

Fecha Sanción 26 Feb. 2003
Publicado en Boletín Oficial B.O.N° 26/03 PAG. N° 543/5.-
Extracto ADJUDICANSE PARCELAS EN LA COLONIA DE ACHALCO -
DEPARTAMENTO EL ALTO.-

San Fernando del Valle de Catamarca, 26 de Febrero de 2003.

VISTO:

El EXPTE.: V-N° 14234/00, EXPTE.: S-N° 1108/03, EXPTE.: G-N° 10930/00 agregado EXPTE.: -T-N° 1860/03, EXPTE.: D-N° 11372/00, la Ley de Colonización N° 4086 modificada por Ley N° 4899, el Decreto P. y D. (S.P.) N° 44/03 modificado por Decreto P. y D. (S.P.) N° 4899; y

CONSIDERANDO:

Que en EXPTE.: V-N° 14234/00, el Señor Francisco Luis VEGA, D.N.I. N° 6.944.978, se adhiere a los términos del Decreto P. y D. (S.P.) N° 512/00 a los fines de la adjudicación y saneamiento de la parcela identificada como Lote N° 1 "A", parte del Padrón N° 3451, Sección V, situada en la zona de reubicados de Colonia de Achalco, Departamento El Alto, Provincia de Catamarca, con una superficie aproximada de 2,5 ha.

Que mediante Acta de Inspección Ocular de fecha 20AGO2002, se constató que el Señor Francisco Luis VEGA, ocupa y explota racionalmente la parcela desde hace aproximadamente veinte (20) años.

Que mediante informe de fecha 24FEB2003, la "SUBCOMISION COLONIAS DE ICAÑO, ACHALCO Y COLONIA DEL VALLE" integrada por Resolución Ministerial P. y D. N° 1194/02 sugiere la adjudicación de la parcela mencionada precedentemente, a favor del Señor Francisco Luis VEGA, en los términos del Decreto P. y D. (S.P.) N° 44/03 y su modificatorio Decreto P. y D. (S.P.) N° 111/03.

Que en EXPTE.: -S-N° 1108/03, el Señor Aníbal Benjamín SOSA, D.N.I. N° 7.098.539, se adhiere a los términos del Decreto P. y D. (S.P.) N° 512/00 a los fines de la adjudicación y saneamiento de la parcela identificada como Lote N° 1 "B", parte del Padrón N° 3451, Sección V, situada en la zona de reubicados de Colonia de Achalco, Departamento El Alto, Provincia de Catamarca, con una superficie aproximada de 2,5 ha.

Que mediante Acta de Inspección Ocular de fecha 30OCT2002, se constató que el Señor Aníbal Benjamín SOSA, ocupa y explota racionalmente la parcela desde hace aproximadamente veinte (20) años.

Que mediante informe de fecha 24FEB2003, la "SUBCOMISION COLONIAS DE ICAÑO, ACHALCO Y COLONIA DEL VALLE" integrada por Resolución Ministerial P. y D. N° 1194/02 sugiere la adjudicación de la parcela mencionada precedentemente, a favor del Señor Aníbal Benjamín SOSA, en los términos del Decreto P. y D. (S.P.) N° 44/03 y su modificatorio Decreto P. y D. (S.P.) N° 111/03.

Que en EXPTE.: -G-N° 10930/00 y su agregado EXPTE.: -T-N° 1860/03 la Señora Margarita del Carmen GUERRA, D.N.I. N° 0.642.585, se adhiere a los términos del Decreto P. y D. (S.P.) N° 512/00 a los fines de la adjudicación y saneamiento de la parcela identificada como Lote N° 1 "D", parte del Padrón N° 3451, Sección V, situada en la zona de reubicados de Colonia de Achalco, Departamento El Alto, Provincia de Catamarca, con una superficie aproximada de 2,5 ha.

Que mediante Acta de Inspección Ocular de fecha 20AGO2002, se constató que la Señora Margarita del Carmen GUERRA, ocupa y explota racionalmente la parcela desde hace aproximadamente veinte (20) años.

Que mediante informe de fecha 24FEB2003, la "SUBCOMISION COLONIAS DE ICAÑO, ACHALCO Y COLONIA DEL VALLE" integrada por Resolución Ministerial P. y D. N° 1194/02 sugiere la adjudicación de la parcela mencionada precedentemente, a favor de la Señora Margarita del Carmen GUERRA en los términos del Decreto P. y D. (S.P.) N° 44/03 y su modificatorio Decreto P. y D. (S.P.) N° 111/03.

