

Fecha Sanción 28 Set. 2000
Publicado en Boletín Oficial B.O. N° 84 - 20-10-2000 - PAG. 2089
Extracto MODIFICASE EL ARTICULO 2º DEL DCTO. N° 1987/97 - CREACION DE LA
UNIDAD TECNICA DE SANEAMIENTO DE TITULOS Y REGULARIZACION
DOMINIAL -

DCTO. G.J. N° 1221

San Fernando del Valle de Catamarca, 28 de Setiembre de 2000.-

VISTO:

El Decreto GJ-HF-SAS N° 1987, del 02 de Diciembre de 1997, por el cual se creó la Unidad Técnica de Coordinación de Acciones de Saneamiento de Títulos y Regularización Dominial, la Ley N° 3070, de campos Comuneros-Ordenación Rural y la Ley N° 3692; y

CONSIDERANDO:

Que el antiguo problema de las tierras indivisas o comunes o de los campos comuneros ha sido, y es, una de las causas principales del éxodo de la población rural hacia centros urbanos de la Provincia, y en especial hacia el litoral del país, contribuyendo de esta manera a su empobrecimiento crónico.

Que esta situación ha paralizado el crecimiento rural de grandes extensiones y limitado el desarrollo de planes promocionales provinciales y nacionales, ya que los potenciales inversores han preferido dirigirse a otras provincias.

Que la Constitución de la Provincia establece en el artículo 56 que "... la Ley reglamentaria dispondrá lo necesario para el saneamiento de los títulos de propiedad".

Que por la aplicación de la Ley N° 3070 de "Campos Comuneros - Ordenación Rural", promulgada el 17 de Diciembre de 1975, sólo ha sido posible sanear los campos de San Lorenzo, en el Departamento La Paz, y Londres, en el Departamento Belén, quedando aún varios sectores del territorio provincial, algunos de considerable extensión, en situación indivisa y sin títulos perfectos de dominio.

Que el Plan Estratégico Consensuado, instrumento de acción que tiene por objeto impulsar el desarrollo económico y social de la Provincia, elaborado a partir del análisis de la situación actual y de la evolución previsible tanto del territorio provincial como de su marco regional y nacional, ha detectado en área territorial en el sector agropecuario "un estado de tenencia de la tierra caótico".

Que las líneas prioritarias consensuadas en el sector agropecuario establecen "sanear y regularizar la titularidad de las tierras atendiendo a las condiciones y posibilidades de los beneficiarios", lo cual potenciará el desarrollo económico local a partir del fomento y modernización de los sectores más competitivos (Ejes Estratégicos 3 y 4)

Que resultan indudables las múltiples ventajas que para la Provincia significará el saneamiento de títulos en los campos comuneros, entre ellas, incorporará tierras al tráfico inmobiliario en condiciones de seguridad jurídica, posibilitará el acceso al crédito bancario de los adjudicatarios de las parcelas saneadas, brindará seguridad a los productores, lo cual se traducirá en la reducción de los conflictos sociales, mejoramiento de las explotaciones, y atracción de inversores.

Que, además, el saneamiento de estos títulos disminuirá la necesidad de sus pobladores de complementar sus ingresos provenientes de la explotación agropecuaria con otros empleos, principalmente en el sector público, y reducirá la migración de la población rural.

Que, en consecuencia, resulta necesario desarrollar un proyecto que le permita a la Provincia afrontar el problema de los campos comuneros con profundidad y sistemáticamente, comenzando con la realización de un inventario de las tierras afectadas, para poder obtener, luego, un nuevo y actualizado diagnóstico de la situación.

Que, por otra parte, es también necesario conocer la evolución que se ha producido en los campos saneados en el marco legal de la Ley N° 3070, en sus aspectos económicos y sociales.

Que las carreras de Agrimensura y Agronomía dictada en la Universidad Nacional de Catamarca tratan en sus contenidos curriculares el tema de los campos comuneros, lo cual ha permitido la formación de especialistas capacitados que han profundizado en el problema de las tierras indivisas y saneamiento de títulos en diversos trabajos profesionales y proyectos de investigación, en sus aspectos jurídicos, económicos, catastrales y agropecuarios.

