

Fecha Sanción 7 Set. 1995
Publicado en Boletín Oficial 17/ 10/ 95 83 Pag.1700 1702
Extracto OTORGASE LOS BENEFICIOS DE LA LEY NACIONAL N_ 22.702 A LA FIRMA
"SOLARES DEL TALA S.A."

VISTO:

El Expte. E N° 17161/94 por el cual la firma SOLARES DEL TALA S.A. solicita se le acuerden los beneficios del Régimen instituido por la Ley Nacional N° 22.702, para la construcción de 49 cabañas de uso turístico y servicio auxiliares de proveeduría general, minimercado y alimentos frescos, canchas de volley ball y asadores públicos ubicados en la zona de El Tala, Dpto. Ambato de la provincia de Catamarca, y:

CONSIDERANDO:

Que el Proyecto presentado cumple con los objetivos y requisitos de la Legislatura aplicable.

Que por tratarse de una explotación turística es de interés su radicación por el efecto multiplicador que esta actividad implica para la economía en general de nuestra Provincia, a través de la ocupación de mano de obra y el desarrollo de infraestructura comercial y de transporte.

Que de la evaluación practicada por los técnicos de la Subsecretaría de Turismo surge la viabilidad de la iniciativa presentada.

Que con fecha 02 de Enero de 1995, la Secretaría de Ingresos Públicos de la Nación imputó el Costo Fiscal Teórico de este proyecto.

Que Asesoría General de Gobierno, se expidió favorablemente respecto del presente Instrumento Legal.

Que se han solicitado los antecedentes correspondientes, verificándose que los integrantes de la firma no se encuentran comprendidos en las limitaciones del Artículo 23° de la Ley Nacional N° 22.702.

Que lo solicitado se encuadra dentro de los alcances de los Artículos 11°, 19° y 22° de la Ley Nacional N° 22.702, Artículos 4° y 5° del Decreto Nacional N° 1927/93 y Decreto Provincial E-N° 2511/93.

Por ello,

EL GOBERNADOR DE LA PROVINCIA

DECRETA:

ARTICULO 1°.- Otórganse los beneficios de la Ley Nacional N° 22.702 con las condiciones y alcances que en los Artículos siguientes se detallan, a la explotación turística que la firma SOLARES DEL TALA S.A. instalará en la Localidad de El Tala, Dpto. Ambato, Provincia de Catamarca, destinado a la construcción de 49 cabañas de uso turístico y servicios auxiliares de proveeduría general, minimercado y alimentos frescos, canchas de volley ball y asadores públicos.

ARTICULO 2°.- El Proyecto promovido se concretará mediante una inversión total mínima de PESOS DOS MILLONES DOSCIENTOS CINCUENTA MIL (\$2.250.000) de la cual PESOS DOS MILLONES SETENTA MIL (\$ 2.070.000), corresponden a Inversión en Activo Fijo a concretarse en cinco (5) años, desde 1995 a 1999 inclusive, según el siguiente detalle de origen de financiamiento:

- 1.- CAPITAL PROPIO \$1.237.500
- 2.- DIFERIMIENTO \$1.012.500
- 3.- INVERSION TOTAL \$2.250.000

ARTICULO 3°.- La beneficiaria contará con un plazo máximo de seis (6) meses, para denunciar la iniciación de actividades en las condiciones establecidas por este Decreto, el Decreto Provincial E- N° 1927/93, y el Proyecto presentado. El plazo precedentemente fijado se contará a partir de la fecha del presente Instrumento Legal. La Subsecretaría de Turismo costatará la mencionada iniciación de actividades, debiendo pronunciarse sobre la misma en un plazo de noventa (90) días hábiles a partir de la denuncia.

ARTICULO 4°.- La beneficiaria contará con un plazo máximo de cinco (5) años, a partir de la fecha del presente Decreto para denunciar la puesta en marcha de la explotación en las condiciones establecidas en el Proyecto presentado, en este Decreto y en el Decreto E- N° 1927/93.

La Autoridad de Aplicación constatará la puesta en marcha debiendo pronunciarse sobre la misma en un plazo de un (1) año a partir de la mencionada denuncia.

ARTICULO 5°.- La capacidad instalada del proyecto será de doscientas cincuenta (250) personas alojadas a partir de la puesta en marcha, debiendo mantener en funcionamiento los servicios complementarios.

