

Fecha Sanción 23 Mayo 2003
Publicado en Boletín Oficial B.O.N° 46-10/6/03 - PAG. 1039/41
Extracto REFRENDASE CONTRATO DE COMODATO DE LA HOSTERIA DE ANDALGALA.-

San Fernando del Valle de Catamarca, 23 de Mayo de 2003

VISTO:

El Expediente Letra "T" N° 2850/2003, caratulado "TURISMO Y CULTURA SRIA. Ref. CONTRATO DE COMODATO DE LA HOSTERIA DE ANDALGALA"; y

CONSIDERANDO:

Que conforme lo previsto por la Ley Provincial N° 4626, corresponde que el Poder Ejecutivo mediante Decreto refrende el Contrato de Comodato de la Hostería Provincial de Andalgalá, hasta tanto se transfiera al sector privado.

Que para el mejor servicio de las Hosterías que busca la Provincia, con el objeto de mejorar la oferta hotelera local, contribuyendo ello a transformar la industria turística como una industria económica, con grandes posibilidades de crear nuevas fuentes de empleo.

Que a fs. 2/12, obra el Contrato de Comodato de la Hostería de Andalgalá, Departamento Andalgalá, Provincia de Catamarca, celebrado entre la Secretaría de Turismo y Cultura y la Sra. Ana Hebe Ovejero, DNI N° 18.594.398, con fecha 28 de Febrero de 2003, con nueve cláusulas y un Anexo único de inventario de bienes muebles que forman parte del contrato.

Que a fs. 17, por Informe N° 685/03, Contaduría General de la Provincia solicita dictamen previo de la Asesora Legal de la Secretaría de Turismo y Cultura.

Que a fs. 19/20, obra Dictamen N° 02/03, de la Asesora Legal de la Secretaría de Turismo y Cultura, favorable al no existir impedimentos legales.

Que a fs. 23, Contaduría General de la Provincia, toma la correspondiente intervención y emite el Informe N° 864/03, de su competencia.

Que a fs. 25/27, se agrega copia debidamente certificada del Decreto N° 387 de fecha 21/03/03, en el cual se revoca el Decreto N° 33 de fecha 14 de Enero de 2003, se rechazan todas las propuestas de ofertas presentadas y se declara fracasada la Licitación Pública N° 05/01, para la venta de la Hostería de Andalgalá, ubicada en la ciudad de Andalgalá, Departamento del mismo nombre, Provincia de Catamarca.

Que a fs. 35/36, Asesoría General de Gobierno, se expide mediante Dictamen AGG N° 348/03, en el cual manifiesta que el PEP puede dictar el acto administrativo pertinente que apruebe el contrato de comodato.

Que por Memorandum N° 001/96, se ha dispuesto que Asesoría General de Gobierno, constituye la última instancia en materia de asesoramiento jurídico administrativo y su criterio no puede ser sometido a consideración de ningún otro cuerpo de asesoramiento jurídico de la Administración Pública, Central o Descentralizada.

Que el presente acto administrativo se dicta en uso de las facultades conferidas por el artículo 149 de la Constitución Provincial.

Por ello,

EL GOBERNADOR DE LA PROVINCIA

DECRETA:

Art. 1°.- Refréndase el Contrato de Comodato de la Hostería de Andalgalá, ubicado en la ciudad de Andalgalá, Departamento del mismo nombre, Provincia de Catamarca, celebrado entre la Secretaría de Turismo y Cultura y la Sra. Ana Hebe Ovejero, DNI N° 18.594.398, con fecha 28 de Febrero de 2003, con nueve cláusulas y el Anexo único de inventario de bienes muebles, que forman parte del presente instrumento legal.

Art. 2°.- Tomen conocimiento a sus efectos Secretaría de Turismo y Cultura, Dirección Provincial de Turismo, Dirección de Control de Calidad Turística y Escribanía General de Gobierno.

Art. 3°.- Comuníquese, publíquese, dése al Registro Oficial y Archívese.-

Dr. OSCAR ANIBAL CASTILLO

Gobernador de Catamarca

Dr. Pedro Rodolfo Casas
Ministro de Gobierno y Justicia

COMODATO DE LA HOSTERIA DE ANDALGALA

En la ciudad de San Fernando del Valle de Catamarca, a los veintiocho días del mes de Febrero del Año Dos Mil Tres, entre la SECRETARIA DE TURISMO Y CULTURA, representada en este caso por el Sr. Secretario Arquitecto Eduardo Alberto SOLA, DNI N° 4.968.865, con domicilio en su público despacho, sito en calle General Roca 1ra.Cuadra, Local N° 5 de la ciudad de San Fernando del Valle de Catamarca, en adelante LA SECRETARIA, por una parte y por la otra la Sra. ANA HEBE OVEJERO, DNI N° 18.594.398, con domicilio real en calle Rivadavia N° 63 de la ciudad de Andalgalá, Pcia. de Catamarca, en adelante LA COMODATARIA, acuerdan celebrar el presente Contrato de Comodato, ad-referéndum del Poder Ejecutivo, el que se registrá por las siguientes cláusulas y condiciones:

