

Fecha Sanción 2 Dic. 1980
Publicado en Boletín Oficial BOL. 14/80 - PAG.247/50
Extracto CATASTRO - APRUEBASE ACTAS Nros. 9 y 10

VISTO :

Las actuaciones citadas en el epígrafe mediante las cuales la Dirección de Catastro presenta pedido de ampliación de obras y plazo de la obra denominada "Relevamiento Catastral y Saniamiento de Títulos en el Departamento Ambato" que ejecuta la firma "CONDEC" - Sociedad de Hecho"; y

CONSIDERANDO :

Que la Repartición actuante efectúa tal petición debido a que sobre la marcha de los trabajos surgieron demasía en los Items Censo Inmobiliario, Confección Catastral, Registros Gráficos, Confección Folio Catastral y Confección Listado, cuya mayor obra a precios contractuales asciende a \$ 3.750.000,- obra adicional sobre monto es de \$ 19.517.500,- como si también la aplicación de plazo pertinente, en un todo de acuerdo a lo convenido en Acta Nº 9/80 suscripta "Ad-referendum" de este Poder Ejecutivo y su ampliatoria Nº 10 que obran de fs. 61/63 y 73 respectivamente.

Que atento lo informado por los Departamentos Variaciones de Costos y Técnico de la Subsecretaría de Obras y Servicios Públicos (fs.70 vta. y 75/76), Contaduría General de la Provincia (fs. 78) y Tribunal de Cuentas a Fs.79, la gestión de autos se encuentra encuadrada en los Artículos 47º y 51º de la Ley de Obras Públicas Nº2730/74, por lo que cabe proceder de conformidad.

El Gobernador de la Provincia

D E C R E T A :

ARTICULO 1º.- Aprobar en todas sus partes el Acta Nº 9 suscripta "Ad-referendum" de este Poder Ejecutivo con fecha 1º de Octubre del año en curso, entre la Dirección de Catastro y la Contratista "CONDEC - Sociedad de Hecho" ejecutora de los trabajos denominados "Relevamiento Catastral y Saniamiento de Títulos en el Departamento Ambato", mediante la cual se aprueba la aplicación de la obra de medición a precios contractuales en un VEINTE (20%) por ciento en los Items y por los montos que a continuación se detallan:

Item 1 - Censo Inmobiliario - 1000 par. x \$ 1.680,- \$ 1.680.000,-
Item 2 - Sec. Catastral - 10 s.c. x \$42.000,- \$ 420.000,-
Item 3 - Conf. Reg. Gráficos - 1000 par x \$ 630,- \$ 630.000,-
Item 4 - Det. Val. B sicos - sin variaciones -.-
Item 5 - Conf. Folios Catast. - 1000 parc. x \$ 420,- \$ 420.000,-
Item 6 - Confec. Listados - 1000 parc x \$ 420,- \$ 420.000,-

T O T A L \$3.5.70.000,-

con una ampliación de plazo contractual de NOVENTA y DOS (92) días corridos a partir del 6/10/79 al 5/1/80 con reconocimiento de variaciones de costos; y

Adicional de Obra que excede el 20% a nuevo precio (b sico al mes Diciembre de 1979)

Item 1 - Censo Inmobiliario - 1300 parc. x \$ 53.293,- \$ 69.280.900,-
Item 2 - Sec. Catastrales - 85 sec. x \$ 761.560,- \$ 64.732.600,-
Item 3 - Confec. Reg. Gráficos - 1300 parc. x \$ 10.934,- \$ 14.214.200
Item 4 - S/variaciones -.-
Item 5 - Conf. Folios Catast. - 1300 parc. x \$ 26.212,- \$ 34.075.600,-
Item 6 - Conf. Listados - 1300 parc. x \$ 10.934,- \$ 14.214.200,-

T O T A L \$196.517.500,-

y con una ampliación de plazo de TRESCIENTOS TREINTA Y CINCO (335) días corridos a contar desde el 6/1/80,

reconociéndose con variaciones de precios CIENTO NOVENTA y SIETE (197) días corridos y sin variaciones de precios, copia de la cual se agrega y pasa a formar parte integrante del presente instrumento.

ARTICULO 2º.- Aprobar el Acta N° 10 de fecha 30 de Octubre del corriente año, ampliatoria de la consignada en precedente considerando, cuya copia pasa a formar parte integrante de este Decreto.

ARTICULO 3º.- La Dirección de Catastro deberá exigir de la Empresa Contratista "CONDEC - Sociedad de hecho" para que proceda a cumplir con lo estipulado en el Artículo 51º de la Ley de Obras Públicas N° 2730/74.

ARTICULO 4º.- El gasto emergente será atendido con los fondos de Jurisdicción 5- Unidad de Organización 33- Dirección de Catastro - Finalidad 7 - Función 90- Partida Principal 52- Partida Parcial 20- Código 11- "Relevamiento Catastral en toda la Provincia" - Financiación F.D.R., del presupuesto vigente.

ARTICULO 5º.- A sus efectos intervengan Tribunal de Cuentas y Dirección de Catastro y cédese copia autenticada del presente instrumento para para conocimiento de los Departamentos Variaciones de Costos y Técnico de la Subsecretaría de Obras y Servicios Públicos, Contaduría y Tesorería General.

ARTICULO 6º.- Comuníquese, publíquese, d,se al Registro Oficial y Archívese.

