

Fecha Sanción 12 Set. 2001
Publicado en Boletín Oficial B.O.N° 87/01 PAG. N° 2087/9.-
Extracto ACEPTASE LA DONACION A FAVOR DEL ESTADO PROVINCIAL DE
INMUEBLES UBICADOS EN EL DEPARTAMENTO BELEN.-

San Fernando del Valle Catamarca, 12 de Setiembre de 2001.

VISTO:

El Expediente E-4582/01, iniciado por la Escribanía General de Gobierno, referido a la donación a favor del Estado Provincial, de diversos inmuebles ubicados en la Ciudad de Belén, departamento Belén; y

CONSIDERANDO:

Que los señores ELISEO ERNESTO CRUZ, L.E. 6.963.226 y DOMINGO PERFECTO AYBAR, DNI. 7.854.553, formalizaron en la escritura N° 107 del 27 de junio de 2000, autorizada por el Escribano Mayor de Gobierno, (folio 3 vta) acta de donación a favor del Estado Provincial, con las condiciones que allí se determinan, de diversos inmuebles, ubicados en la Ciudad de Belén.

Que los referidos inmuebles pertenecen a los donantes, por adquisición del inmueble por Prescripción Adquisitiva de dominio, por sentencia interlocutoria N° 33 del 17 de septiembre de 1992 - (Expte. 16/92), dictada por el Juzgado de Primera Instancia en lo Civil y Laboral, de la Ciudad de Belén, inscripto el Dominio en el Registro de la Propiedad Inmobiliaria y de Mandatos en las matrículas 368 y 369 - folio real y los dominios 23 al 44; 47 y 48 y 51 al 67 - folio cronológico del 17/03/98, departamento Belén - (folio 4 al 8).

Que las características catastrales de los lotes constan en la resolución catastral N° 606/97, archivo 1460 - (folio 9).

Que la Administración General de Rentas, en los folios 11/15, informada la deuda por impuesto inmobiliario que registra cada inmueble.

Que el "Centro Vecinal 17 de Agosto" incorpora la nómina de las personas que solicita sean beneficiadas con la donación por el Estado de los lotes que menciona (folio 16/18), agregándose las fotocopias de los documentos de identidad y certificaciones de los futuros donatorios - (folio 19/96).

Que la ASESORIA GENERAL DE GOBIERNO, en el Dictamen N° 310/01 - (folio 100/101), expresa que es procedente: a) la aceptación de la donación por parte del Estado Provincial y la inscripción del dominio en el Registro de la Propiedad Inmobiliaria y de Mandatos, de conformidad a lo dispuesto en el artículo 1810 última parte, del Código Civil, b) la eximición del impuesto inmobiliario en los términos de la disposición del artículo 138 del Código Tributario - Ley 5.022, c) la donación posterior a la nómina de beneficiarios determinados por el "Centro Vecinal 17 de Agosto", en los términos de la ley provincial 4370 y su decreto reglamentario 1411/93, y

Por ello,

**EL GOBERNADOR DE LA PROVINCIA
DECRETA**

Art. 1°.- Acéptase la donación a favor del Estado Provincial, efectuada por los señores Eliseo Ernesto Cruz y Domingo Perfecto Aybar, de los inmuebles ubicados en el distrito Belén, Departamento BELEN, que de conformidad al plano de subdivisión y loteo, registrado en la Resolución Catastral N° 606 del 29 de octubre de 1997 - (Archivo 1460), registrado con los padrones: 12.024, 12.025, 12.027, 12.028, 12.029, 12.030, 12.031, 12.032, 12.034, 12.035, 12.036, 12.037, 12.038, 12.039, 12.040, 12.041, 12.042, 12.043, 12.044, 12.045, 12.046, 12.047, 12.048, 12.051, 12.052, 12.053, 12.055, 12.056, 12.057, 12.058, 12.059, 12.060, 12.061, 12.062, 12.063, 12.064, 12.065, 12.066, 12.068, 12.069, 12.070 y 12.071. El Registro de la Propiedad Inmobiliaria y de Mandatos y la Administración General de Catastro, deberán inscribir los inmuebles a nombre del Estado Provincial.

