

Fecha Sanción 3 Dic. 2003
Publicado en Boletín Oficial B.O.N° 26-30/3/04 - PAG. 603/06
Extracto AFECTANSE AL DOMINIO PRIVADO DEL ESTADO PROVINCIAL TIERRAS
FIRMES ADYACENTES A LOS ARROYOS CHOYA, SECO Y/O LA GRUTA -
CAPITAL.-

San Fernando del Valle de Catamarca, 03 de Diciembre de 2003.

VISTO:

El Expte. "M" N° 2876/2003, relacionado con la situación dominial de los Arroyos Choya, Seco y/o La Gruta, y sus márgenes; y

CONSIDERANDO:

Que la Unidad Ejecutora Provincial del Programa "Mejoramiento de Barrios" está elaborando el Proyecto Barrio Altos de Choya - Modalidad B y C y Parque Norte.

Que con estas intervenciones, se hace necesario una definición en torno a la situación dominial del Arroyo Choya y del lecho Arroyo Seco y/o La Gruta y los terrenos adyacentes, ya que este problema se constituye en el único impedimento detectado que limitaría la ejecución del proyecto a la zona con situación dominial regularizada, excluyendo a dieciséis (16) familias del Barrio Altos de Choya y setenta y siete (77) familias del Barrio Parque Norte, de acuerdo a los datos arrojados por sendos censos socio-económicos realizados en la zona de intervención, durante los meses de Septiembre/02 y Octubre/02, coincidiendo con la población que presenta mayor índice de indigencia y por consiguiente con la que requiere una respuesta urgente a su particular situación.

Que, amos arroyos se caracterizan por ser cursos de agua de caudal efímero, esto es, que presentan escurrimiento superficial únicamente después que haya ocurrido una precipitación de cierta magnitud cesando dicho escurrimiento en un lapso relativamente corto de tiempo.

Que, en su recorrido por el sector urbano, estos arroyos cruzan zonas de importante densidad poblacional. Este hecho, sumado a la falta de planificación ha provocado el asentamiento de viviendas próximas al cause del arroyo, llegando incluso a observarse viviendas situadas dentro del mismo cauce, por lo que evidentemente las mismas se encuentran en una situación de riesgo ante la probabilidad de crecidas de estos arroyos.

Que la presentación y posterior aprobación de proyectos de esta envergadura implican una importante inversión que se vuelca en beneficio directo para la comunidad, a través de las acciones que ejecuta la provincia, representada por los componentes que caracterizan el programa: obras físicas (mitigación ambiental, parquización y arbolado, red de agua, red cloacal, red vial, red peatonal, condones cunetas, alumbrado público, conexiones intra-domiciliarias de luz, agua y cloacas núcleo húmedo, sede para el centro vecinal, etc.), saneamiento dominial y escrituración, acompañamiento social e intervención ambiental.

Que en los proyectos que nos ocupan y entre las obras físicas de mitigación ambiental, la Unidad Ejecutora Provincial del Programa "Mejoramiento de Barrios" ha proyectado el diseño de por un lado, el canal del Arroyo Choya (Barrio Altos de Choya - Modalidad B y C), y por otro lado el canal de evacuación de los desagües pluviales de la cuenca del Arroyo Seco y/o La Gruta (B° Parque Norte), de modo de poder sistematizar estos escurrimientos y permitir un adeduo y seguro desarrollo urbano en la zona de intervención y como consecuencia directa de ello, el saneamiento de la titularidad del dominio de las familias asentadas en los terrenos colindantes.

Que tales acciones implican una demarcación de los límites del cauce del Arroyo Choya y consecuentemente trae aparejada la definición de límites entre el dominio público del Estado Provincial y el dominio privado del Estado Provincial.

Que la Unidad Ejecutora Provincial del Programa "Mejoramiento de Barrios" ha realizado sendos estudios hidráulicos de la cuenca de estos arroyos, sobre los cuales se ha realizado la formulación de los proyectos para la mencionada canalización.

Que la Dirección de Obras Hidráulicas de la Provincia ha emitido la Resolución DOH N° 086/2002, mediante la cual aprueba el proyecto de canalización del Arroyo Choya, y la Resolución D.O.H. N° 085/2002 mediante la cual aprueba el proyecto de canalización del Arroyo Seco y/o La Gruta, ambos presentados por la Unidad Ejecutora Provincial del Programa "Mejoramiento de Barrios".

Que Asesoría General de Gobierno, a través de los Dictámenes Nros. 03/03, 171/03 y 739/03, comparte los criterios sustentados por el Area Legal de la Unidad Ejecutora Provincial del Programa "Mejoramiento de Barrios".

Que la Administración General de Catastro ha tomado intervención y a través de la Disposición DRT N° 429/03, ha registrado en forma provisoria el Plano de Mensura para Desafectación de Dominio Público a favor del Estado Provincial, asignándole a las nuevas parcelas las Matrículas Catastrales 07-25-23-8080; 07-25-23-5083; 07-25-23-2507; 07-25-23-1004; 07-25-23-4207 y 07-25-23-4199 (Barrio Altos de Choya - Modalidad B y C) y a través de la Disposición DRT N° 472/03 ha registrado en forma provisoria el Plano de Mensura para Desafectación del Dominio Público a favor del Estado Provincial, asignándole a la nueva

parcela la Matrícula Catastral N° 07-25-24-6182 (Barrio Parque Norte).

