

**Fecha Sanción** 14 Oct. 2003  
**Publicado en Boletín Oficial** B.O.N° 90/03 PAG. N° 2240/4.-  
**Extracto** APRUEBASE EL REGIMEN DE CANCELACION Y REFINANCIACION DE  
CREDITOS TRANSFERIDOS A LA UPE- LEY N° 5089.-

San Fernando del Valle de Catamarca, 14 de Octubre de 2003

VISTO:

El Decreto Acuerdo N° 1551/00, la Ley N° 5089 y los Exptes. "B" N° 14540/03 y "F" N° 15983/03; y

CONSIDERANDO:

Que producida la transferencia de cartera de créditos a la UPE Administración y Recupero de Cartera Residual del Banco de Catamarca e.l. corresponde prever la normativa que registrará lo atinente al tratamiento que deberá otorgarse a los deudores del ex Banco de Catamarca.

Que en el proceso de autoliquidación del Banco de Catamarca, dispuesto por Dcto. A N° 1551/00, se dictaron los Dctos. H y F N° 477/01; 1226/01 y 1217/02, con el propósito de posibilitar que la mayor cantidad de deudores se aviniesen a cancelar o refinanciar los pasivos que registraban con la entidad.

Que la política de liquidación y realización de créditos dispuesta, factibilizó que el Banco de Catamarca e.l. recupere parte considerable de los activos que administraba.

Que la creación de la U.P.E. dispuesta por Ley N° 5089, reglamentada por Dcto. H y F N° 341/03, con la consecuente cesión y transferencia de créditos impagos en gestión extrajudicial y judicial al ámbito de competencia de Fiscalía de Estado, debe mantener continuidad y congruencia en lo atinente a los regímenes de facilidades de pago que ejecutaba el ente Banco de Catamarca e.l.

Que en el marco de liquidación y cesión de créditos referido es pertinente disponer un régimen de financiación y cancelación específico a fin que faculte a Fiscalía de Estado y UPE Ley N° 5089 otorgar resolución a los pagos y refinanciaciones de los créditos encomendados.

Que asimismo, las actuales condiciones económicas financieras que atraviesa la Nación, permiten avizorar un marco de flexibilización de las tasas de interés y costos financieros que se habían previsto en el Dcto. H y F N° 1217/02, por lo que resulta plausible ajustarla conforme a la Tabla para Uso de la Justicia que publica el BCRA (Com. 14290).

Que Asesoría General de Gobierno emitió Dictamen AGG N° 727/03, expidiéndose que previa rectificación de observaciones formales, es procedente otorgar continuidad de trámite al decreto propiciado.

Que el presente se dicta en uso de las atribuciones conferidas por las Leyes N° 4639, N° 5089 y Art. 142 de la Constitución Provincial.

Por ello,

EL GOBERNADOR DE LA PROVINCIA

DECRETA:

Art. 1º.- Apruébase el Régimen de Cancelación y Refinanciación de créditos transferidos a la UPE Administración y Recupero de Cartera Residual del Banco de Catamarca e.l., el que se ajustará conforme las pautas previstas en el Anexo I que integra el presente instrumento.

Art. 2º.- Tomen conocimiento: Fiscalía de Estado, Contaduría General de la Provincia y Tribunal de Cuentas de la Provincia.

Art. 3º.- Comuníquese, publíquese, dese al Registro Oficial y Archívese.-

Dr. OSCAR ANIBAL CASTILLO  
Gobernador de Catamarca

Lic. Jorge Alberto Greco  
Ministro de Hacienda y Finanzas

ANEXO I - REGIMEN DE CANCELACION Y REFINANCIACION DE CREDITOS TRANSFERIDOS A LA UPE Ley N° 5089

ARTICULO 1º.- Establécese que la vigencia del presente régimen resulta aplicable a partir del 1 de julio de 2003.

ARTICULO 2º.- DETERMINACION DE LA DEUDA: Para determinar la deuda que servirá de base para la refinanciación o pago, se procederá de la siguiente forma:

Tarjetas de Crédito y BANCAT: Se tomará el saldo que registre la tarjeta a la fecha del último movimiento genuino (compras). Si con posterioridad se registran pagos, los mismos serán actualizados con la misma tasa que se recalcula la deuda. Para el caso de compras en cuotas, se deberá calcular los intereses de la deuda, tomando siempre como saldo el consignado al inicio de este párrafo.