ARTICULO 6°.- La firma SOLARES DEL TALA S.A. deberá mantener como mínimo dos (2) personas en forma permanente a partir de la puesta en marcha del proyecto.

ARTICULO 7°.- La firma SOLARES DEL TALA S.A. deberá mantener en su domicilio constituido en la Ciudad de Catamarca un sistema administrativo con registraciones contables independientes de sus otras actividades comerciales, industriales o agropecuarias, en el que se refleje claramente las operaciones de la explotación promovida a los fines de establecer facultades insertas en el Artículo 16° de la Ley Nacional N° 22.021 y su modificatoria N° 22.702.-

ARTICULO 8°.- La beneficiaria suministrará semestralmente a la Autoridad de Aplicación, un detalle de las inversiones efectuadas en el lapso correspondiente, permitiendo la inspección y constatación de las mismas en la forma en que le fuera requerida.

ARTICULO 9°.- Los inversionistas de la firma SOLARES DEL TALA S.A. podrán diferir el pago de las sumas que deben abonar en concepto de Impuesto a las Ganancias, Impuesto a los Activos, Impuesto al Valor Agregado, e Impuesto sobre el Patrimonio Neto o en su caso, el que los complementa o sustituya incluidos sus anticipos o pagos a cuentas correspondientes a ejercicios con vencimiento general posterior a la fecha de inversión. Se considerará configurada la inversión a medida que se integre el capital o se efectivicen los aportes directos. El monto del Impuesto a diferir podrá ser de hasta el 50 % del aporte directo de capital o del monto integrado por los accionistas, y podrá ser imputado a cualquiera de los impuestos arriba indicados a opción del contribuyente. Los montos diferidos no devengarán intereses y se cancelarán en cinco (5) anualidades consecutivas a partir del sexto ejercicio posterior a la puesta en marcha del Proyecto promovido, los mismos se registrarán por las normas de la Ley de la Convertibilidad N° 23.928.

ARTICULO 10°.- Los inversionistas de la empresa SOLARES DEL TALA S.A. deberán ofrecer ante la D.G.I. algunos de los siguientes tipos de Garantías que preserven el crédito fiscal :

- Prenda con Registro
- Hipoteca
- Aval Bancario
- Seguro de Caucción
- Títulos Públicos (caucción)
- Caucción de Acciones

ARTICULO 11 °.- Estarán exentas del pago del Impuesto a las ganancias o del que los complementa o sustituya, las utilidades originadas en la explotación turística promovida a partir del primer ejercicio que se cierre con posterioridad a la puesta en marcha mencionada en el Artículo 4° de este Decreto en las condiciones y con los alcances previstos en el Artículo 3° de la Ley Nacional N° 23.084, reducidas en un 50 % según escala.

ARTICULO 12°.- Otórgase a la beneficiaria un plazo de ciento veinte (120) días hábiles para la presentación de las Escrituras Traslativas del Predio y sesenta (60) días hábiles para la presentación de la Inscripción de la Sociedad Anónima en el Registro Público de Comercio de la Provincia de Catamarca.

Los plazos otorgados precedentemente, tendrán vigencia a partir de la fecha del presente Decreto.

En el caso de que la Empresa beneficiaria no cumpliera con los requerimientos exigidos caducarán automáticamente al vencimiento del plazo, los beneficios acordados, pudiéndose conceder una prórroga de igual plazo por única vez.

ARTICULO 13°.- Los Derechos y Obligaciones de la ejecución del Proyecto al que se refiere el presente Decreto, se registrarán por el Decreto N° 3319/79, y su modificatorio N° 1810/83, reglamentario de la Ley Nacional N° 22021 y su modificatoria N° 22702, por el Decreto Provincial N° 1927/93, por el presente Decreto y por el Proyecto presentado.

ARTICULO 14°.- A los efectos legales del presente régimen queda establecido el domicilio de la firma SOLARES DEL TALA S.A. en calle Juan Alfonso Carrizo, N° 54 de la Ciudad de San Fernando del Valle de Catamarca encontrándose dicha firma sujeta a los Tribunales Ordinarios de la misma Ciudad a esos fines.

ARTICULO 15°.- Comuníquese, publíquese dése al Registro Oficial y Archívese.-

ARNOLDO ANIBAL CASTILLO

Gobernador de Catamarca

Hernán Miguel Colombo

Ministro de Producción y Desarrollo