Art. 2°.- Exímese de la deuda por impuesto inmobiliaria que registren los referidos inmuebles hasta la fecha del presente instrumento, debiendo la Administración General de Rentas efectuar los asientos correspondientes y expedir los certificados de libre deuda.

Art. 3°.- Transfiérese en donación, los inmuebles mencionados, a los beneficiarios que se indican a continuación: a) sin cargo, Padrón 12.024: a la Escuela de Discapacitados San José N° 4 - Distrito Belén; Padrón 12.025 y 12.057 al "Centro Vecinal Diecisiete de Agosto", con las siguientes obligaciones: a) en el caso del padrón 12.025, destinarlo a los fines establecidos en su estatuto y b) el inmueble Padrón 12.057 a espacio verde.

Art. 4º.- Dónase con cargo los inmuebles ubicados en el "Barrio 17 de Agosto", en la Ciudad de Belén, departamento Belén, según el siguiente detalle: Padrón 12.027 a: CARRASO, Sergio Marcelo, DNI. 24.757.874, CARRASCO, Valeria, DNI. 26.256.811 y CARRASCO, Natalia Judith, DNI. 25.414.938; Padrón 12.028 a: RAMOS, Pastora Graciela, DNI. 20.071.392, Padrón 12.029 a: HIDALGO, Elba Mariana, DNI. 21.922.288, HIDALGO, René Edgardo, DNI. 31.479.174 y REALES, Ramón Eduardo, DNI. 13.921.405, Padrón 12.030 a: GOMEZ RIOS, Juan Carlos, DNI. 30.949.788 y RIOS Juana del Socorro, DNI. 05.777.949, Padrón 12.031 a: MEDINA, Rita Bartolina, DNI. 12.531.417, ARAMAYO, Cristóbal Salvador, DNI. 13.921.454 y ARAMAYO, Lidia Virgina del Valle, DNI. 32.328.988, Padrón 12.032 a: VILLAGRA, Juana Beatriz, DNI. 20.378.904 y BAIGORRIA, Pedro Nolasco, DNI. 13.921.304, Padrón 12.033 a: ROLDAN, Gustavo Fausto, DNI. 17.916.029 y OCHOA, Rosana del Valle, DNI. 22.751.060, Padrón 12.034 a: RAMOS, Nidia del Rosario, DNI. 17.916.065, Padrón 12.035 a: FALAGAN, Ricargo Manuel, DNI. 23.561.624, Padrón 12.044 a: HERRERA, Nancy Karina, DNI. 27.504.763, HERRERA, Marcos Alberto, DNI. 22.920.115, HERRERA, Mariela Magdalena, DNI. 24.757.841 y HERRERA, Silvia Beatriz, DNI. 23.894.046, Padrón 12.034 a: GODOY, Marcos Pastor, DNI. 13.709.068 y AIBAR, María Zulema, DNI. 13.709.155, Padrón 12.042 a: CONTRERAS, Daniel Antonio DNI. 08.043.566 y GIMENEZ, Carmen, DNI. 13.709.111, Padrón 12.041 a: PURULLA, Rosa Angélica, DNI. 14.299.544 y GOMEZ, Francisco Andrés, DNI. 08.044.428, Padrón 12.040 a: CARRASCO, Carlos Florencio, DNI. 12.276.931, Padrón 12.039 a: URQUIZA, Romualdo Horacio, DNI. 13.921.459 y MACIAS, María Luisa, DNI. 16.984.268, Padrón 12.038 a: MIRANDA, Basilia, L.C. 05.460.393 y SORIANO, Presentación, DNI. 8.218.959, Padrón 12.037 a: TORRES, Graciela Claudia, DNI. 16.684.391, Padrón 12.036 a: FLORES PADILLA, Andrés, DNI. 18.762.867, Padrón 12.045 a: AYBAR, Teodolfo salomón, L.E. 08.042.420 y VILLAGRAN, Petrona Isabel, DNI. 10.917.010, Padrón 12.046 a: LONTOYA, María Angélica, DNI. 12.164.884, TORANZOS, Braian Alexandro, DNI. 35.565.375 y TORANZOS, Zaira Noelia, DNI. 33.610.109, Padrón 12.047 a: BARRIONUEVO, Mariano Hugo, DNI. 17.916.124 y AYBAR, Petrona Elena, DNI. 2.829.871, Padrón 12.48 a: HERRERA, Graciela del Valle, DNI. 12.531.343 y CARRIZO, Héctor Laudino, DNI. 17.042.869, Padrón 12.051 a: LOPEZ, María Cristina, DNI.12.531.454 y BAIGORRIA, Marcos José, DNI. 11.038.786, Padrón 12.052 a: CARRIZO, Roslba del Valle, DNI. 13.709.073, Padrón 12.055 a: MIRANDA, Renato Rosario, DNI. 11.575.571 y URQUIZA, Alicia Mariana, DNI. 24.838.608, Padrón 12.056 a: BAIGORRIA, María del Tránsito, DNI. 10.917.085, BAIGORRIA, Cristian Marcelo, DNI. 26.593.451 y BAIGORRIA, Gabriela Andrea, DNI. 24.097.166, Padrón 12.058 a: AYBAR, Claudia Lorena, DNI. 25.118.177, AYBAR, Josué Saúl, DNI. 31.479.068 y AYBAR, Alexsandra Gimena, DNI. 35.565.336, Padrón 12.059 a: CRUZ, Aron Ali, DNI. 27.005.549, Padrón 12.060 a: MORENO, Norma del Carmen, DNI. 17.553.939 y CONTRERAS, Luis Rogelio, DNI. 14.622.959, Padrón 12.061 a: CONTRETAS, Marta Alicia, DNI. 14.837.383, Padrón 12.062 a: MERCADO, Nimia Bibiana Carolina, DNI. 18.527.041, padrón12.063 a: CASERES, Narciso Eusebio, L.E. 06.974.674 y PACHADO, María Elisa, L.C. 3.624.487, Padrón 12.064 a: ESCALANTE, Ramón Eduardo, DNI. 12.973.811 y NUÑEZ, Alicia Graciela, DNI. 29.377.426, Padrón 12.065 a: RIVAS, Carla Amalia, DNI. 20.590.784, Padrón 12.067 a: MACIAS, Nicolás Cristino, DNI. 6.957.264, Padrón 12.068 a: COSTILLA, Rubén Orlando, DNI. 22.387.952 y MIRABAL, Martha Liliana, DNI. 16.780.085, Padrón 12.069 a: BAIGORRIA, Ana María: DNI. 16.503.808, ANDRADA, Vanesa del Milagro, DNI. 35.389.659, ANDRADA, Celeste Eugenia, DNI.37.743.530 y ANDRADA, Jesica Ailen, DNI.39.997.724, Padrón 12.070 a: SALTO, Liliana Azucena, DNI. 14.622.901, Padrón 12.066 a: RIOS, Ana Edith, DNI. 22.920.173 y Padrón 12.071 a: SORIANO, Roque Orlando, DN I. 26.439.349.

