

Fecha Sanción 17 Oct. 2005
Publicado en Boletín Oficial B.O.N° 93/05 PAG. N° 3447/50.-
Extracto APRUEBASE CONVENIO CELEBRADO ENTRE LA ADMINISTRACION
GENERAL DE JUEGOS Y SEGUROS Y LA CAMARA DE CONCESIONARIOS
DE JUEGOS OFICIALES DE CATAMARCA.-

San Fernando del Valle de Catamarca, 17 de Octubre de 2005.

VISTO:

El Expte. Letra "C" N° 23419/2004 caratulado: "CAMARA CONCESIONARIOS DE JUEGOS OFICIALES DE CATAMARCA S/SE LES ACUERDE UN PRESTAMO TIPO HIPOTECARIO", y;

CONSIDERANDO:

Que por las presentes actuaciones la Cámara de Concesionarios de Juegos Oficiales de Catamarca solicita el otorgamiento de un préstamo con el fin de construir un edificio para el desarrollo de sus actividades sociales.

Que analizadas las condiciones jurídicas de la asociación peticionante, a fs 27 la Asesoría Jurídica de la Administración General de Juegos y Seguros indica que se trata de una entidad sin fines de lucro con personería jurídica acreditada.

Que a fs. 29 obra informe del Interventor de la Administración General de Juegos y Seguros indicando que, en caso de accederse a la solicitud de préstamo, para el recupero del mismo, se deberá tener en cuenta que la A.G.J. y S. transfiere mensualmente a la Cámara alrededor de \$ 2.400.- por lo que bajo esas condiciones se les podría otorgar un préstamo de \$ 90.000.

Que a fs. 98 se expide la Sub Gerencia de Créditos de la A.G.J y S. detallando las condiciones en las que se podría otorgar el apoyo financiero solicitado y a fs. 106/107 el Departamento Auditoría Contable indica las condiciones de instrumentación de dicha operación.

Que en estas condiciones, las partes suscribieron un Convenio con fecha 29 de agosto de 2005 (fs. 116/119) en el cual se pactaron las condiciones del mutuo.

Que en el referido, Convenio se convino el otorgamiento de una garantía hipotecaria de primer grado sobre el inmueble en el que se constituirá la futura sede identificado con Matrícula Catastral N° 07-22-01-3932 del departamento Capital, debiendo el préstamo ser reintegrado en 60 cuotas iguales, mensuales y consecutivas con un interés de financiación del 0,5% mensual directo.

Que la Cámara de Concesionarios se encuentra comprendida en lo dispuesto por el artículo 8° de la Ley Provincial N° 4217 el cual prevé como sujetos beneficiarios de préstamos a la entidad solicitante.

Que ha sido acreditado en autos la capacidad de repago de la entidad a los fines del cumplimiento del préstamo solicitado.

Que a fs. 31 ha tomado intervención Asesoría Legal del Ministerio de Hacienda y Finanzas mediante Dictamen N° 047 de fecha 31 de mayo de 2005.

Que el Poder Ejecutivo se encuentra facultado para el dictado del presente instrumento legal en virtud de lo dispuesto por el artículo 149° de la Constitución Provincial.

Por ello,

EL GOBERNADOR DE LA PROVINCIA
DE CATAMARCA
DECRETA:

ARTICULO 1°.- Apruébase el Convenio celebrado entre la Administración General de Juegos y Seguros y la Cámara de Concesionarios de Juegos Oficiales de Catamarca de fecha 29 de agosto de 2005 el cual como Anexo 1, forma parte integrante del presente instrumento legal.

ARTICULO 2°.- Comuníquese, publíquese, dése al Registro Oficial y Archívese.-

Ing. Agrim. EDUARDO BRIZUELA DEL MORAL
Gobernador de Catamarca

Lic. Jorge Alberto Greco
Ministro de Hacienda y Finanzas

CONVENIO

En la ciudad de San Fernando del Valle de Catamarca, a los veintinueve días del mes de agosto de 2005, entre la ADMINISTRACION GENERAL DE JUEGOS Y SEGUROS, representada en este acto por su Interventor C.P.N. Pablo Augusto Acevedo, D.N.I. N° 16.127.637, con domicilio en calle San Martín N° 333 de esta ciudad capital, en adelante LA ADMINISTRACION, por una parte, y la CAMARA DE CONCESIONARIOS DE JUEGOS OFICIALES DE CATAMARCA, en adelante LA CAMARA, representada en este acto por su Presidente Sra. Mirtha Gladys del Valle Cobacho de García, D.N.I. N° 13.494.119, y su Tesorero Sr. Isidro Lauro Espeche, D.N.I. N° 6.955.707, con domicilio legal en calle Salta N° 975 de esta ciudad, por la otra, convienen en celebrar, ad-referéndum del Poder Ejecutivo Provincial, el presente convenio de mutuo para posibilitar la construcción de un moderno y funcional edificio, en un todo de acuerdo con las siguientes cláusulas:

PRIMERA: LA ADMINISTRACION otorga a LA CAMARA un préstamo por la suma de PESOS NOVENTA MIL (\$ 90.000.-) en un todo de acuerdo a las condiciones generales establecidas en la reglamentación para Préstamos a Entidades sin Fines de Lucro, las cuales declara conocer y aceptar en plenitud y particularmente bajo las condiciones insertas en el presente convenio, con el objeto que LA CAMARA destine los fondos recibidos íntegra y exclusivamente a lo establecido en el encabezamiento.

