

**Fecha Sanción** 29 Set. 1995  
**Publicado en Boletín Oficial** B.O.N° 87/95 PAG. N° 1972/5.-  
**Extracto** OTORGANSE LOS BENEFICIOS DE LA LEY NACIONAL N° 22.702 A LA FIRMA "TIERRAS NUEVAS S.A.".-

**VISTO:**

El Expte.: E-N° 5588/95 por el cual la firma TIERRAS NUEVAS S.A. solicita se le acuerden los beneficios del Régimen instituido por la Ley Nacional N° 22.021, su modificatoria N° 22.702 y el Decreto Nacional N° 1927/94 para la instalación en un campo ubicado en la Localidad de Capayán, Departamento Capayán, Provincia de Catamarca de un establecimiento destinado a la producción de 200 ha de CULTIVOS HOSTICOLAS, y

**CONSIDERANDO:**

Que el Proyecto presentado cumple con los objetivos y requisitos de la Legislación aplicable.

Que la nueva explotación se llevará a cabo mediante la extracción de agua del subsuelo.

Que por tratarse de una explotación agropecuaria es de interés su radicación por el efecto multiplicador que esta actividad implica para la economía en general de nuestra Provincia, a través de la ocupación de mano de obra y el desarrollo de infraestructura productiva y comercial.

Que de la evaluación practicada por los técnicos de la Dirección de Colonización, dependiente de la Subsecretaría de Desarrollo Rural, surge la viabilidad de la iniciativa presentada.

Que con fecha 31 de Agosto de 1995 la Secretaría de Ingresos Públicos de la Nación comunico la imputación del Costo Fiscal Teórico de este Proyecto.

Que se han emitido los dictámenes legales correspondientes en sentido favorables a la procedencia jurídica del presente Instrumento Legal.

Que se han solicitado los antecedentes correspondientes, verificándose que los integrantes de la firma no se encuentran comprendidos en las limitaciones del Artículo 23° de la Ley Nacional N° 22.021 y su modificatoria N° 22.702.

Que lo solicitado se encuadra dentro de los alcances de los Artículos 2°, 11°, 19° y 22° de la Ley Nacional N° 22.021 y su modificatoria N° 22.702, Decreto N° 1927/93, Artículos 10°, 22° y 24° del Decreto Nacional N° 3319/79, Decretos Provinciales E-N° 4000/84, E-N° 246/83 y su modificatorio P.D. (S.D.R.) N° 212/95, P. y D. N° 2543/94 y Resolución Interna (S.D.R.) N° 063/92.

Por Ello,

EL GOBERNADOR DE LA PROVINCIA

DECRETA:

Art. 1°.- Otórganse los beneficios de la Ley Nacional N° 22.021 y su modificatoria N° 22.702 y Decreto N° 1927/93 con las condiciones y alcances que en los Artículos siguientes se detallan, a la explotación agrícola que la firma TIERRAS NUEVAS S.A. instalará en la Localidad de Capayán, Departamento Capayán, Provincia de Catamarca, destinado a la producción de 200 ha de CULTIVOS HORTICOLAS.

Art. 2°.- El Proyecto promovido se concretará mediante una inversión total mínima de PESOS DOS MILLONES (\$ 2.000.000) a valores de Abril de 1995, de los cuales PESOS UN MILLON OCHOCIENTOS CINCUENTA Y CINCO MIL QUINIENTOS (\$ 1.855.500) corresponde a Inversiones en Activo Fijo a concretarse en cinco (5) años, desde 1995 al 1999 inclusive.

1.- CAPITAL PROPIO \$ 500.000

2.- DIFERIMIENTO \$ 1.500.000

3.- INVERSION TOTAL \$ 2.000.000

Art. 3°.- La beneficiaria contará con un plazo máximo de seis (6) meses, para denunciar la iniciación de actividades en las condiciones establecidas por este Decreto, el Decreto Provincial E-N° 246/83, su modificatorio P.D. (S.D.R.) N° 212/95, Decreto Provincial P. y D. N° 2543/94, Resolución Interna (S.D.R.) N° 063/92 y el Proyecto presentado. El plazo precedentemente fijado se contará a partir de la fecha del presente Instrumento Legal.

La Autoridad de Aplicación constatará la mencionada iniciación de actividades, debiendo pronunciarse sobre la misma en un plazo de noventa (90) días hábiles a partir de la denuncia.

Art. 4°.- La beneficiaria contará con un plazo máximo de CINCO (5) años, a partir de la fecha del presente Decreto para denunciar la puesta en marcha de la explotación en las condiciones establecidas en el Proyecto presentado, en este Decreto y en el Decreto

E-N° 246/83, su modificatorio P.D. (S.D.R.) N° 212/95, Decreto Provincial P. y D. N° 2543/94 y Resolución Interna (S.D.R.) N° 063/92.

La Autoridad de Aplicación constatará la puesta en marcha debiendo pronunciarse sobre la misma en un plazo de noventa (90) días hábiles a partir de la mencionada denuncia.

Art. 5º.- La firma TIERRAS NUEVAS S.A. deberá mantener como mínimo SEIS (6) personas en forma permanente y TREINTA (30) personas con carácter temporario a partir de la iniciación de las actividades, las que se incrementarán a OCHO (8) personas permanentes y TREINTA (30) personas temporarias a partir de la puesta en marcha.

