

**Fecha Sanción** 21 Marzo 2001  
**Publicado en Boletín Oficial** B.O. N° 28-06-04-01- PAG. N° 663/65  
**Extracto** RECTIFICANSE LOS VALORES ASIGNADOS A LAS TIERRAS FISCALES  
INSTITUIDOS EN EL PLAN DE SANEAMIENTO DE TIERRAS FISCALES

San Fernando del Valle de Catamarca, 21 de Marzo de 2001.

**VISTO:**

El EXPTE.: E-N° 16961/00, mediante el cual la DIRECCION PROVINCIAL DE PRODUCCION Y EXTENSION RURAL del Ministerio de Producción y Desarrollo, gestiona la modificación al Decreto P. y D. N° 512/00, tendiente a optimizar el proceso de regularización dominial de las parcelas comprendidas en el Régimen de Colonización de la Ley N° 4086 y su modificatoria Ley N° 4899, y

**CONSIDERANDO:**

Que es propósito del Gobierno Provincial facilitar los procedimientos de aplicación de la ley de colonización 4086 y su modificatoria Ley N° 4899.

Que la situación de emergencia económica que atraviesa la provincia y el país obliga a establecer planes y programas diferenciales para el sector productivo primario de pequeños y medianos productores agropecuarios.

Que la Ley de Colonización y su modificatoria facultan al Poder Ejecutivo a establecer planes y precios promocionales a las tierras adjudicadas por el Estado al Régimen de Colonización.

Que las políticas de Producción de la provincia tienden a igualar en tratamiento y oportunidades a los distintos sectores productivos.

Que obra a fs. 7 de autos el informe emitido por la Administración General de Catastro de la Provincia de Catamarca, correspondiente a la Valuación Fiscal de los predios asignados al régimen de Colonización.

Que los beneficios promovidos son de aplicación exclusiva a los pequeños y medianos productores, no extensivo a personas físicas o personas jurídicas que se encuentren beneficiados por el Régimen promocional que acuerda la Ley Nacional de Desarrollo Económico N° 22021 y su modificatoria N° 22702, dejándose establecido que los precios para las mismas son los correspondientes a los valores fiscales.

Que se han expedido al respecto de manera favorable Asesoría Legal del Ministerio de Producción y Desarrollo y Asesoría General de Gobierno (Dictamen A.G.G.- N° 161/01).

Que el presente se dicta conforme a atribuciones conferidas por el Artículo 149° de la Constitución Provincial, de la ley de Colonización N° 4086 y su modificatoria N° 4899.

Por ello,

EL GOBERNADOR DE LA PROVINCIA  
DECRETA:

Art. 1°.- Rectifícanse los valores asignados a las tierras fiscales instituidos en el Plan de Saneamiento de Tierras Fiscales mediante Decreto P. y D. N° 512/00 asignada al régimen de Colonización en el marco de la Ley N° 4086 y su modificatoria Ley N° 4899.

Art. 2°.- Apruébanse los cuadros de precios promocionales rectificadas fijados por hectáreas consignados en el Anexo I, que forma parte del presente Decreto.

Art. 3°.- Las disposiciones del presente Decreto serán de aplicación para todas aquellas adjudicaciones de tierras en áreas de Colonia radicadas en la Provincia de Catamarca.

Art. 4°.- El plazo otorgado para la adhesión al presente Decreto será de Ciento Veinte (120) días, desde su notificación. La vigencia del Decreto será de Tres (3) años, contados a partir de la publicación del mismo.

Art. 5°.- Inclúyanse en los beneficios fijados por el presente Decreto a los ocupantes de parcelas que constituyan Unidades Productivas fehacientemente u originalmente determinadas y que a la fecha revistan el carácter de colonos regulares (adjudicatarios, comodatarios y ocupantes con autorización) e irregulares y que acrediten Tres (3) años de residencia como mínimo. Podrá procederse a la adjudicación toda vez que reúnan los requisitos exigidos por la Ley de Colonización vigente.

Art. 6°.- Para aquellos colonos que acrediten pagos realizados con anterioridad, cualquiera sea el número de cuotas pagadas, se establece una bonificación especial correspondiente al doble de lo pagado y fehacientemente acreditado.

Art. 7°.- Reconócese como pago a cuenta del precio pactado, los realizados al día 31 de Diciembre de 2000, debidamente documentados por la repartición competente o acreditados que haya sido notificado fehacientemente el organismo de posibles consignaciones judiciales.