PRIMERA: LA SECRETARIA entrega a LA COMODATARIA la tenencia precaria de la Hostería de Andalgalá, ubicado sobre Ruta Nacional N° 62, en Avda. Sarmiento N° 435 de la Ciudad de Andalgalá, Departamento del mismo nombre, Padrón N° 3088, Matrícula Catastral N° 03-27-3088 (01 urbana edificada), que posee una superficie total de 24.894,34 m2 con una superficie total cubierta de 1.088,71 m2, quien la recibe de entera conformidad en las condiciones en que se encuentra con tres (3) personas sin título, con todo su terreno, edificio e instalaciones y bienes muebles a los fines de su uso de acuerdo al inventario Anexo practicado a los efectos en este acto, que forma parte indivisible del presente y en el estado en que se encuentra.

SEGUNDA: Este convenio tendrá vigencia a partir de su firma por las partes, por el término de DOS (2) AÑOS o dentro del plazo que LA SECRETARIA considere conveniente, quien podrá solicitar la resolución del convenio de pleno derecho sin necesidad de intimación previa debiendo LA COMODATARIA, restituir el inmueble libre de todo ocupante y en las mismas condiciones recibidas, conjuntamente con todos los muebles, accesorios y mejoras realizadas dentro del plazo de TREINTA (30) días en que se lo requiera formalmente. Dicho plazo solo podrá ser prorrogado de común acuerdo por las partes. El plazo antes mencionado puede quedar sin efecto hasta tanto se resuelva definitivamente la adjudicación de la venta de la Hostería de Andalgalá, Departamento Andalgalá. LA SECRETARIA deberá requerir la restitución del inmueble con una antelación de TREINTA (30) días.

TERCERA: LA COMODATARIA, se compromete a realizar todas las tareas de reparación y conservación que sean convenientes para uso normal y racional, acorde con el destino turístico del inmueble, quedando todas las mejoras, útiles y voluntarias introducidas en beneficio de LA SECRETARIA. Para la realización de las mejoras y reparaciones se deberá contar con la aprobación de los técnicos de la Dirección Provincial de Turismo y Cultura.

CUARTA: Será a cargo de LA COMODATARIA, el pago de los impuestos, servicios (agua y luz) y tasas municipales, provinciales y nacionales que graven el establecimiento y la actividad turística durante todo el término del presente contrato y hasta la entrega efectiva de las llaves del inmueble a LA SECRETARIA.

QUINTA: LA COMODATARIA se compromete a no variar el destino del inmueble, destinándolo exclusivamente a la explotación con fines turísticos. Asimismo LA COMODATARIA responderá de los daños y perjuicios que se pudieren ocasionar en caso de no restituir en término la tenencia del inmueble y se obliga a contratar un seguro contra incendio, destrucción total o parcial de los bienes muebles e inmuebles afectados a la actividad turística objeto del comodato.

SEXTA: Queda terminantemente prohibido a LA COMODATARIA, ceder, transferir, sublocar o de cualquier otra manera entregar la tenencia, guarda o responsabilidad de inmueble. El incumplimiento de lo prescripto en este dispositivo será causal de rescisión, la que operará a partir de la expresión en este sentido manifiesto por LA SECRETARIA por medio fehaciente.

SEPTIMA: El incumplimiento por parte de LA COMODATARIA de las obligaciones mencionadas respectivamente en las cláusulas precedentes, generará el derecho a considerar rescindido el presente, con la sola obligación de comunicar tal decisión por medio fehaciente, con DIEZ (10) días de anticipación a la fecha en que operara la rescisión. Asimismo responderá de los daños y perjuicios que se pudieren ocasionar en caso de no restituir en término la tenencia del inmueble y se hace responsable por los daños que pudieran ocasionarse sobre las personas o terceros, objetos y/o cosas.

OCTAVA: Para cualquier cuestión judicial, las partes fijan domicilio en los señalados precedentemente, sometiéndose a los Tribunales Ordinarios de la Ciudad de San Fernando del Valle de Catamarca, renunciando expresamente a cualquier otro fuero o jurisdicción que le pudiera corresponder.

NOVENA: Las partes convienen en aplicar en forma supletoria las normas establecidas en los Arts. 2255 y siguientes del Código

Civil.

En prueba de conformidad, se firman CUATRO (4) ejemplares de un mismo tenor y a su solo efecto, que previa lectura son rubricadas por las partes en el lugar y fecha del epígrafe.

Arq. Eduardo Alberto Solá
Secretario de Turismo y Cultura

Sra. Ana Hebe Ovejero
Andalgalá Turismo E.V.T.
Legajo N° 10842
Andalgalá - Catamarca

NOTA: Inventario con un total de 8 fs. para consulta en Dpto. Boletín Oficial.-