establecido en el artículo 33 de la Ley.
- c) Con las amortizaciones extraordinarias voluntarias que realicen los compradores.

ARTICULO 55°.- Las autoridades judiciales y escribanos públicos no autorizarán actos ni inscripciones de cualquier naturaleza que fueran, relativas a los inmuebles afectados al pago del canon de riego, sin recabar del organismo competente certificado de libre deuda hasta el año que se pretende realizar el acto o inscripción referida.

TITULO X - RESCISION DEL COMPROMISO DE COMPRA VENTA

ARTICULO 56°.- La Dirección podrá rescindir el compromiso de compra venta en los siguientes casos.

- a) Por incumplimiento de cualquiera de las obligaciones fijadas al adjudicatario.
- b) Por fallecimiento del adjudicatario en los casos en que no existiera cónyuge o herederos.
- c) Por común acuerdo con el comprador.

ARTICULO 57°.- En los casos previstos en el inciso a) del artículo anterior, la Dirección podrá exigir al comprador el abandono y desocupación de la fracción adjudicada dentro de un plazo no mayor de noventa (90) días.

ARTICULO 58°.- Una vez rescindido el compromiso de compra - venta la Dirección procederá a imputar en forma definitiva, las cuotas amortizadas por el adjudicatario a cuenta de precio, en concepto de arrendamiento del lote hasta la fecha de rescisión del contrato.

ARTICULO 59°.- Se reconocerán las mejoras útiles y necesarias que el adjudicatario hubiera introducido en la propiedad, de acuerdo a la tasación que para tal efecto realice la Dirección.

ARTICULO 60°.- Para la restitución de la propiedad y el cobro de las sumas adeudadas, se sujetará al procedimiento establecido por la Leyes vigentes en la materia.

ARTICULO 61°.- Rescindido el compromiso de compra -venta, la Dirección procederá a llamar a nueva adjudicación, en las condiciones fijadas por la Ley N° 1875 y el presente Decreto Reglamentario.

TITULO XI - TITULO DE PROPIEDAD

ARTICULO 62°.- El otorgamiento del título de dominio a favor del adjudicatario tendrá lugar toda vez que sean formalizados satisfactoriamente, las obligaciones impuestas por la presente reglamentación, además de la cancelación del 10% del precio de venta.

ARTICULO 63°.- Cumplidas las condiciones a que alude el artículo anterior, la dirección otorgará la escritura correspondiente, con intervención del Escribano de Gobierno, constituyendo primera hipoteca a favor del Gobierno de Catamarca, salvo cesión de ese

derecho de acuerdo a la Ley N° 1875 art. 34°, por el saldo del precio de venta, hasta la extinción total de la deuda.

TITULO XII - DE LA DIRECCION PROVINCIAL DE COLONIZACION

ARTICULO 64°.- Además de las normas establecidas por la presente Reglamentación, en el sentido de orientar la explotación y racionalizar la producción de la Colonia, será constante preocupación del organismo responsable de la Colonización de Icaño, coadyuvar con los agricultores en:

- a) Orientar el trabajo agropecuario, adecuando su técnica al tipo de explotación que se efectúe.
- b) En la organización para la defensa sanitaria de la producción y la destrucción sistemática de la plagas.
- c) En el fomento de la mecanización agraria, a objeto de humanizar el trabajo rural y obtener una mayor producción con el menor costo y esfuerzo.
- d) En la diversificación de la producción agraria.
- e) En la promoción de las vacaciones rurales y la capacitación técnica, con el objeto de elevar la preparación especializada y la cultura social de la población rural, en pro de un mejoramiento general de su nivel de vida.
- f) En la organización de la industrialización y comercio de los productos agropecuarios.
- g) En el fomento de los planes de creación de cooperativa de producción, transformación, comercialización y consumo.

ARTICULO 65°.- La Dirección deberá procurar el asesoramiento técnico de los colonos, reservándose el derecho de inspección de los lotes adjudicados, cuando lo juzgue necesario, con el fin de controlar y asegurar el cumplimiento de las obligaciones contraídas por los adjudicatarios, debiendo éstos permitirles y colaborar con los medios a su alcance.

ARTICULO 66°.- La Dirección tendrá a su cargo el registro y contralor contable de todas las operaciones que efectúen, conforme a la Ley 1875 y su Reglamentación. Llevará las anotaciones que juzgue necesarias y velará por el cumplimiento de las obligaciones del adjudicatario se efectúen en la forma y plazos establecidos.