Que teniendo en cuenta que la presente gestión se encuentra contemplada en las disposiciones de los Artículos 2339, 2340 y 2643 del Código Civil de la República Argentina; Artículos 61° y 149° de la Constitución Provincial; y Artículo 215° de la Ley N° 2577 - Código de Aguas de la Provincia, cabe proceder de conformidad.

Por ello

EL GOBERNADOR DE LA PROVINCIA DE CATAMARCA

DECRETA:

Art. 1°.- Desaféctanse del Dominio Público y aféctanse al Dominio Privado del Estado Provincial las tierras firmes ganadas al ser sustraídas de su destino al uso público, que resultan del proyecto de Canalización del Arroyo Choya (Barrio Altos de Choya - Modalidad B y C) y del proyecto de Canalización del Arroyo Seco y/o La Gruta (Barrio Parque Norte) y que se determinan por medio del plano de mensura de rigor, el que se practicó sobre la base del diseño técnico de mención.

Art. 2°.- Establécese que los terrenos que se consignan en el dispositivo precedente, son los que diferenciadamente se detallan a continuación:

BARRIO ALTOS DE CHOYA - MODALIDAD B Y C

A- PARCELA MATRICULA CATASTRAL 07-25-23-8080:

MEDIDAS: Partiendo del vértice Norte hacia el Sudeste en línea quebrada 35,84m + 54,00m + 13,28m + 14,22m + 23,21m + 11,00m + 11,09m + 13,90m; de allí al Noroeste 95,12m; luego al Sudoeste 20,01m; siguiendo al Noroeste 39,82m; de allí al Noreste 2,13m; luego al Noroeste 25,16m + 32,28m y finalmente al Noreste hasta dar con el punto de partida 45,01m.

LINDEROS: NORTE: Canal Proyectado (Arroyo de Choya); SUD: Pasaje Busetich y Parcelas Matrículas Catastrales 07-25-23-7176; 07-25-23-7277; 07-25-23-7477; 07-25-23-7677; 07-25-23-7777 y 07-25-23-7977, ESTE: Canal Proyectado (Arroyo de Choya); OESTE: Canal Proyectado (Arroyo de Choya) y Parcela Matrícula Catastral 07-25-23-4608.

SUPERFICIE: 7.914,43m².

B- PARCELA MATRICULA CATASTRAL 07-25-23-5083:

MEDIDAS: Partiendo del vértice Noroeste hacia el Este 39,01m + 12,29m + 13,76m de allí al Noroeste en línea quebrada 15,07m + 11,05m + 154,70m + 16,05m + 128,55m; luego al Sudoeste 82,97m; siguiendo al Noroeste 83,99m; de allí al Sudoeste 123,59m + 5,09m + 25,29m; de allí al Noroeste 71,35m; luego al Sudoeste 26,35m; Siguiendo al Noreste 52,38m + 24,58m + 11,52m + 39,15m y finalmente al Noroeste hasta dar con el punto de partida 25,64m.

LINDEROS: NORTE: Canal Proyectado (Arroyo de Choya); SUD: Pasaje Busetich y Parcelas Matrículas Catastrales 07-25-23-5375; 07-25-23-5275; 07-25-23-5175; 07-25-23-5076; 07-25-23-4976; 07-25-23-4876; 07-25-23-4776; 07-25-23-4676; 07-25-23-4678, Calle Fidel Mardoqueo Castro, Parcelas Matrículas Catastrales 07-25-23-4481; 07-25-23-4384, Parcela Matrícula Catastral 07-25-23-4188 y Calle José Olmos y Aguilera, ESTE: Calle Pública; OESTE: Pasaje Busetich y Parcela Matrícula Catastral 07-25-23-6876.

SUPERFICIE: 17.997,54m².

C- PARCELA MATRICULA CATASTRAL 07-25-26-2507:

MEDIDAS: Partiendo del vértice Norte hacia el Sudeste 146,33m + 40,86m; de allí al Sudoeste 23,06m; luego al Sudeste 67,15m; siguiendo al Oeste 54,06m; de allí al Noroeste 17,35m + 17,35m; de allí al Norte 22,33m; de allí al Noroeste en línea quebrada 24,47m + 24,47m + 30,02m + 30,93m + 17,08m + 20,05m; luego al Sudoeste 32,26m + 26,60m y finalmente al Noreste hasta dar con el punto de partida 67,70m.

LINDEROS: NORDESTE: Parcela Matrícula Catastral 07-25-26-3010; NOROESTE: Parcela Matrícula Catastral 07-25-26-3010; SUDESTE: Tierra sin registro; SUDOESTE: Canal Proyectado (Arroyo de Choya).

