

Fecha Sanción 15 Feb. 2005
Publicado en Boletín Oficial B.O.N° 23 - 2005 - PAG. 835
Extracto RECTIFICASE EL ARTICULO 2° DEL DECRETO HS. (SE.O.S.P) N° 1551/2003

San Fernando del Valle de Catamarca, 15 de Febrero de 2005.

VISTO:

El Expte. "M" N° 2876/2003, relacionado con la situación dominial de los Arroyos Choya, Seco y/o La Gruta; y sus márgenes afectadas a los proyectos que ejecuta la Unidad Ejecutora Provincial del Programa de Mejoramiento de Barrios; y

CONSIDERANDO:

Que mediante Decreto H. y F. (SE.O.S.P.) N° 1551 de fecha 03 de Diciembre de 2003, se desafectó del Dominio Público y afectó al Dominio Privado del Estado Provincial las tierras firmes ganadas al ser sustraídas de su destino al uso público, que resultan del proyecto de Canalización del Arroyo Choya y del proyecto de Canalización del Arroyo Seco y/o La Gruta.

Que el artículo 2° del citado instrumento legal estableció y estalló los terrenos aludidos.

Que remitidas las presentes actuaciones al Registro de la Propiedad Inmobiliaria y de Mandatos, informa a fs. 68, que no se procedió a la inscripción prevista en el decreto por cuanto en el cotejar el mismo con los planos se mensura para desafectación del dominio público, surgen errores en la descripción de algunas parcelas.

Que habiendo tomando intervención la Administración General de Catastro, ésta a través del Dpto. Publicidad Inmobiliaria ha procedido a efectuar el control de las medidas y linderos de los inmuebles contenidos en el Decretos 1551/03, resultado del mismo las observaciones detalladas en el informe que corre a fs.70.

Que por lo expresado y a los fines de la inscripción del citado instrumento en el Registro de la Propiedad Inmobiliaria y de Mandato, corresponde la rectificación del art. 2 a los fines de subsanar las observaciones formuladas.

Que el presente acto se dicta en uso de las facultades conferidas por el Artículo 149° de la Constitución de la Provincia.

Por ello,

**EL GOBERNADOR DE LA PROVINCIA DE CATAMARCA
DECRETA**

Art.1°.- Rectifícase el Artículo 2° del Decreto H y F (SE. O. S.P.) N° 1551 de fecha 03DIC03, de los puntos A y E correspondiente al título BARRIO PARQUE ALTO DE CHOYA - MODALIDAD B y C; y punto A, correspondiente al Título BARRIO PARQUE NORTE, los que quedarán redactados en la siguiente manera;

BARRIO ALTO CHOYA - MODALIDAD B y C

A - PARCELA MATRICULA CATASTRAL 07-25-23-8080:

MEDIDAS:Partiendo del vértice Norte hacia Sudeste en línea quebrada 35,84m. +54,00m+13,28m. +14,22m. + 23,21m. +11,00m. + 11,09m. + 13,90m.; de allí al Noroeste 95,12m.; luego al Sudoeste 20,01m.; siguiendo al Noroeste 39,82m.; de allí al Noroeste 2,13m.; luego al Noroeste 25,16m. + 33,28m. y finalmente al Noroeste hasta dar con el punto de partida 45,01m.

LINDEROS: NORTE: Canal Proyectado (Arroyo de Choya); SUD: Pasaje Bucetich y Parcela Matrícula Catastrales 07-25-23-7176; 07-25-23-7277; 07-25-23-7477; 07-25-23-7677; .07-25-23-7777 y 07-25-23-7977, ESTE: Parcela Matrícula Catastral 07-25-23-4608 - SUPERFICIE: 7.914,43m2.

E- PARCELOA MATRICULA CATASTRAL 07-25-23-4207:

MEDIDAS: Partiendo del vértice Noreste hacia el Sur 12,56m.; de allí el Este 8,36m.; luego al Sudoeste 39,84m.; siguiendo al Noroeste hasta dar con el punto de partida 39,79m.

LINDERO: NOROESTE: Calle Pública; NOROESTE; Parcela Matrícula Catastral 07-25-23-4310; SUDOESTE: Parcela Matrícula Catastral 07-25-23-4310; SUDOESTE: Parcela Matrícula Catastral 07-25-26-4608, SUPERFICIE:424,80m2.

BARRIO PARQUE NORTE:

A - PARCELA MATRICULA CATASTRAL 07-25-24-6182

MEDIDAS: Partiendo de vértice Noroeste hacia el Sur 296,08m. de allí al Sudoeste 192,36m. luego al Noroeste en línea quebrada 103,53m. + 30,44m. + 34,43m. + 101,65m. + 27,39m. de allí al norte 34,10., luego al Sudoeste en línea quebrada 82,64m. + 137,39m. siguiendo al Este 18,15m. luego al Noroeste 177,12m. de allí al Este 22,78m. hacia el Norte 176,52m. y finalmente hacia el Este 41,32m. hasta dar con el punto de partida.

LINDEROS: NORTE: Parcela Matrícula Catastral 07-25-24-6578, Calle Pública y Av. México; SUD: Arroyo Choya y Calle; ESTE: Parcela Matrícula Catastral 07-25-26-9008, 07-25-26-9808, 07-25-26-8808, 07-25-26-8708, 07-25-26-8608, Calle Pública, Parcela Matrícula Catastrales 07-25-26-7808, 07-25-26-7708, 07-25-26-7608, 07-25-26-7508, 07-25-26-7408, 07-25-26-7308, 07-25-26-7208, 07-25-26-7108, 07-25-26-7008, 07-25-26-6908, 07-25-26- 6808, 07-25-26-6708, 07-25-26-6608, 07-25-26-6508, 07-25-26-6308 y Calle Pública, OESTE: Calle Padre Agote y Arroyo Choya, SUPERFICIE: 43.635,10m2.

ACTO DE LEVANTAMIENTO PARCELARIO: Mensura para desafectación del dominio Público - Disposición N° 472 DEL 07/08/2003 - Arch. 889 - Cuartel V - Catamarca.

Art. 2°.- A sus efectos tomen conocimiento: Ministerio de Obras y Servicios Públicos, Administración General de Catastro, Escribanía General de Gobierno, Dirección Registro de la Propiedad Inmobiliaria y de Mandatos, Unidad Ejecutora Provincial de Programa de Mejoramiento de Barrios y UPE Técnica de Saneamiento de Títulos y Regularización Dominial.

Art. 3°.- Comuníquese, publíquese, dése al Registro Oficial y Archívese.-

Ing. Agrim. EDUARDO BRIZUELA DEL MORAL
Gobernador de Catamarca

Ing. Civil Juan Cristóbal Acuña
Ministro de Obras y Servicios Públicos