

Fecha Sanción 24 Oct. 2000
Publicado en Boletín Oficial B.O. N° 91 -14/11/2000 - PAG. 2317/19
Extracto APRUEBASE EL PROYECTO DE READECUACION Y RELOCALIZACION
PRESENTADO POR LA EMEPRESA "CIELOS DEL OESTE S.A."

San Fernando del Valle de Catamarca, 24 de Octubre de 2000. -

VISTO:

El Expte. N° 13409/96 en el cual obra la solicitud de reformulación y relocalización del proyecto turístico de la empresa CIELOS DEL OESTE S.A.;

CONSIDERANDO:

Que la empresa CIELOS DEL OESTE S.A. es beneficiaria de la Ley Nacional N° 22.021 y su modificatoria Ley N° 22.702, mediante Decreto Provincial P.D. N° 1986/96.

Que en función de las modificaciones experimentadas en las condiciones y formas de trabajo de la actividad minera que se realiza en el Oeste Catamarqueño, la empresa ha decidido la relocalización del proyecto en la ciudad de Santa María, ya que hacia ese departamento se ha orientado la necesidad de los servicios complementarios.

Que la reformulación presentada es adaptada a las necesidades y posibilidades de la zona, y está conformada por una Inversión Turística Categoría Tres Estrellas, con una capacidad para sesenta (60) plazas, con Bar-Comedor.

Que el proyecto presentado cumple con los objetivos y requisitos de la legislación aplicada y el efecto multiplicador que esta actividad implica para la economía en general de nuestra Provincia, a través de la ocupación de mano de obra y desarrollo de la infraestructura turística.

Que el proyecto modificado mantiene intangible la totalidad del Crédito Fiscal otorgado por la Secretaría de Ingresos Públicos de la Nación con fecha 19 de Diciembre de 1996.

Que de la evaluación practicada por los técnicos de la Dirección de Promoción del Desarrollo y de la Secretaría de Turismo, organismos de pendientes del Ministerio de Producción y Desarrollo, surge la viabilidad técnica y económica del presente reformulado.

Que Asesoría General de Gobierno se expidió favorablemente respecto al presente instrumento.

Que lo solicitado se encuadra dentro de los alcances de los Artículos 16° y 19° de la Ley Nacional N° 22.021 y su modificatoria Ley N° 22.702, y el Artículo 24° del Decreto Nacional N° 3319/79 y su modificatorio Decreto N° 1810/83.

Por ello,

EL GOBERNADOR DE LA PROVINCIA
DECRETA:

Artículo 1°.- Apruébase en todas sus partes el proyecto de readecuación del Cronograma de Inversiones y relocalización presentado por la empresa CIELOS DEL OESTE S.A., con las condiciones y alcances que en los artículos siguientes se detallan, a la explotación turística que la firma CIELOS DEL OESTE S.A. instalará en la Ciudad de Santa María, de esta Provincia de Catamarca y consistente en un Complejo Turístico Tres Estrellas, con una capacidad hotelera de SESENTA (60) plazas, con los servicios que se describen en el Proyecto presentado y en el cronograma de inversión propuesto.

Artículo 2°.- Apruébase la modificación del cronograma de aplicación de fondos y el cuadro de fuentes y usos, respetando la inversión, aprobada en el marco de la reformulación propuesta presentados por la Empresa, los que serán comunicados oportunamente a la Secretaría de Hacienda y a la AFIP-DGI, de conformidad al Decreto Nacional N° 1232/96.

El Proyecto reformulado se concretará mediante una Inversión Total Mínima de PESOS UN MILLON NOVECIENTOS DOS MIL CUATROCIENTOS TREINTA (\$ 1.902.430) a valores de Setiembre de 1996, a realizarse en TRES (3) años desde la fecha del presente Decreto.

1.- CAPITAL PROPIO \$ 951.215,00
2.- DIFERIMIENTO \$ 951.215,00
3.- INVERSION TOTAL \$ 1.902.430,00

Artículo 3°.- La beneficiaria contará con un plazo máximo de SESENTA (60) días hábiles para denunciar la Iniciación de

Actividades en las condiciones establecidas en este Decreto, el Decreto Provincial N° 2511/93 y el Proyecto de readecuación presentado. El plazo precedentemente fijado se contará a partir de la notificación del presente Decreto.

La Autoridad de Aplicación constatará la mencionada iniciación de actividades, debiendo pronunciarse sobre la misma en un plazo de NOVENTA (90) días hábiles a partir de la mencionada denuncia.