Que es así que los expertos locales conocen las características del territorio provincial, los aspectos jurídicos de las tierras indivisas, y la idiosincrasia y necesidades de los sufridos pobladores de los campos comuneros.

Que existe un Convenio de cooperación técnica entre el Gobierno de la Provincia y la Universidad Nacional de Catamarca, aprobado por Ley N° 3692, por lo que es factible la conformación de equipos interdisciplinario integrados por personal profesional de la Administración Pública Provincial y la mencionada Universidad.

Que el Estado Provincial cuenta con la Unidad de Proyecto Especial denominada "Unidad Técnica de Coordinación de Acciones de Saneamiento de Títulos y Regularización Dominial", cuyo objetivo es el saneamiento de títulos y regularización de tierras urbanas y rurales.

Que esta Unidad es el organismo idóneo para la confección, coordinación y ejecución de un proyecto de desarrollo sobre los campos comuneros.

Que el presente acto se dicta en concordancia con las facultades y atribuciones conferidas por el art. 149 de la Constitución Provincial.

Por ello,

EL GOBERNADOR DE LA PROVINCIA
DECRETA

Art. 1º.- Modifícase el artículo 2º del Decreto N° 1987/97, el cual quedará redactado de la siguiente manera:

"Establécense para la Unidad Técnica de Coordinación de Acciones de Saneamiento de Títulos y Regularización Dominial los siguientes objetivos generales, además de los ya fijados por el Decreto G. y J. N° 310/98:

Ejecutar cuando corresponda, todas aquellas acciones tendientes al saneamiento de títulos y regularización dominial de tierras públicas o privadas urbanas y rurales, ocupadas de manera pacífica e ininterrumpida por sectores de bajos recursos a favor de sus actuales ocupantes, y con fines sociales y urbanísticos para el caso persona de existencia ideal, sobre la base de la normativa nacional, provincial y municipal vigente o a incorporarse, coordinando las acciones de los organismos nacionales, provinciales y municipales competentes o de concurrencia necesaria en la materia, promoviendo la participación y promoción comunitaria de los destinatarios de las acciones de regularización dominial.

Conformar y coordinar un equipo interdisciplinario, integrado por personal de la Administración Pública Provincial y, mediante convenio, con la Universidad Nacional de Catamarca, para que estudie la problemática de los campos comuneros.

Confeccionar y ejecutar un proyecto de desarrollo para la solución integral del problema de los campos comuneros".

Art. 2º.- Establécense para la Unidad Técnica de Coordinación de Acciones de Saneamiento de Títulos y Regularización Dominial las siguientes acciones:

Realizar un inventario de los campos comuneros de la provincia e implementar un sistema de información sobre los mismos.

Efectuar el diagnóstico de la situación actual de las tierras indivisas, "campos comuneros" en todo el ámbito de la Provincia.

Efectuar la evaluación de los campos cuyo saneamiento de títulos se realizó con el marco legal de la Ley 3070 (San Lorenzo, en el Departamento La Paz, y Londres, en el Departamento Belén), en sus aspectos agropecuarios, económicos y sociales.

Efectuar las tramitaciones necesarias tendientes al saneamiento de títulos y regularización dominial de tierras públicas o privadas, urbanas o rurales ocupadas de manera pacífica e ininterrumpida por sectores de bajos recursos, en áreas urbanas y rurales.

Realizar un análisis de la Ley N° 3070 y proponer, si corresponde, las modificaciones necesarias para que sirva de instrumento legal actualizado para el saneamiento de títulos de los campos comuneros.

Coordinar y ejecutar, con los organismos de concurrencia necesaria, un proyecto integral de saneamiento de títulos de tierras indivisas - campos comuneros.

Art. 3º.- Comuníquese, publíquese, dése al Registro Oficial y archívese.

Dr. OSCAR ANIBAL CASTILLO
Gobernador de Catamarca

Dr. Pedro Rodolfo Casas
Ministro de Gobierno y Justicia