

Fecha Sanción 11 Ago. 1995
Publicado en Boletín Oficial B.O.N° 81/95 - PAG. 1629/31
Extracto OTORGASE LOS BENEFICIOS DE LA LEY 22.702 A LA FIRMA "SOLARES DEL TALA S.A.".-

VISTO:

El Expediente E-13.727-94 por el cual la Firma SOLARES DEL TALA S.A. solicita se le acuerden los beneficios del Régimen instituido por la Ley Nacional N° 22.702 para la construcción de 58 cabañas de uso turístico y servicios auxiliares de pileta de natación, proveeduría, bar-comedor, vestuarios y canchas de deportes ubicado en la zona de EL TALA, Dpto. Ambato de la Provincia de Catamarca; y,

CONSIDERANDO:

Que el proyecto presentado cumple con los objetivos y requisitos de la Legislación aplicable.

Que por tratarse de una explotación turística es de interés su radicación por el efecto multiplicador que esta actividad implica para la economía en general de nuestra Provincia, a través de la ocupación de mano de obra y el desarrollo de infraestructura comercial y de transporte.

Que de la evaluación practicada por los Técnicos de la Subsecretaría de Turismo, surge la viabilidad de la iniciativa presentada.

Que con fecha 02 de Enero de 1995, la Secretaría de Ingresos Públicos de la Nación imputó el Costo Fiscal Teórico de este Proyecto.

Que Asesoría General de Gobierno, se expidió favorablemente respecto del presente Instrumento Legal.

Que se han solicitado los antecedentes correspondientes verificándose que los integrantes de la firma no se encuentran comprendidos en las limitaciones del Artículo 23 de la Ley Nacional N° 22.702.

Que lo solicitado se encuadra dentro de los alcances de los Artículos 11,19 y 22 de la Ley Nacional N° 22.702, Artículos 4° y 5° del Decreto Nacional N° 1927/93 y Decreto Provincial E-2511/93.

Por ello,

EL VICEGOBERNADOR DE LA PROVINCIA EN EJERCICIO DEL PODER EJECUTIVO

DECRETA:

ARTICULO 1°.- Otórgase los beneficios de la Ley Nacional N° 22.702 con las condiciones y alcances que en los artículos siguientes se detallan, a la explotación turística que la Firma SOLARES DEL TALA S.A. instalará en la localidad de El Tala, Dpto. Ambato, Provincia de Catamarca destinado a la construcción de 58 cabañas de uso turístico y servicios auxiliares de pileta de natación, proveeduría, bar-comedor, vestuarios y canchas de deportes.

ARTICULO 2°.- El proyecto promovido se concretará mediante una inversión total mínima de PESOS DOS MILLONES SEISCIENTOS VEINTICUATRO (\$ 2.624.000) de la cual PESOS DOS MILLONES TRESCIENTOS VEINTINUEVE MIL CUATROCIENTOS (\$ 2.329.400) corresponden a inversión en Activos Fijos a concretarse en tres (3) años, desde 1995 a 1997 inclusive, según el siguiente detalle de origen de financiamiento.

1- CAPITAL PROPIO \$ 1.312.000.-

2- DIFERIMIENTO \$ 1.312.000.-

3- INVERSION TOTAL \$ 2.624.000.-

ARTICULO 3°.- La beneficiaria contará con un plazo máximo de seis (6) meses para denunciar la iniciación de actividades en las condiciones establecidas por este Decreto, el Decreto Provincial E-1927-93 y el proyecto presentado. El plazo precedentemente fijado se contará a partir de la fecha del presente instrumento legal. La Subsecretaría de Turismo constatará la mencionada iniciación de actividades, debiendo pronunciarse sobre la misma en un plazo de NOVENTA (90) días hábiles a partir de la denuncia.

ARTICULO 4°.- La beneficiaria contará con un plazo máximo de cinco (5) años, a partir de la fecha del presente Decreto para denunciar la puesta en marcha de la explotación en las condiciones establecidas en el proyecto presentado, en este Decreto y en el Decreto E-1927-93.

La Autoridad de Aplicación constatará la puesta en marcha debiendo pronunciarse sobre la misma en un plazo de UN (1) año a partir de la mencionada denuncia.

ARTICULO 5°.- La capacidad instalada del proyecto será de trescientas (300) personas alojadas a partir de la puesta en marcha, debiendo mantener en funcionamiento los servicios complementarios.