Com (R) OSCAR MARIA BARCENA
Gobernador de Catamarca

Com (RE) Jorge Wenceslao Zone
Ministro de Economía

DIRECCION PROVINCIAL DE CATASTRO OBRA : RELEVAMIENTO CATASTRAL - DEPARTAMENTO AMBATO

A C T A N° 9

En la Ciudad de San Fernando del Valle de Catamarca, a un día del mes de Octubre de 1980 se reúnen en el local de la Dirección Provincial de Catastro el señor Subdirector Ing. Agrim, Eduardo Brizuela del Moral, la Jefa del Departamento Inspección de Obras Agrim. Rosa Dentone de Tazaki y el Ing. Jos. Blamey en representación de la Empresa Contratista CONDEC y el Agrim, Juan Carlos Rocco -- Director Técnico de la Empresa Contratista; con la finalidad de arribar a un acuerdo sobre el nuevo precio de la obra adicional y los correspondientes plazos conforme las disposiciones de la Ley 2730 de Obras Públicas, Artículos 47º y 51º y Decreto Reglamentario 1697/74 Artículo 32º conviniéndose lo siguiente;

1º) Aplicación de la obra en un 20% en los ítems Censo Inmobiliario, Registro Gráfico, Folio Catastral y Registro Mecánico lo que significa 1.000 unidades en cada una de ellas y 10 unidades en el ítem Elección de Secciones Catastrales y confecciones de sus planos, al precio contractual, con reconocimiento de Variaciones de Costo.

2º) El monto total por ampliación de obra de 1.000 unidades en los ítems Censo Inmobiliario, Registro Gráfico, Folio Catastral y Registro Mecánico y 10 unidades de elección y confección de Secciones Catastrales es de \$ 3.570.000,--

3º) El plazo que le corresponde a dicha ampliación de obras es de 92 días de calendario o sea desde el 6/10/79 al 6/10/79 al 6/1/80 por reconocimiento de Variaciones de Costos.

4º) Obra Adicional correspondiente a los ítems Elección y Confección de Secciones catastrales, Censo Inmobiliario, Registro Gráfico, Folio Catastral y Registro Mecánico que superan el 20% de lo contratado, los precios unitarios que se acuerdan para los mencionados ítems será el que resulte de actualidad con el índice (15,8) precio no agropecuario al por mayor del INDEC al mes de Diciembre /79, al promedio de los precios unitarios contratados (NOV /76) para iguales ítems en las obras de Relevamiento Catastral de los Departamentos Ambato, Paclín y Pomón por lo que resulta que los precios unitarios para el ítem Elección y Confección de Secciones Catastrales # 761.560,--Censo Inmobiliario \$53.293,-- Registro Gráfico \$ 26.212,--, Folio Catastral \$10.934,-- Registro Mecánico \$ 10.934,--

5º) La obra adicional consiste en 85 unidades de Elección y Confección de Secciones Catastrales, 1.300 unidades de Censo Inmobiliario, 1.300 unidades de Registro Gráfico, 1.300 unidades de Folio Catastral y 1.300 unidades de Registro Mecánico.

6º) El monto total de la obra adicional y detallada en el apartado anterior es de \$ 196.517.506,--

7º) El plazo que le corresponde para la ejecución de la obra adicional es de 335 días calendario y teniendo en cuenta las incidencias directas e indirectas que tienen cada uno de los ítem sobre el total de la obra, se conviene que la ampliación del plazo contractual desde el 7/1/80 hasta el 21/7/80 le corresponde reconocimiento de Variaciones de Costos y desde el 22/7/80 hasta el 12/7/80 sin reconocimiento de Variaciones de Costos.

8º) Se acuerda que los precios unitarios fijados en esta acta para todos los ítem mencionados son invariables, en el supuesto que aumente o disminuya el número de unidades estimadas en este convenio.

9º) Queda establecido que la fórmula para reconocimiento de Variaciones de Costos será la del sistema vigente.

10º) Atento lo expresado por el artículo 51º de la Ley de Obras Públicas la empresa Contratista deberá ajustar las garantías de acuerdo al incremento de obra adicional.

11º) El presente convenio queda condicionado en su vigencia a la voluntad del Poder Ejecutivo de la Provincia de modo que si no mediare esa aprobación el mismo quedará sin efecto.

Fdo) Eduardo S. BRIZUELA DEL MORAL -- Ingeniero Agrimensor -- Subdirector-- Dirección Pvcial. de Catastro ; Rosa Albertina DENTONE DE TAZAKI-- Agrimensora Jefe Departamento Inspección de Obras -- Dirección Provincial de Catastro; Ing. Joel A. BLAMEY --Sarmiento 355 tel. 22671 -- Catamarca y Agrim. Juan Carlos ROCCO M.C.P. Nº 469 -- CONDEC.

RELEVAMIENTO CATASTRAL DEPARTAMENTO AMBATO

A C T A Nº 10

En la Ciudad de San Fernando del Valle de Catamarca, a los treinta días del mes de Octubre de mil novecientos ochenta, se reúnen en el local de la Dirección de catastro el Sr. Subdirector a cargo de la Dirección Ing. Agrim. Eduardo Brizuela del Moral la Inspectora de la Obra Agrim. Rosa D. de Tazaki, el Ing. Jos. Blamey en representación de la Empresa Contratista CONDEC y el Agrim. J. C. Rocco, Director Técnico de la Empresa Contratista, con la finalidad de dejar establecido que por la presente se anula el Acta Nº 6 de fecha 4 de Marzo de 1980, quedando sustituida por el Acta Nº 9 de fecha 1 de Octubre de 1980

Fdo) Eduardo S. BRIZUELA DEL MORAL --Ingeniero Agrimensor -- Sub-Director Dirección Provincial de Catastro; Rosa Albertina DENTONE DE TAZAKI -- Agrimensora-- Jefe Departamento Catastro Económico -- Dirección Provincial de Catastro; Ing. Joel A. Blamey -- Sarmiento 355-- tel. 22671-- Catamarca y Agrim. Juan Carlos Rocco --M.C.P.Nº 469--CONDEC.