Artículo 4°.- La beneficiaria contará con un plazo máximo de TRES (3) años a partir del inicio de actividades para denunciar la Puesta en Marcha de la explotación, en las condiciones establecidas en el proyecto readecuado presentado, en este Decreto y en el Decreto Provincial N° 2511/93.

La Autoridad de Aplicación constatará la Puesta en Marcha, debiendo pronunciarse sobre la misma en un plazo de NOVENTA (90) días hábiles a partir de la mencionada denuncia.

Artículo 5°.- La firma CIELOS DEL OESTE S.A. deberá mantener como mínimo TRES (3) personas con carácter Permanente a partir del Inicio de las Actividades, las que se incrementarán a DIECISEIS (16) personas con carácter Permanente y SEIS (6) personas con contratación laboral temporaria, no menor de CUATRO (4) meses al año, a partir de la Puesta en Marcha.

Art. 6°.- Los Derechos y Obligaciones derivados de la ejecución del Proyecto se regirán por el Decreto 3319/79, su modificatorio N° 1810/83, reglamentarios de la Ley Nacional N° 22.021 y su modificatoria N° 22.702, por el Decreto Provincial N° 2511/93, Decreto Nacional N° 1927/93, Decretos Provincial P. y D. N° 499/96, Decretos Provincial P. y D N° 1338/96, Decreto Nacional N° 1232/96, Resolución Ministerial P.D. N° 3906/96, Ley Nacional N° 18828 y su Decreto Reglamentario N° 1818/76, por el presente Decreto y por el Proyecto de reformulación presentado.

Art. 7°.- Los inversionistas de la empresa CIELOS DEL OESTE S.A., deberán ofrecer ante la AFIP-D.G.I. alguna de las siguientes garantías, enunciadas en el Decreto Provincial P. y D. (S.D.R.) N° 1574/94, para preservar el Crédito Fiscal, debiendo tales garantías ajustarse a toda reglamentación legal nacional o provincial vigente que rige la materia:

- *Aval Bancario
- *Caución de Títulos Públicos
- *Prenda con Registro
- *Hipoteca
- *Caución de Acciones
- *Seguro de Caucción

Artículo 8°.- Otórgase a la beneficiaria un plazo de SESENTA (60) días hábiles para que presente la Escritura Traslativa del Dominio del Inmueble donde se desarrollará el proyecto, un plazo de QUINCE (15) días hábiles para presentar aval técnico del proyecto reformulado (Decreto 1338/96 - Anexo I - Pto. III - Inc. b) y un plazo de TREINTA (30) días hábiles para presentar las Declaraciones Juradas sobre las previsiones del Art. 23° de la Ley 22.702, y Declaraciones Juradas por parte de los inversores con el compromiso explícito de diferir e invertir en la sociedad CIELOS DEL OESTE S.A. (Decreto 1338/96 - Anexo I - Pto. III - Inc. d - última parte):

Artículo 9°.- A los efectos legales del presente régimen, se establece como domicilio especial de la firma CIELOS DEL OESTE S.A. el de calle República N° 476 - 7° Piso de la Ciudad de San Fernando del Valle de Catamarca, y queda sujeta a los Tribunales Ordinarios de la Provincia de Catamarca.

Artículo 10°.- Para todo lo no modificado en este Decreto, tiene plena vigencia el Decreto P.D. N° 1986 de fecha 19 de Diciembre de 1996 y la empresa CIELOS DEL OESTE S.A. se obliga a respetar y acatar toda la legislación nacional, provincial y municipal vigente, referida al beneficio que se acuerda.

Artículo 11°.- Encomiéndase al Ministerio de Producción y Desarrollo la facultad de dictar las normas reglamentarias y de procedimiento que considere conveniente para el cumplimiento efectivo de la Ley Nacional de Desarrollo Económico N° 22.702 y del presente decreto.

Artículo 12°.- El Poder Ejecutivo Provincial, en ejercicio de las facultades delegadas por la Ley de Desarrollo Económico N° 22.702, podrá disponer la caducidad del presente Decreto por incumplimientos a lo normado en el mismo, y una vez liberados los Cupos Fiscales presupuestados, reasignarlos total o parcialmente de conformidad al Decreto Provincial 499/96.

Art. 13°.- Comuníquese, publíquese, dése al Registro Oficial y ARCHIVESE.

Dr. OSCAR ANIBAL CASTILLO
Gobernador de Catamarca

Ing. Agr. Ernesto Mario Alvarez Morales
Ministro de Producción y Desarrollo