ARTICULO 67°.- Para su mejor consecución, la Dirección designará un administrador quién será su representante en la Colonia, teniendo a su cargo la Dirección técnica de la misma, con obligación de residir en Icaño.

La designación deberá recaer sobre un profesional Ingeniero Agrónomo, quién deberá dirigir también las parcelas demostrativas y viveros que de acuerdo a las reservas del artículo 40 de la Ley se implantará en la Colonia.

ARTICULO 68°.- Para el cumplimiento de la presente Reglamentación en su artículo 64, la Dirección podrá recabar la colaboración de los organismos de créditos y Reparticiones Públicas Nacionales y Provinciales. El mismo temperamento podrá seguir con el objeto de racionalizar la vivienda del colono para posibilitarlo a vivir en condiciones de comodidad e higiene compatibles con su condición de productor agropecuario progresista, gestionar al P.E. la adquisición de maquinarias e implementos agrícolas en condiciones de pago accesibles a su capacidad financiera.

ARTICULO 69°.- La Dirección propondrá y gestionará al P.E. la construcción de obras hidráulicas, viales de salubridad o de cualquier otra índole, complementaria para la Colonización integral de la zona, por los organismos técnicos competentes o solicitar autorización para su inmediata y directa realización cuando razones de urgencia lo demanden.

TITULO XIII - DISPOSICIONES GENERALES

ARTICULO 70°.- El Poder Ejecutivo por intermedio de la Dirección se reserva el derecho de explotación de los lotes que no hayan sido adjudicados, hasta tanto se verifique un nuevo concurso y adjudicación. El mismo temperamento adoptará respecto a la reserva forrajera prevista por el artículo 27° de la Ley, hasta la constitución de la Cooperativa de Ganaderos que se hará cargo de la misma.

ARTICULO 71°.- La Tabla de Puntaje que menciona el artículo 33 de la presente Reglamentación será la siguiente:

I. - Edad; 20 a 25 años 6 ps.

26 a 35 " 10 "

36 a 45 " 6 "

46 o más " 4 "

II. Estado Civil: (Cónyuge que viva con el esposo) 10 ps.

III. Familia: que colabore en la explotación:

Hijos: Hasta 11 años c/u 1 ps

Varones de 12 a 17 años " 3 ps

18 o más " 4 ps

mujeres de 12 a 17 " " 2 ps

18 o más " " 3 ps

Ascendientes directos menores de 60 años " 2 ps

Descendientes directos:

menores: " 1 ps

mayores " 2 ps

Hermanos:

Varones de 12 a 17 años " 2 ps

18 en adelante " 3 ps

Mujeres de 12 a 17 años " 1 ps

18 o más " 2 ps

IV.- Nacionalidad:

Argentino o extranjero con residencia mayor de 5 años " 10 ps

V.- Residencia:

En Icaño 10 ps

Otras zonas provincia Catamarca 8 ps

Otras zonas del país 6 ps

Exterior 4 ps

VI.- Título Profesional: Estudiantes agrónomos

Universitarios 40 ps

Secundarios 20 ps

Primario 10 ps

VII.- Aptitud profesional:

Agricultor dedicado a cultivar bajo riego (no menor de 5 años) 10 ps

VIII.- Categoría de agricultor:

Arrendatario o aparcero 10 ps

Propietario parcela minifundaria. 5 ps

IX.- Capacidad económica: (Relacionada con el capital de explotación: efectivo, máquinas e implementos agrícolas, animales de trabajo, plantales de animales de granja, etc.)

cada \$ 10.000.- m/n hasta \$ 250.000.- m/n 1 ps

DISPOSICIONES TRANSITORIAS

ARTICULO 72°.- Tal como lo provee el artículo 37° de la Ley 1875 y hasta tanto se constituya la Dirección de Colonización prevista en la Ley de Presupuesto, la Comisión para la Colonización de Icaño tendrá a su cargo el cumplimiento de los fines de la citada Ley; cuyas funciones específicas se ajustarán a las disposiciones de la presente Reglamentación.

ARTICULO 73°.- Comuníquese, publíquese, dese al Registro y Boletín Oficial y Archívese.-

SALAS - Luis V. Gentilini - Guillermo Ahumada