

Fecha Sanción 22 Nov. 2000
Publicado en Boletín Oficial B.O. N° 99 - 12-12-00 - PAG. N° 2513/15
Extracto APRUEBASE LA MODALIDAD DE LA DACION EN PAGO DE BIENES
INMUEBLES PARA LA CANCELACION DE CREDITOS EN MORA

San Fernando del Valle de Catamarca, 22 de Noviembre de 2000

VISTO:

El EXPTE.: B-N° 15781/99, a través del cual se gestiona la instrumentación de la figura de Dación en Pago de Bienes inmuebles para el recupero de créditos de las distintas operatorias instrumentadas por el Ministerio de Producción y Desarrollo, y

CONSIDERANDO:

Que la metodología de refinanciación instrumentada a través del Decreto P. y D. N° 601/98 y sus modificaciones, si bien están contribuyendo con los objetivos para la cual fue implementada, advierte la necesidad de instrumentar acciones complementarias tendientes a dar soluciones definitivas a propuestas emanadas de titulares de créditos recibidos del Ministerio de Producción y Desarrollo.

Que el Banco de Catamarca, mediante Nota de fecha 26MAY99 y suscrita por el Gerente General hizo llegar a este Ministerio la sugerencia de que "... Se contemple entre otra modalidades la cancelación de deudas mediante entrega en Dación en Pago de inmueble".

Que en la opinión y sugerencia de esta importante Institución que es el agente financiero del Ministerio de Producción y Desarrollo, se visualiza el interés para con la situación actual de los créditos existentes en este Ministerio, y su grado de incobrabilidad, en cuanto manifiesta " ... que el Banco de Catamarca aceptará la entrega del bien previa aprobación por parte del Ministerio de Producción y Desarrollo gestionando su venta mediante Concurso Público".

Que este Ministerio tiene conocimiento que existen casos de propuestas de arreglo de deudas que no se encuentran comprendidas en el Decreto P. y D. N° 601/98 y sus modificaciones. Que en función del proceso de privatización del Banco de Catamarca resulta conveniente y urgente considerar las propuestas antes citadas. Que en caso de no instrumentar un mecanismo ágil como el de la figura de la Dación en Pago de inmuebles, implicaría iniciar o continuar, en su caso, las acciones judiciales tendientes a ejecutar las garantías reales, proceso judicial de extenso trámite. Que es facultad del Ministerio de Producción y Desarrollo establecer los mecanismos legales y de renegociación, y cobro de los créditos en situación de mora, procurando el mayor recupero posible y la más rápida regularización de la cartera de créditos. Que la figura Dación en Pago o entrega de bienes, se encuentra permitida por nuestro sistema jurídico en los artículos 779 y correlativos del Código Civil. Que nuestra Constitución Provincial en su Art. 174 establece que: "Toda enajenación de bienes de la provincia, sea compras, suministros y demás contratos realizados por la misma, se harán mediante subasta pública ...". Que la Ley de Administración Financiera N° 4938 y el Decreto N° 2175/80, contempla el sistema de contratación para la adquisición y enajenación de bienes y servicios del sector público.

Que la figura de la Dación en Pago de inmuebles instrumentada en el Banco de Catamarca, se encuentra normada a través de la Ley Provincial N° 4313 y Resolución Interna del Banco de Catamarca N° 578/98 y ratificada por el Decreto H. y F. N° 1995/99.

Que a los fines de instrumentar la Dación en Pago de inmuebles es necesario establecer mecanismos claros relacionados con los trámites de recepción, valuación y realización de los bienes inmuebles recibidos como Dación en Pago, y cualquier otro trámite necesario a los fines de asignar responsabilidad en el recupero de los créditos a través de esta figura.

Que han intervenido Asesoría Legal del Ministerio de Producción y Desarrollo y Asesoría General de Gobierno (Dictamen A.G.G. N° 444/00), quienes se expiden de manera favorable. Que el presente Decreto se dicta en uso de las facultades conferidas por el Art. 149 de la Constitución Provincial.