SUPERFICIE: 2.931,52m².

D- PARCELA MATRICULA CATASTRAL 07-25-26-1004:

MEDIDAS: Inmueble en forma triangular que mide, partiendo del vértice Norte hacia el Sudeste 3,27m; luego al Oeste 11,34m y finalmente al Noroeste hasta dar con el punto de partida 8,77m.

LINDEROS: NORESTE: Parcela Matrícula Catastral 07-25-27-6722; NOROESTE: Tierra sin registro; SUR: Canal Proyectado (Arroyo de Choya).

SUPERFICIE: 10,01m².

E- PARCELA MATRICULA CATASTRAL 07-25-26-4207:

MEDIDAS: Partiendo del vértice Noreste hacia el Sud 12,56m; de allí al Este 6,36m; luego al Sudoeste 39,84m; siguiendo al Noroeste 16,08m y finalmente al Noreste hasta dar con el punto de partida 39,79m.

LINDEROS: NORDESTE: Calle Pública; NOROESTE: Parcela Matrícula Catastral 07-25-26-4310; SUDESTE: Parcela Matrícula Catastral 07-25-26-3010; SUDOESTE: Parcela Matrícula Catastral 07-25-26-4608.

SUPERFICIE: 424,80m².

F- PARCELA MATRICULA CATASTRAL 07-25-23-4199:

MEDIDAS: Partiendo del vértice Noreste hacia el Sudeste 24,25m; de allí al Sudoeste 77,90m; luego al Noreste 20,51m; siguiendo al Este 21,38m y finalmente al Noreste en línea quebrada hasta dar con el punto de partida 20,92m + 9,03m.

LINDEROS: NORTE: Tierra sin registro; SUD: Canal Proyectado (Arroyo de Choya); ESTE: Tierra sin registro; OESTE: Parcela Matrícula Catastral 07-25-27-6722.

SUPERFICIE: 778,35m².

ACTO DE LEVANTAMIENTO TERRITORIAL: Mensuras para Desafectación del Dominio Público - Archivo N° 886 - Cuartel V - Departamento Capital - Disposición D.R.T. de Registro Provisorio N° 429 de fecha 21/07/03.

BARRIO PARQUE NORTE

A- PARCELA MATRICULA CATASTRAL 07-25-24-6182:

MEDIDAS: Partiendo del vértice Noreste hacia el Sur 296,08m; de allí al Suroeste 192,36m; luego al Noroeste en línea quebrada 103,53m + 30,44m + 34,43m + 101,65m + 27,39m; de allí al Norte 34,10m; luego al Sureste en línea quebrada 82,64m + 137,39m; siguiendo al Este 18,15m, luego al Noreste 177,12m; de allí al Este 22,78m y finalmente al Norte 176,52m hasta dar con el punto de partida.

LINDEROS: NORTE: Parcela Matrícula Catastral 07-25-24-6578, Calle Pública y Avenida México; SUD: Arroyo Choya y Calle ESTE: Parcelas Matrículas Catastrales 07-25-26-9008; 07-25-26-9808; 07-25-26-8808; 07-25-26-8708; 07-25-26-8608, Calle Pública, Parcelas Matrículas Catastrales 07-25-26-8408, 07-25-26-8308, 07-25-26-8208, 07-25-26-8108, 07-25-26-8008, Calle Pública, Parcelas Matrículas Catastrales 07-25-26-7808, 07-25-26-7708, 07-25-26-7608, 07-25-26-7508, 07-25-26-7408, 07-25-26-7308, 07-25-26-7208, 07-25-26-7108, 07-25-26-7008, 07-25-26-6908, 07-25-26-6808, 07-25-26-6708, 07-25-26-6608, 07-25-26-6508, 07-25-26-6308 y Calle Pública; OESTE: Tierra sin registro, Parcela Matrícula Catastral 07-25-24-6578, Calle Padre Agote y Arroyo Choya.

SUPERFICIE: 43.635,10m².

ACTO DE LEVANTAMIENTO PARCELARIO: Mensura para desafectación del dominio público - Disposición N° 472 del 07/08/2003 - Arch. 889 Cuartel V Catamarca.

Art. 3°.- Remítase el presente acto jurídico a Escribanía General de Gobierno, al fin de su solemne protocolización, registro y archivo, tras lo cual, procédase a su ritual inscripción en el Registro de la Propiedad Inmobiliaria y de Mandatos.

Art. 4°.- A sus efectos tomen conocimiento: Ministerio de Hacienda y Finanzas, Secretaría de Obras y Servicios Públicos, Administración General de Catastro, Dirección Provincial de Arquitectura, Dirección del Registro de la Propiedad Inmobiliaria y de Mandatos, Unidad Ejecutora Provincial del Programa "Mejoramiento de Barrios".

Art. 5°.- Comuníquese, publíquese, dése al Registro Oficial y Archívese.-

Dr. OSCAR ANIBAL CASTILLO
Gobernador de Catamarca

Lic. Jorge Alberto Greco
Ministro de Hacienda y Finanzas