Cuentas Corrientes: Se tomará el saldo que registra la cuenta al cierre del mes en que se haya producido el último movimiento genuino (cheques). En caso que se registren depósitos con posterioridad a esta fecha los mismos se actualizarán con la misma tasa que se recalcula la deuda.

Préstamos y Descuentos: Se tomará el capital adeudado a la fecha hasta la cual se registre la última amortización (parcial o total). En caso que se registren pagos con posterioridad a esta fecha los mismos se actualizarán con la misma tasa que se recalcula la deuda.

Facúltase a la UPE 5089 a recalcular las deudas en mora retrotrayendo las mismas a su monto de origen, sin tener en cuenta refinanciaciones posteriores que hallan implicado capitalización de intereses. A los fines previstos en el presente párrafo regirán las limitaciones de aprobación previstas en el art. 9 del Dcto. N° 341/03.

ARTICULO 3º.- COSTO FINANCIERO PARA RECALCULAR LA DEUDA: Las deudas se determinarán con la siguiente metodología:

a) Hasta el 31 de diciembre de 2001: Se aplicará el 8% (ocho por ciento) N.A.V.

b) A partir del 01 de enero de 2002, se aplicará:

- Para Préstamos Comerciales el 15% (quince por ciento) N.A.V.

- Para Préstamos Comerciales el 25% (veinticinco por ciento) N.A.V.

c) A partir del 01 de julio de 2003, se aplicará con carácter general la tasa de interés que el BCRA determina para el Uso de la Justicia (Com 14290). En caso de clientes en Convocatoria de Acreedores, Declaración de Quiebra, deudas de vieja data o donde se halla determinado la insolvencia del cliente, se podrá disponer tasas de recálculo inferior o condonación de intereses.

Establécese que en los supuestos que los interesados se avengan al Régimen de Cancelación aquí previsto, celebrando al efecto el correspondiente convenio de pago, el componente Impuesto Valor Agregado (IVA) que el Banco de Catamarca calculaba sobre los intereses, no será computado en el cálculo de deuda que asuma el deudor.

ARTICULO 4º.- PLAZO DE FINANCIACION, GARANTIAS Y FORMAS DE PAGO:

- Hasta cinco (5) años para clientes con atraso menor a ciento ochenta (180) días o para Préstamos de hasta \$ 20.000.

- Hasta diez (10) años para clientes con atraso superior a 180 días o para Préstamos superiores a \$ 20.000.

Los plazos a fijarse para la refinanciación del saldo adeudado se determinarán conforme la capacidad de pago de los deudores, bajo la premisa de mejorar cualitativa y cuantitativamente las garantías existentes. Asimismo deberá preverse que el plazo de financiación que se otorgue no supere el término de vigencia de las garantías otorgadas.

En caso de clientes en convocatoria de acreedores, declaración de quiebra, deudas de vieja data o donde se halla determinado la insolvencia del cliente, la UPE Administración y Recupero del Banco de Catamarca e.l. podrá acordar plazos distintos a los fijados precedentemente, incluso podrá acordar plazos de gracia para el pago de capital no superiores a dos (2) años u otras modalidades de pago o extinción de obligación que interesen a la Administración; al efecto por resolución fundada el organismo beneficiario, deberá expresar conformidad de aceptación de la propuesta formula por el deudor.

Excepcionalmente podrán aceptarse garantías de embargo voluntario existentes, prendas o avales en caso de que el cliente demuestre capacidad y voluntad de pago, o las existentes en el juicio en las medidas que las mismas cumplan la relación deuda garantía.

ARTICULO 5º.- FORMAS DE PAGO: Podrán receptarse bienes en dación de pago, los que serán considerados al setenta y cinco por ciento (75%) del valor venal, según tasación que debe ser efectuada por técnico inscripto en el Banco de la Nación Argentina y/o Banco Hipotecario en caso de deudas inferiores a setenta y cinco mil pesos (\$ 75.000). En caso de deudas superiores a dicho importe, deberán presentarse dos (2) tasaciones.