Art. 8°.- Los colonos con contrato de Compra - Venta suscripto por el Estado Provincial deberán comunicar a la Autoridad de Aplicación en un plazo de Ciento Veinte (120) días a partir de la notificación que optan por el nuevo sistema de pago. Asimismo quienes adhirieron al Decreto N° 512/00 automáticamente se transforman en beneficiarios del presente.

Art. 9°.- La falta de opción en tiempo y en forma facultará a la Provincia a actualizar la deuda considerándola de plazo vencido y a exigir su pago total, procediéndose a su cobro por la vía legal correspondiente.

Art. 10°.- Para aquellas situaciones en que cumplido los plazos establecidos en el Artículo precedente y no se lograra la regularización pretendida, el Estado procederá a la recuperación del bien mediante la desadjudicación y/o desalojo, conforme las previsiones fijadas en legislación vigente y disponerlo a nuevas adjudicaciones.

Art. 11°.- Facúltase a la Dirección Provincial de Producción y de Extensión Rural a establecer planes promocionales sin interés conforme a los valores consignados en el Anexo I.

Art. 12°.- Establécese que quien incurre en demora (morosidad) según el Plan de pago pactado, perderá el beneficio de la tasa cero y se imputará la vigente en el Banco Nación para PyMES agropecuarias.

Art. 13°.- Para el supuesto que los nuevos precios promocionales de las tierras fiscales asignadas al régimen de colonización resultare un saldo a favor del colono, esto no dará derecho a reclamo de indemnización, ni acción de repetición de cualquier otra acción legal que se pretenda contra el Estado Provincial, considerándose dicho pago como integrante del precio de la parcela.

Art. 14°.- Autorízase a Escribanía Mayor de Gobierno a extender sin cargo alguno la Escritura Traslativa de Dominio en un plazo no mayor de sesenta (60) días de cancelada la deuda y previa certificación de la Dirección Provincial de Producción y de Extensión Rural.

Art. 15°.- Déjase establecido que las personas físicas o jurídicas promovidas mediante la ley nacional de Desarrollo Económico N° 22021 y su modificatoria Ley N° 22702, no gozarán de los beneficios promocionales establecidos en el presente, ni podrán adquirir parcelas con núcleos habitacionales.

Art. 16°.- Para las nuevas adjudicaciones resueltas a partir de la vigencia del presente Decreto, regirán los valores fiscales fijados por hectáreas, con planes de pago e intereses fijados por la Dirección Provincial de Producción y de Extensión Rural.

Art. 17°.- Comuníquese, publíquese, dése al Registro Oficial y Archívese.-

Dr. OSCAR ANIBAL CASTILLO  
Gobernador de Catamarca

Ing. Agr. Ernesto Mario Alvarez Morales

Ministro de Producción y Desarrollo

## ANEXO I

### VALORES PROMOCIONADOS ASIGNADOS SEGUN SUPERFICIE

Colonia Valor Valor Bonifi- Valor neto a pagar por hectárea (\$)

Fiscal Fiscal cación

Ha con Ha sin Inicial Mas de 2 De 11 a 20 Mas de 20

riego riego % Ha y Bonifi- Bonifi-

hasta cación cación

10 Has 60 % 65 %

C/R S/R Con Sin Con Sin

riego riego riego riego

Nueva 600 50 50 300 25 240 20 210 17,50

Coneta

Del Valle 540 50 50 270 25 216 20 189 17,50 Alijilán 1.100 100 60 440 40 440 40 385 35

Los Altos 1.100 100 60 440 40 440 40 385 35

Achalco 200 30 50 100 15 80 12 70 10,50

Icaño 200 20 50 100 10 80 8 70 7

Motegasta 200 20 50 100 10 80 8 70 7

Anillaco 150 10 50 75 5 60 4 52,50 3,50

Huaco 150 10 50 75 5 60 4 52,50 3,50

C/R Con riego

S/R Sin riego

1. El valor fiscal por hectárea fue bonificado conforme artículo 21 de la Ley de Colonización que establece que los precios serán de fomento.
2. Se bonifican los montos conforme la superficie adjudicada (a mayor superficie menor valor por hectárea).
3. A los efectos del cálculo de la bonificación establecida en el Artículo 6º, se transformarán en porcentaje todos los pagos efectuados.

### VALOR DE NUCLEO HABITACIONAL

Colonia Valor Fiscal/ Valor Promocional Valor Fiscal/ Valor

Metro Cuadra- Bonif. 40 % Metro Cuadra- Promo-

do cubierto do cubierto cional

año 1.969 1.980 Bonif.

40 %

Nueva Coneta \$ 135 81 - -

Del Valle - - \$ 225 135