ARTICULO 6°.- La firma SOLARES DEL TALA S.A. deberá mantener como mínimo dos (2) personas en forma permanente a partir de la puesta en marcha del proyecto.

ARTICULO 7°.- La firma SOLARES DEL TALA S.A. deberá mantener en su domicilio constituido en la Ciudad de Catamarca un sistema administrativo con registraciones contables independientes de sus otras actividades comerciales, industriales o agropecuarias, en el que se reflejen claramente las operaciones de la explotación promovida a los fines de establecer facultades insertas en el Artículo 16° de la Ley Nacional N° 22.021 y su modificatoria N° 22.702.

ARTICULO 8°.- La beneficiaria suministrará semestralmente a la Autoridad de Aplicación un detalle de las inversiones efectuadas en el lapso correspondiente, permitiendo la inspección y constatación de las mismas en la forma que le fuera requerida.

ARTICULO 9°.- Los inversionistas en la firma SOLARES DEL TALA S.A. podrán diferir el pago de las sumas que deben abonar en concepto de impuesto a las Ganancias impuesto a los Activos e impuestos al Valor Agregado, o en su caso el que los complemente o sustituya, incluidos sus anticipos o pagos a cuentas correspondientes a ejercicios con vencimiento general posterior a la fecha de inversión.

Se considerará configurada la inversión a medida que se integre el capital o se efectivicen los aportes directos.

El monto del impuesto a diferir podrá ser de hasta el cincuenta por ciento (50%) del aporte directo del capital o del monto integrado por los accionistas y podrá ser imputado a cualquiera de los impuestos arriba indicados a opción del contribuyente.

Los montos indicados no devengarán intereses y se cancelarán en cinco (5) anualidades consecutivas a partir del sexto ejercicio posterior a la puesta en marcha del proyecto promovido, los mismos se regirán por las normas de la Ley de Convertibilidad N° 23.928.

ARTICULO 10°.- Los inversionistas de la firma SOLARES DEL TALA S.A. deberán ofrecer ante la D.G.I. algunos de los siguientes tipos de garantías que preserven el crédito fiscal:

- Prenda de Registro.
- Hipoteca.
- Aval Bancario.
- Seguro de Caución.
- Títulos Públicos (Caución).
- Caución de Acciones.

ARTICULO 11°.- Estarán exentas de pago de impuestos a las Ganancias o del que lo complemente o sustituya las utilidades originadas en la explotación turística promovida a partir del primer ejercicio que se cierre con posterioridad a la puesta en marcha mencionada en el Artículo 4° de este Decreto en las condiciones y con los alcances previstos en el Artículo 3° de la Ley Nacional N° 22.021, y su modificatoria N° 22.702, y por el Artículo 1° de la Ley Nacional N° 23.084, reducidas en un cincuenta por ciento (50%) según escala.

ARTICULO 12°.- Otórgase a la beneficiaria un plazo de ciento veinte (120) días hábiles para la presentación de la escritura traslativa de dominio del predio.

El plazo otorgado precedentemente, tendrá vigencia a partir de la fecha del presente Decreto.

En el caso de que la Empresa beneficiaria no cumpliera con los requisitos exigidos, caducarán automáticamente al vencimiento del plazo, los beneficios acordados, pudiéndose conceder una prórroga de igual plazo por única vez.

ARTICULO 13°.- Los derechos y obligaciones de la ejecución del proyecto al que se refiere el presente Decreto, se regirá por el Decreto N° 3319/79, Decreto modificatorio N° 1810/83, reglamentario de la Ley Nacional N° 22.021 y su modificatoria N° 22.702, por el Decreto Provincial N° 1927/93 y por el presente Decreto y por el Proyecto presentado.

ARTICULO 14°.- A los efectos legales del presente Régimen queda establecido el domicilio de la Firma SOLARES DEL TALA S.A., en calle Juan Alfonso Carrizo N° 54 de la Ciudad de San Fernando del Valle de Catamarca, encontrándose dicha firma sujeta a los Tribunales Ordinarios de la misma Ciudad a esos fines.

ARTICULO 15°.- De forma.-

Dr. SIMON FERMIN HERNANDEZ
Vice Gobernador de la Provincia
en Ejercicio del Poder Ejecutivo

HERNAN MIGUEL COLOMBO
Ministro de Producción y Desarrollo