Por ello,

EL GOBERNADOR DE LA PROVINCIA
DECRETA:

Art. 1º.- Apruébase la modalidad de la Dación en Pago, de bienes inmuebles para la cancelación de créditos en mora, correspondientes a las operatorias Decreto P y D N° 2200/90, Decreto P y D N° 258/91, Decreto P y D N° 502/92, Decreto N° 1281/91, Decreto P y D N° 372/92, Decreto P y D N° 1590/92 y Decreto P y D N° 1108/93, que se registrará por las siguientes condiciones:

a) DEUDAS COMPRENDIDAS: Todas las deudas por operatorias establecidas en el presente artículo en situación de mora a la

fecha de entrada en vigencia de este Decreto. En el caso de que se encuentren en trámite de cobro judicial, deberá previamente, el titular de la deuda, cancelar los gastos y honorarios correspondientes al profesional interviniente en la causa.

b) DETERMINACION DE LA DEUDA: El monto de la deuda a cancelar estará compuesto por el capital adeudado más los intereses propios de la operatoria que originó la deuda, devengados a la fecha del acuerdo de cancelación por Dación en Pago de bienes inmuebles.

c) COSTOS Y GASTOS: Todos los costos y gastos emergentes a los fines de concretar la operación de cancelación mediante la Dación en Pago de bienes inmuebles, deberán ser abonados por el titular de la deuda sin excepción.

d) LIQUIDACION: El Banco de Catamarca, dará curso a la cancelación, una vez que se concrete el instrumento traslativo de dominio, libre de ocupantes.

e) CONTROL POSTERIOR A LA CANCELACION: Estará a cargo del Ministerio de Producción y Desarrollo la verificación de la inscripción del dominio en su favor, de los inmuebles recibidos por el Banco de Catamarca, en Dación en Pago establecido en el presente Instrumento.

Art. 2º.- El Banco de Catamarca implementará esta operatoria aplicando su reglamentación vigente para la aceptación del bien inmueble como Dación en Pago, sujeta a las pautas que a continuación se detallan, previa ratificación por parte del Ministerio de Producción y Desarrollo, en cada caso particular:

I - VALUACION: Previa a la aceptación de los bienes los mismos deben ser tasados por el Banco Hipotecario Nacional o Banco de la Nación Argentina, en caso de deudas inferiores de PESOS CINCUENTA MIL (\$50.000) y la tasación de las dos entidades en caso de deudas superiores a ese importe. Sobre el monto determinado en la tasación el Banco de Catamarca recibe el mismo, pero computando hasta el setenta por ciento (70 %) del valor de la tasación.

II - ACEPTACION: Para Concretarse la Dación en Pago una vez integrada la documentación necesaria a criterio del Banco, ésta deberá remitirse al Ministerio de Producción y Desarrollo para que se expida sobre la viabilidad de la propuesta y en su caso suscriba el convenio.

III - PLAZO PARA LA REALIZACION DE LOS BIENES INMUEBLES RECIBIDOS: el Banco de Catamarca deberá en un plazo no mayor de cuarenta y cinco (45) días de concretado el instrumento traslativo de dominio, realizar la venta al contado del inmueble recibido, mediante concurso público consignado como base el valor de tasación del bien.

Art. 3º.- El Ministerio de Producción y Desarrollo será la Autoridad de Aplicación del presente Decreto, para cuyo ejercicio tendrá la facultad de dictar por Resolución Ministerial, normas complementarias y supletorias en los casos que fuera necesario.

Art. 4º.- CANCELACION: La cancelación de la deuda operará solamente cuando se cubra en su totalidad con la realización del bien. Si la deuda no quedare cancelada completamente, el Ministerio de Producción y Desarrollo podrá accionar el cobro de las diferencias optando por el mismo procedimiento si resultare conveniente.

Art. 5º.- El presente convenio será sometido a la aprobación del Ministerio de Producción y Desarrollo, sin cuya intervención no tendrá validez ni provocará efecto alguno para ninguna de las partes.

Art. 6º.- Tomen conocimiento: Ministerio de Producción y Desarrollo, Banco de Catamarca y Fiscalía de Estado.

Art. 7º.- Comuníquese, publíquese, dése al Registro Oficial y Archívese.-

Dr. OSCAR ANIBAL CASTILLO
Gobernador de Catamarca

Ing. Agr. Ernesto Mario Alvarez Morales
Ministro de Producción y Desarrollo