SEGUNDA: El presente préstamo será abonado por LA ADMINISTRACION en una sola entrega, en el mismo acto en que LA CAMARA constituya garantía hipotecaria en primer grado según lo estipulado en la Cláusula Especial. Si por cualquier causa, sin distinguir su origen, no pudiera constituirse la hipoteca, se tendrá por rescindido automáticamente el presente convenio, no pudiendo las partes reclamarse daños y/o perjuicios.

TERCERA: LA CAMARA se compromete a reintegrar el capital prestado en SESENTA (60) cuotas mensuales, iguales y consecutivas, con un interés de financiación del 0,5% mensual directo.

CUARTA: Se deja expresa constancia que es voluntad de las partes mantener en forma constante el valor de la cuota de amortización, por lo cual ésta podrá ser actualizada de conformidad a los procedimientos, instrucciones, índices y/o valores que oficialmente provea el Poder Ejecutivo Nacional.

QUINTA: LA ASOCIACION abonará las cuotas correspondientes entre el día 1° y hasta el 15° de cada mes, en el domicilio de LA ADMINISTRACION, sito en calle San Martín N° 333, o donde ésta lo indique, o en donde ésta constituya la sede central de su Administración, o mediante depósito que efectuará por ante la entidad bancaria sobre la cuenta que LA ADMINISTRACION se lo indique, quedando por cuenta y cargo de LA CAMARA el presente trámite. La primera cuota de amortización deberá hacerse efectiva el primer mes siguiente a la entrega efectiva del crédito.

SEXTA: El pago fuera de término de las cuotas mensuales devengará a favor de LA ADMINISTRACION en concepto de CLAUSULA PENAL EL UNO POR CIENTO (1%) MENSUAL POR MES DE ATRASO EN EL CUMPLIMIENTO DE LA OBLIGACIONES PRINCIPAL el que se calculará en forma acumulativa por cada período mensual vencido y hasta que efectivamente sea pagado. Producido el incumplimiento, los montos correspondientes a esta cláusula se capitalizarán y pasarán a integrar en su conjunto el valor de la cuota, pudiendo LA ADMINISTRACION negarse a percibir el monto originario de amortización, sin el pago conjunto del interés punitario que corresponda. No abonándose dentro del mes en que deban satisfacerse dichas obligaciones, el interés de la mensualidad devengará igual importe por cada una de las subsiguientes y éstas a su vez causarán nuevos intereses en igual manera. LA ADMINISTRACION no está obligada a recibir pagos parciales y es su facultad exclusiva la de imputar los pagos a la cancelación de cuotas en mora con más sus intereses compensatorios o punitarios.

SEPTIMA: La mora en el pago de dos (2) cuotas consecutivas o de tres (3) alternadas en todo el tracto del convenio, faculta a LA ADMINISTRACION para la ejecución de la hipoteca que se constituye como garantía. Como así también la caducidad de todos los plazos considerándose al total de la deuda insoluble como a los intereses compensatorios como de plazo vencido, sirviendo el presente como suficiente título ejecutivo a los fines del Artículo 520 y concordantes del Cód. Prov. Civil y Comercial de la Provincia.

CLAUSULA ESPECIAL: En garantía del fiel cumplimiento de las obligaciones que en este convenio asume, LA CAMARA constituirá Hipoteca en primer grado a favor de LA ADMINISTRACION, en el mismo acto de la entrega del préstamo, sobre inmueble de su propiedad identificado bajo Matrícula Catastral N° 07-22-01-3932.

Las partes firmantes del presente convenio, se someten a la jurisdicción de los Tribunales Ordinarios de la ciudad de San Fernando del Valle de Catamarca, renunciando expresamente a otro fuero o jurisdicción, constituyendo domicilio legal en los arriba citados, donde serán válidas todas las notificaciones que hubiere lugar, sin distinguir su naturaleza.

En prueba de conformidad se firman cinco (5) ejemplares de un mismo tenor y a un solo efecto en el lugar y fecha arriba indicados.

CPN. Pablo Augusto Acevedo
Interventor
Admin. Gral. de Juegos y Seguros

Mirtha C. de García
Presidente
Cámara de Concesionarios de
Juegos Oficiales de Catamarca

Lauro I. Espeche
Tesorero
Cámara de Concesionarios de
Juegos Oficiales de Catamarca