De no resultar posible obtener tasación de los técnicos vinculados a las entidades antes mencionada, la/s misma/s se efectuaran con técnicos de la Administración designados por la UPE Ley N° 5089. A tal efecto la Administración de Catastro y Administración General de Rentas, prestarán toda la asistencia técnica y de recursos humanos que requiera la UPE.

En caso de discrepancia entre las tasaciones debe considerar la menor de ellas.

La aplicación del valor reconocido por los bienes receptados en dación de pago, se realizará una vez refrendado el instrumento traslativo de dominio, libre de ocupantes para el caso de inmuebles.

Los bienes al momento de concretarse la transferencia deben encontrarse libres de deuda alguna.

Para el caso de lotes de terrenos se deberá requerir plano de subdivisión de loteos, debidamente aprobados por la Municipalidad correspondiente y Administración de Catastro, amojonados y con sus correspondientes apertura y niveles de calles.

En caso de pago al contado en efectivo, los intereses recalculados se bonificarán en un veinte por ciento (20%).

En caso de pago con Bonos o Títulos Públicos Provinciales, se recibirán al 100% (ciento por ciento) del VN o VR, según

corresponda. A los suscriptores originales se les cobrarán los intereses que surjan del recálculo, a los tenedores secundarios se le incrementarán los intereses recalculados en un 50% (cincuenta por ciento).

Cuando se oferten en pago Bonos o Títulos Públicos emitidos por el Estado Nacional, Subsecretaría de Hacienda y Finanzas deberá disponer resolución que autorice la recepción.

En el supuesto que se establezca bonificación sobre los intereses recalculados, deberá aplicarse la misma tasa reducida para actualizar los pagos y/o depósitos que se hubieran realizado a cuenta de la deuda.

Asimismo podrá establecerse modalidad de pago mediante sistemas de debido (tarjeta Bancat, etc) o códigos de descuentos de haberes a través de las entidades que administren los mismos.

**ARTICULO 6°.- ANTICIPOS:** Para acceder a este plan de refinanciación los clientes deberán proceder a depositar un anticipo el que no podrá ser inferior a los gastos adeudados, incluidos los que demande la constitución de las garantías reales o al importe equivalente a la primera cuota que surja según el plan de pago acordado, el que resulte mayor. Asimismo cuando el deudor opte por la alternativa de dación en pago deberá depositar los montos que correspondan a honorarios y gastos de los peritos tasadores, los cuales serán efectivizados por intermedio de la UPE Ley N° 5089.

**ARTICULO 7°.- INTERESES QUE REGIRAN PARA EL NUEVO PLAN DE PAGO:**

a) **PRESTAMOS PERSONALES:** La tasa de referencia que regirá es la "Tasa Activa para la Cartera General Act. Diversas" vigentes en el Banco de la Nación Argentina, bonificada en un 50% (cincuenta por ciento).-

b) **PRESTAMOS COMERCIALES:** La Tasa de referencia que regirá es la "Tasa Activa para la Cartera General Act. Diversas" vigentes en el Banco de la Nación Argentina, bonificada en un 30% (Treinta por ciento).-

c) **REFINANCIACIONES CON BANCAT:** Tasa Directa 1% (Uno por ciento) mensual.

**ARTICULO 8°.- LIQUIDACION:**

Se dará curso a la liquidación y aprobación administrativa de las refinanciaciones acordadas, únicamente cuando hayan ingresado efectivamente las garantías requeridas por la UPE, debidamente inscriptas y se hallan abonado los anticipos de aplicación.

Previo a la liquidación, deberán realizarse los controles previos que se especifican en el art. 12 del presente régimen.

**ARTICULO 9°.- SISTEMA DE AMORTIZACION:**

Podrá convenirse con los deudores, que la refinanciación se pacte con el sistema de amortización "Alemán" o "Frances", o con cuotas de amortización constante o creciente, según sea el sistema elegido.

**ARTICULO 10°.- REQUISITOS A CUMPLIR POR LOS DEUDORES:**

Lo que establecían las normas vigentes en materia de asistencia crediticia del Banco de Catamarca e.l. al momento de la transferencia al Banco de la Nación Argentina.

**ARTICULO 11°.- INCUMPLIMIENTO:**

Todas las deudas que se refinancien bajo las condiciones del presente decreto deben instrumentarse mediante Convenio de Reconocimiento de Deuda el que deberá homologarse judicialmente.