Que en EXPTE.: D-N° 11372/00, la Señora MARYA GRACIELA DIAZ, D.N.I. N° 12.716.144, se adhiere a los términos del Decreto P. y D. (S.P.) N° 512/00 a los fines de la adjudicación y saneamiento de la parcela identificada como Lote N° 1 "E", parte del Padrón N° 3451, Sección V, situada en la zona de reubicados de Colonia de Achalco, Departamento El Alto, Provincia de Catamarca, con una superficie aproximada de 2,5 ha.

Que mediante Acta de Inspección Ocular de fecha 20AGO2002, se constató que la Señora Marta Graciela Diaz, ocupa y explota racionalmente la parcela desde hace aproximadamente veinte (20) años.

Que mediante informe de fecha 24FEB2003, la "SUBCOMISION COLONIAS DE ICAÑO, ACHALCO Y COLONIA DEL VALLE" integrada por Resolución Ministerial P. y D. N° 1194/02 sugiere la adjudicación de la parcela mencionada precedentemente, a favor de la Señora Marta Graciela Diaz, en los términos del Decreto P. y D. (S.P.) N° 44/03 y su modificatorio Decreto P. y D. (S.P.) N° 111/03.

Que mediante nota de fecha 3JUN202, el Señor Héctor Francisco VAZQUEZ, D.N.I. N° 3.422.294, se adhiere a los términos del

Decreto P. y D. N° 187/01, a los fines de la adjudicación y saneamiento de la parcela identificada como Lote N° 1 "1", parte del Padrón N° 3451, Sección V, situada en la zona de reubicados de Colonia de Achalco Departamento El Alto, Provincia de Catamarca, con una superficie aproximada de 2,5 hs.

Que mediante Acta de Inspección Ocular de fecha 20AGRO2002, se constató que el Señor Héctor Francisco VAZQUEZ, ocupa y explota racionalmente la parcela desde hace aproximadamente veinte (20) años.

Que mediante informe de fecha 24FEB2003, la "SUBCOMISION COLONIAS DE ICAÑO, ACHALCO Y COLONIA DEL VALLE" integrada por Resolución Ministerial P. y D. N° 1194/02 sugiere la adjudicación de la parcela mencionada precedentemente, a favor del Señor Héctor Francisco VAZQUEZ, en los términos del Decreto P. y D. (S.P.) N° 44/03 y su modificatorio Decreto P. y D. (S.P.) N° 111/03.

Que la Ley N° 4086 modificada por Ley N° 4899, en su Artículo 11° inciso 2 autoriza la adjudicación directa de parcelas afectadas al Régimen de Colonización, excepcionalmente y con carácter restrictivo, siempre que se reúnan todas las condiciones necesarias para la adjudicación por concurso.

Que el Comité de Selección y Tratamiento de Casos Especiales en Areas de Colonización, integrado mediante Decreto P. y D. (S.P.) N° 986/01, en Acta de fecha 25FEB2003 se expidió favorablemente en cada caso, respecto a la adjudicación de las parcelas, en los términos del Decreto P. y D. (S.P.) N° 44/03 y su modificatorio Decreto P. y D. (S.P.) N° 111/03 "NUEVO PLAN DE SANEAMIENTO DE TIERRAS FISCALES COMPRENDIDAS EN EL REGIMEN DE COLONIZACION DE LA LEY N° 4086 Y SU MODIFICATORIA LEY N° 4899".

Que como consecuencia de ello, el precio de venta de las parcelas deberá establecerse de acuerdo a los valores de fomento establecidos en el Decreto P. y D. (S.P.) N° 44/03 y su modificatorio Decreto P. y D. (S.P.) N° 111/03.

Que la superficie definitiva de las parcelas a adjudicar, quedará subordinada a la confección del plano de mensura y subdivisión correspondiente.

Que Asesoría General de Gobierno se ha expedido favorablemente respecto al presente instrumento.

Que el Señor Gobernador de la Provincia se encuentra facultado para la emisión del presente acto administrativo.

Por ello,

EL GOBERNADOR DE LA PROVINCIA
DECRETA:

Art. 1°.- Adjudicase la parcela identificada como Lote N° 1 "A", parte del Padrón N° 3451, Sección V, situada en la zona de reubicados de Colonia de Achalco, Departamento El Alto, Provincia de Catamarca, con una superficie aproximada de 2,5 ha., al Señor Francisco Luis VEGA, D.N.I.N° 6.944.978, conforme a lo establecido en la Ley N° 4086 y su modificatoria Ley N° 4899, Decreto P. y D. (S.P.) N° 44/03 y su modificatorio Decreto P. y D. (S.P.) N° 111/03 y por los fundamentos de los considerandos del presente Decreto.

