

Fecha Sanción 24 Mayo 2001
Publicado en Boletín Oficial B.O. N° 49 - 19/06/01 - PAG. 1147/48
Extracto PRESCRIPCION ADQUISITIVA ADMINISTRATIVA DEL INMUEBLE QUE
OCUPA EL HOTEL DE TURISMO DE TINOGASTA.-

Decreto G.J. N° 442

San Fernando del Valle de Catamarca, 24 de Mayo de 2.001.-

VISTO:

El Expediente E-N° 784/01; mediante el cual Escribanía General de Gobierno, solicita se declare operada la Prescripción Adquisitiva Administrativa del inmueble que ocupa el Hotel de Turismo de Tinogasta y,

CONSIDERANDO:

Que la Provincia ha construido el mencionado Hotel ejerciendo una posesión quieta, pública y pacífica del inmueble, desde hace treinta y tres años (folio 9), prestando a la comunidad un importante servicio, ostentando el inmueble como dueño.

Que la Ley N° 1851 autorizaba al Consejo General de Educación de la Provincia a transferir al Estado Provincial una fracción de terreno con una superficie de 1.400 m2. ubicada en la Ciudad de Tinogasta destinada a la construcción del Hotel de Turismo: la Ley 2260 declarada de utilidad pública y sujeta a expropiación, dos fracciones de terrenos de la Sucesión de Abelardo Martínez y Sucesión de Dalinda Gordillo, ubicados en la Ciudad de Tinogasta, para la construcción de parque y playa de estacionamiento del Hotel de Turismo. Padrones 2.242 (superficie 1.250 m2) y 564, (superficie 1.329 m2) respectivamente: el Decreto Ley 255 del 12.02.1958 declara de utilidad pública y sujeto a expropiación de tres fracciones de terrenos ubicados en la Ciudad de Tinogasta, destinados a la construcción de la Hostería, sin que los mismos se hallen inscriptos a nombre del Estado Provincial en el Registro de la Propiedad Inmobiliaria y de Mandatos.

Que la ex-Dirección de Catastro (hoy Administración General de Catastro); ha confeccionado el plano de mensura registrado en la Resolución 514 del 20 de agosto de 1980, archivo 437, el que fue actualizado por el Plano de Mensura para prescripción Adquisitiva Administrativa, registrado en Resolución 738 del 10 de noviembre de 2000 (Archivo 1167), del inmueble que ocupa el Hotel de Turismo de Tinogasta, inscripto en la Matrícula Catastral 15-21-23-6266, registrando como poseedor al Estado Provincial; por lo que resulta indispensable la regularización dominial y registral de dicho inmueble.

Que Asesoría General de Gobierno en Dictamen N° 118/01, (folio 14), expresa que habiéndose cumplido los requisitos que impone la legislación sustantiva sobre la adquisición de dominio por Prescripción Adquisitiva Administrativa; debe refrendarse el acto que así lo declare. Posteriormente se faccionará la escritura de rigor para su registración en los Organismos correspondientes.

Que de lo señalado surge que se han cumplido las exigencias para materializar la Prescripción Adquisitiva Administrativa que dispone el artículo 4015 y concordantes del Código Civil y el artículo 1° de la Ley Nacional N° 21.477 y concordantes de la mencionada Ley.

Por ello;

EL GOBERNADOR DE LA PROVINCIA
RESUELVE:

Art.1°.- Declárase adquirido por el Estado Provincial y en virtud de la Prescripción Adquisitiva Administrativa; el dominio sobre el inmueble ubicado en calle Mariano Moreno, entre veinticinco de Mayo y Copiapó; de la Ciudad de Tinogasta; Departamento TINOGASTA de esta Provincia, que según plano de Mensura practicada por el Ing. Jorge M. Priori, registrado en la Administración General de Catastro en la Resolución 738 del 10 de noviembre de 2000 - Archivo 1167, identificado con la Matrícula Catastral: 15-21-23-6266. MIDE: Partiendo del vértice Noroeste hacia el Norte: cuatro metros con setenta y dos centímetros, de allí al Noreste: ciento diecisiete metros con cincuenta y siete centímetros más cuatro metros noventa y ocho centímetros, mas dos metros con cincuenta centímetros, de allí al Sudeste: treinta y nueve metros con veintiseis centímetros; luego al Sud: veinticinco metros con veintisiete centímetros; de allí al Sudeste: veintiún metros con veintiséis centímetros; de allí al Sud: treinta y cuatro metros con setenta y dos centímetros, de allí al Sudeste: Veintiséis metros con treinta y cuatro centímetros, luego al Sduoeste: dieciseis metros con veintitres centímetros, de allí al Noroeste: dieciocho metros con treinta centímetros: de allí al Sudoeste: veinticinco metros con sesenta y cinco centímetros, luego al Noroeste: hasta dar con el punto de partida: treinta y cinco metros con veinte centímetros mas veintiocho metros con cincuenta y dos centímetros, totalizando una superficie de siete mil novecientos treinta y cinco metros con noventa y dos decímetros cuadrados y LINDA: al Norte: calle Moreno, al Sud: Parcelas: 15-2123-5664,

5770, 5870 y 5971; al Este: calle 25 de Mayo y Parcela 15-21-23-6271, 5971, 5870 y 5770 y al Oeste: calle Copiapó.

Art. 2°.- Autorízase a Escribanía General de Gobierno a labrar la escritura traslativa de dominio del inmueble descripto precedentemente, de conformidad con las disposiciones del artículo 2° de la Ley N° 21.477 y concordantes y a tramitar la inscripción en el Registro de la Propiedad Inmobiliaria y de Mandatos, Administración General de Catastro y Administración General de Rentas.

Art. 3°.- Remítase copias del presente decreto a los organismos citados en el artículo 2° y a la Secretaría de Turismo a sus efectos.

Art. 4°.- Comuníquese, publíquese, dése al Registro Oficial y Archívese.-

Dr. OSCAR ANIBAL CASTILLO
Gobernador de Catamarca

Dr. Pedro Rodolfo Casas
Ministro de Gobierno y Justicia