La falta de pago de una cualesquiera de las cuotas pactadas, como así también incumplimiento de cualquiera de las condiciones pactadas, dará derecho a la UPE Ley N° 5089 a declarar la deuda como de plazo vencido, e iniciar y/o continuar las acciones judiciales en contra de los deudores, sin necesidad u obligación de la UPE de notificar judicial o extrajudicialmente.

**ARTICULO 12°.- CONTROL PREVIO A LA LIQUIDACION:**

Todas las operaciones que se tramiten, previo a la liquidación serán visadas por el responsable del Área Gestión Extrajudicial de Crédito de la UPE Ley N° 5089, formando el respectivo expte. conforme la Ley N° 3559 con los antecedentes y papeles de trabajo, exigiendo en el caso de clientes de cartera comercial legajo actualizado según normas vigentes. El responsable del área aludida deberá emitir informe aprobatorio u observará las fallas detectadas dentro de las 48 horas de recibido los antecedentes.

**ARTICULO 13°.- CONTROL POSTERIOR A LA LIQUIDACION:**

El Área Gestión Extrajudicial de Crédito será la responsable de controlar la ejecución de los acuerdos de pago convenidos, previendo la integración correcta de la documentación, constitución de garantías, etc., como así también del control posterior, es decir del cumplimiento de las cláusulas establecidas en los convenios. Vencidas las obligaciones y no abonadas las cuotas en tiempo y forma, dispondrá enviar notificación fehaciente al deudor para que regularice su situación en un plazo de cinco días. No regularizado, se remitirá sin más trámite todos los antecedentes al Área de Crédito Gestión Judicial para el inicio de las acciones de las acciones correspondientes.

**ARTICULO 14°.- GARANTIAS:**

a) Se podrá aceptar Embargos Voluntarios existentes o disponer su reinscripción, por hasta la suma de Cuarenta mil pesos (\$ 40.000) para refinanciación del sector consumo; y hasta igual monto para operaciones comerciales, con las excepciones que determina el presente Régimen. El plazo de vigencia de la garantía ofrecida, deberá ser comprensivo de todo el plazo de financiación concedido.

b) Cuando las operaciones superen la suma de Cuarenta mil pesos (\$ 40.000) se otorgarán con garantías reales de Hipoteca preferentemente y/o Prenda, con la salvedad de que si el plazo excede los dos (2) años, se tomarán gravámenes hipotecarios exclusivamente (ello se establece en función a la acelerada depreciación que sufren los bienes muebles por el uso y obsolescencia).

En todos los casos deberá guardar como mínimo las siguientes relaciones técnicas (garantía/deuda):

- Para prendas: 1.5 (uno punto cinco)

- Para hipotecas: 1.3 (uno punto tres)

TASACIONES: El valor determinado por el tasador será solamente orientativo y como valor máximo, pudiendo disminuirlo por motivos fundados.

c) Las escrituras de hipotecas deberán constituirse según modelo que dispondrá Escribanía Gral. de Gobierno.

d) Para el caso de automotores el valor del bien se determinará conforme al capital asegurado que determinen compañías aseguradoras de plaza. Cuando se constituyan prendas sobre rodados, deberán requerirse además seguro contra robo, incendio y destrucción total, endosado a favor de la U.P.E. Ley N° 5089.

e) Los automotores prendados no podrán tener una antigüedad superior a los cinco (5) años.

Tratándose de prendas sobre otros bienes, se aceptarán exclusiva y únicamente cuando las garantías pasaren sobre maquinarias o equipos de significativo valor económico, que tengan una posibilidad cierta de realización, previa verificación de su existencia, estado, valuación, vida útil residual, etc. lo que se reflejará mediante informe que deberá ser realizado por un técnico contratado al efecto cuyo costo deberá ser sufragado por el cliente.

f) Bajo ninguna circunstancia o motivo se aceptarán prendas flotantes o sobre productos.

ARTICULO 15°.- Derógase toda disposición que se oponga al presente instrumento y establécese, que en todo lo que no esté específicamente previsto, regirá con carácter supletorio, las normas y resoluciones que regían al Banco de Catamarca y Banco de Catamarca e.l.-