Art. 6º.- La firma TIERRAS NUEVAS S.A. deberá mantener en su domicilio constituido en la Ciudad de Catamarca un sistema administrativo con registraciones contables independientes de sus otras actividades comerciales, industriales o agropecuarias, en el que se reflejen claramente las operaciones de la explotación promovida a los fines de establecer facultades insertas en el Artículo 16º de la Ley Nacional N° 22.021 y su modificatoria N° 22.702.

Art. 7º.- La beneficiaria suministrará semestral y anualmente a la Autoridad de Aplicación, con carácter de Declaración Jurada, un detalle de las inversiones efectuadas en el lapso correspondiente, permitiendo la inspección y constatación de las mismas en la forma en que le fuera requerida.

Art. 8º.- Los inversionistas de la firma TIERRAS NUEVAS S.A. podrán diferir el pago de las sumas que deben abonar en concepto de Impuestos a las Ganancias, Impuestos a los Activos, Impuestos al Valor Agregado e Impuestos al Patrimonio Neto, o en su caso, el que los complemente o sustituya, incluidos sus anticipos correspondientes a ejercicios con vencimiento general posterior a la fecha de inversión.

La franquicia de diferimiento impositivo respecto del impuesto al valor agregado comprende también el que se genera con motivo de la importación definitiva de cosas muebles.

Se considerará configurada la inversión a medida que se integre el capital o se efectivicen los aportes directos.

El monto del Impuesto a diferir podrá ser de hasta el 75% del aporte directo de capital o del monto integrado por los accionistas, y podrá ser imputado a cualquiera de los impuestos arriba indicados a opción del contribuyente.

Los montos diferidos no devengarán intereses y se cancelarán en cinco (5) anualidades consecutivas a partir del sexto ejercicio posterior a la puesta en marcha del Proyecto promovido, los mismos se regirán por las normas de la Ley de la Convertibilidad N° 23928.

Art. 9º.- Los inversionistas de la empresa TIERRAS NUEVAS S.A. deberán ofrecer ante la D.G.I. algunos de los siguientes tipos de Garantías conforme al Decreto P.D. (S.D.R.) N° 1574/94 para preservar el Crédito Fiscal:

- Aval Bancario.
- Caución de Títulos.
- Prenda con Registro.
- Hipoteca.
- Caución de Acción.
- Seguro de Caución.

Art. 10º.- Estarán exentas del pago del Impuesto a las Ganancias o del que lo complemente o sustituya, las utilidades provenientes de la explotación promovida, por un plazo de quince (15) años a partir de la puesta en marcha del proyecto, de acuerdo a lo dispuesto en el Artículo 2º de la Ley N° 22.021 y su modificatoria Ley N° 22.702, todo ello conforme a la siguiente escala:

Año 01.....	100%
Año 02.....	100%
Año 03.....	100%
Año 04.....	100%
Año 05.....	100%
Año 06.....	95%
Año 07.....	90%
Año 08.....	85%
Año 09.....	80%
Año 10.....	70%
Año 11.....	60%
Año 12.....	45%
Año 13.....	35%
Año 14.....	25%
Año 15.....	15%

Art. 11º.- Otórgase a la beneficiaria un plazo de ciento veinte (120) días hábiles para la presentación de la Escritura Traslativa de Dominio del Predio y Certificado de Desmonte otorgado por la Dirección de Agricultura de la Provincia y sesenta (60) días hábiles para la presentación del certificado de inscripción de la Sociedad Anónima en el Registro Público de Comercio de la Provincia de Catamarca.

Los plazos otorgados precedentemente, tendrán vigencia a partir de la firma del presente Decreto y el no cumplimiento de los mismos hará pasible a la Empresa en forma automática, de las sanciones legales previstas en los Artículos 15º, 16º y 17º de la Ley Nacional N° 22.021 y su modificatoria N° 22.702.

Art. 12º.- Los Derechos y Obligaciones de la ejecución del Proyecto al que se refiere el presente Decreto, se regirán por el Decreto N° 3319/79 modificatorio N° 1810/83, reglamentario de la Ley Nacional N° 22.021 y su modificatoria N° 22.702, por el Decreto Provincial E-(S.A.R.)-N° 246/83, su modificatorio P.D. (S.D.R.) N° 212/95, Decreto Provincial P. y D. N° 2543/94, Resolución Interna (S.D.R.) N° 963/92, por el presente Decreto y por el Proyecto presentado.

Art. 13º.- La beneficiaria se obliga a adoptar las medidas necesarias a fin de preservar el Medio Ambiente y las condiciones adecuadas de vida, de la contaminación y envilecimiento a que pueden verse sometidas las personas y los recursos naturales como consecuencia de la actividad agrícola a desarrollar en el marco de los objetivos trazados por la Empresa, en el proyecto promovido.

Art. 14º.- A los efectos legales del presente régimen queda establecido el domicilio de la firma TIERRAS NUEVAS S.A. en Calla Samuel Molina N° 268, Ciudad de San Fernando del Valle de Catamarca, encontrándose dicha firma sujeta a los Tribunales Ordinarios de la misma Ciudad.

Art. 15º.- Comuníquese, publíquese, dése al Registro Oficial y ARCHIVESE.-

ARNOLDO ANIBAL CASTILLO  
Gobernador de Catamarca

Hernán Miguel Colombo  
Ministro de Producción y Desarrollo