Art. 2°.- Adjudicase la parcela identificada como Lote N° 1 "B", parte del Padrón N° 3451, Sección V, situada en la zona de reubicados de Colonia de Achalco, Departamento El Alto, Provincia de Catamarca, con una superficie aproximada de 2,5 ha., al Señor Angel Benjamin SOSA, D.N.I.N° 7.098.539, conforme a lo establecido en la Ley N° 4086 y su modificatoria Ley N° 4899, Decreto P. y D. (S.P.) N° 44/03 y su modificatorio Decreto P. y D. (S.P.) N° 111/03 y por los fundamentos de los considerandos del presente Decreto.

Art. 3°.- Adjudicase la parcela identificada como Lote N° 1 "D", parte del Padrón N° 3451, Sección V, situada en la zona de reubicados de Colonia de Achalco, Departamento El Alto, Provincia de Catamarca, con una superficie aproximada de 2,5 ha., a la Señora Margarita del Carmen GUERRA, D.N.I.N° 0.642.585, conforme a lo establecido en la Ley N° 4086 y su modificatoria Ley N° 4899, Decreto P. y D. (S.P.) N° 44/03 y su modificatorio Decreto P. y D. (S.P.) N° 111/03 y por los fundamentos de los considerandos del presente Decreto.

Art. 4°.- Adjudicase la parcela identificada como Lote N° 1 "E", parte del Padrón N° 3451, Sección V, situada en la zona de reubicados de Colonia de Achalco, Departamento El Alto, Provincia de Catamarca, con una superficie aproximada de 2,5 ha., a la Señora Marta Graciela DIAZ, D.N.I.N° 12.716.144, conforme a lo establecido en la Ley N° 4086 y su modificatoria Ley N° 4899, Decreto P. y D. (S.P.) N° 44/03 y su modificatorio Decreto P. y D. (S.P.) N° 111/03 y por los fundamentos de los considerandos del presente Decreto.

Art. 5°.- Adjudicase la parcela identificada como Lote N° 1 "1", parte del Padrón N° 3451, Sección V, situada en la zona de reubicados de Colonia de Achalco, Departamento El Alto, Provincia de Catamarca, con una superficie aproximada de 2,5 ha., al Señor Héctor Francisco VAZQUEZ, D.N.I.N° 3.422.294, conforme a lo establecido en la Ley N° 4086 y su modificatoria Ley N° 4899, Decreto P. y D. (S.P.) N° 44/03 y su modificatorio Decreto P. y D. (S.P.) N° 111/03 y por los fundamentos de los considerandos del presente Decreto.

Art. 6º.- La superficie definitiva de las parcelas adjudicadas por el presente Decreto, quedarán subordinadas a la confección de los planos de mensura y subdivisión correspondiente.

Art. 7º.- Dentro del plazo de treinta (30) días hábiles de notificado el presente Decreto, los adjudicatarios deberán presentarse por ante la Agronomía de Zona de Achalco, a los fines de suscripción del Boleto de Compra Venta correspondiente, bajo apercibimiento de dejarse sin efecto la adjudicación a su favor.

Art. 8º.- Los adjudicatarios podrán acceder al Título Traslativo de Dominio de las parcelas adjudicadas, una vez amortizado el monto total del precio de venta de las mismas y siempre que al momento de la escrituración cumplan con la totalidad de las obligaciones establecidas en la Ley de Colonización N° 4086 y su modificatoria Ley N° 4899.

Art. 9º.- El precio unitario de las parcelas adjudicadas será fijado conforme a los valores establecidos en el Decreto P. y D. (S.P.) N° 044/03 y su modificatorio Decreto P. y D. (S.P.) N° 111/03.

Art. 10º.- Tomen conocimiento a sus efectos Ministerio de Producción y Desarrollo, Secretaría de Producción, Dirección Provincial de Producción y Extensión Rural y Comité de Adjudicación y Tratamiento de Casos Especiales en Areas de Colonias. Notifíquese a los adjudicatarios mencionados en el presente Decreto.

Art. 11º.- Comuníquese, Publíquese, Dése al Registro Oficial y Archívese.

Dr. OSCAR ANIBAL CASTILLO
Gobernador de Catamarca

Ing. Agr. Ernesto Mario Alvarez Morales
Ministro de Producción y Desarrollo