Art. 5º.- Impónese a los adjudicatarios del artículo 4º, las siguientes obligaciones bajo condición resolutoria de la donación.

- a) construir una vivienda para uso propio y de sus familia.
- b) no enajenación del inmueble por el término de diez (10) años.
- c) construir como mínimo veinte (20) metros cuadrados incluido un baño, en un plazo no mayor de dos (2) años contados desde su adjudicación.
- d) el vencimiento del plazo estipulado en el b), hará presumir el cumplimiento de todos los cargos por parte de los destinatarios, caducando automáticamente el derecho de revocar que las normas acuerdan al donante.

Art. 6º.- Autorízase a la Escribanía General de Gobierno a labrar y otorgar las correspondientes escrituras, a favor de los beneficiarios mencionados en los artículos anteriores, con los cargos expresados en cada caso.

Art. 7º.- A los efectos de lo dispuesto en los artículos primero y segundo, tome conocimiento el Registro de la Propiedad Inmobiliaria y de Mandatos, la Administración General de Catastro y la Administración General de Rentas.

Art. 8º.- Comuníquese, publíquese, dése al Registro Oficial y Archívese.-

Dr. OSCAR ANIBAL CASTILLO
Gobernador de Catamarca

Dr. Pedro Rodolfo Casas
Ministro de Gobierno y Justicia