

Fecha Sanción 28 Abril 2000
Publicado en Boletín Oficial B.O.N° 54-7/7/00 - PAG. 1296
Extracto INSTITUYESE EL PLAN DE SANEAMIENTO DE TIERRAS FISCALES.-

San Fernando del Valle de Catamarca, 28 de Abril de 2000.

VISTO:

La necesidad de regularizar la titularidad de dominio de las parcelas comprendidas en el Régimen de Colonización de la Ley N° 4086 y su modificatoria N° 4899, ubicadas en las distintas colonias existentes en la provincia; tramitado por EXPTE. P-N° 4564/00,

CONSIDERANDO:

Que es propósito del Gobierno Provincial facilitar los procedimientos que derivan de la aplicación de la Ley de Colonización, tendiente a regularizar la situación contractual de los Pequeños y Medianos Productores y el Estado Provincial.

Que se observan en la práctica demoras innecesarias en un régimen que brinda pocas posibilidades a los que se incorporan al mismo, dada la necesidad de la titularidad en el dominio de las tierras, lo que ocasiona obstáculos ante posibilidades de avance que actualmente requieren las economías de mercado.

Que los largos plazos para el pago de las parcelas son contraproducentes, atendiendo que de los mismos queda pendiente la escrituración de los inmuebles a favor de los adjudicatarios.

Que ante la falta de normas determinando el valor real de las tierras, se plantean desactualizaciones en las liquidaciones, asimismo la posibilidad de concretar las escrituraciones e inscripciones en el Registro de la Provincia Inmobiliaria a nombre de los beneficiarios del régimen.

Que de regularizar tal situación los propietarios tendrán mayores posibilidades, pudiendo alcanzar otros beneficios atinentes al sector agropecuario.

Que es necesario asignar un valor promocional por hectárea de las tierras comprendidas en cada una de las Colonias existentes en la provincia, como así también implementar nuevas modalidades de pago, con plazos más reducidos, lo que posibilitará la titularidad del dominio sobre los inmuebles, objetivo que persiguen los pequeños y medianos productores al incorporarse al Régimen de Colonización.

Que la tarea de fijar los valores actuales por hectárea de tierras de las colonias debe realizarse teniendo en cuenta las características socio-económicas y geográfica de cada zona en la que se encuentren situadas.

Que, determinando el valor de cada unidad económica facilitará el procedimiento de adjudicación; las que se encuentran adjudicadas y con saldos posteriores, podrán cancelarse.

Que los beneficios que se procuran son para los pequeños y medianos productores, por lo que no se harán extensivos a las personas físicas o jurídicas que se encuentren beneficiados por el régimen promocional que acuerda la Ley Nacional de Desarrollo Económico N° 22021 y su modificatoria N° 22702.

Que Asesoría General de Gobierno se expidió favorablemente, mediante Dictamen A.G.G. N° 167/00.

Que el presente se dicta conforme las atribuciones conferidas por el Artículo 149° de la Constitución Provincial; de la Ley de Colonización N° 4086 y su modificatoria N° 4899.

Por ello,

EL GOBERNADOR DE LA PROVINCIA

DECRETA:

Art. 1°.- Institúyese el PLAN DE SANEAMIENTO DE TIERRAS FISCALES, asignadas al Régimen de Colonización, en el marco de la Ley N° 4086 y su modificatoria Ley N° 4899, desde el 1° de Julio del año 2000 y hasta el 30 de Junio del año 2005.

Art. 2°.- Apruébanse los Cuadros de Precios Promocionales fijados por hectárea, de las tierras fiscales afectadas al Régimen de Colonización, que se consignan en Anexo I, que forma parte del presente Decreto.

Art. 3°.- Establécese una bonificación especial a los colonos que se adhieran voluntariamente al pago de las tierras adjudicadas y que cancelen sus saldos pendientes, dentro del primer año, bonificación establecida en Anexo II, que forma parte del presente Decreto. Asimismo se procederá a efectuar una reducción del 15% por pago de contado.

Art. 4°.- Las disposiciones del presente Decreto, serán aplicables a las adjudicaciones de las Colonias radicadas en todo el ámbito de la Provincia.

Art. 5°.- Reconócese como pago a cuenta del precio pactado, los realizados hasta el 31 de Diciembre de 1999, debidamente documentados por la repartición competente o acreditados que haya sido notificado fehacientemente el Organismo, de posibles consignaciones Judiciales.

Art. 6°.- Los colonos con Contrato de Compra Venta suscriptos con el Estado Provincial, deberán comunicar por escrito a la autoridad de aplicación en el plazo de noventa (90) días de la notificación, que optan por el nuevo sistema de pago. La falta de opción en tiempo y forma facultará a la provincia a actualizar la deuda contractual considerándola de plazo vencido y a exigir su pago total, procediéndose a su cobro por vía administrativa y/o judicial.

Art. 7°.- Para el supuesto que de las actualizaciones efectuadas, resultará un saldo a favor del colono, esto no dará derecho a reclamos de indemnización, ni acción de repetición o cualquier otra acción legal que se pretendiera contra el Estado Provincial considerándose dicho pago como integrante del precio de la parcela.

Art. 8°.- Inclúyanse en los términos del presente Decreto a los ocupantes que a la fecha revistan el carácter de irregulares o intrusos y que acrediten tres (3) años de residencia como mínimo. Podrá procederse a la adjudicación toda vez que reúnan los requisitos exigidos en la Ley de Colonización vigente y cumplan con la presentación dentro de los sesenta (60) días contados a partir de la publicación del presente Decreto a fin de acreditar su situación y procurar su regularización.

Art. 9°.- Autorízase a Escribanía General de Gobierno a extender sin cargo alguno la Escritura Traslativa de Dominio en un plazo no mayor de sesenta (60) días de cancelada la deuda y previa certificación de la Dirección Provincial de Extensión y Colonización del cumplimiento.

Art. 10°.- Déjase establecido que las personas físicas o jurídicas que se encuentren promovidas bajo el régimen de la Ley Nacional de Desarrollo Económico N° 22021 y su modificatoria N° 22702, se les aplicará para la compra de tierras fiscales afectadas al régimen de Colonización el valor fiscal fijado por hectárea, consignado en Anexo I; no correspondiendo los precios promocionales, ni podrán adquirir parcelas con núcleos habitacionales.

Art. 11°.- Comuníquese, publíquese, dése al Registro Oficial y ARCHIVESE.-

Dr. OSCAR ANIBAL CASTILLO
Gobernador de Catamarca

Lic. Ernesto Raúl Doering
Ministro de Producción y Desarrollo

ANEXO I
VALORES PROMOCIONADOS SEGUN SUPERFICIE
COLONIAS VALOR BONIFICA- VALOR NETO A PAGAR POR Ha.
FISCAL CION %
POR Ha. \$ Hasta 5 de 6-10 de 11-20 de 21-50 de 51 a
100 o más
Del Valle \$ 1.200 20 \$ 960 \$ 816 \$ 768 \$ 672 \$ 576
Nueva
Coneta \$ 1.200 20 \$ 960 \$ 816 \$ 768 \$ 672 \$ 576
Los Altos \$ 1.200 20 \$ 960 \$ 816 \$ 768 \$ 672 \$ 576
Alijilán - Ma-
nantiales \$ 1.200 20 \$ 960 \$ 816 \$ 768 \$ 672 \$ 576
Achalco \$ 1.000 20 \$ 800 \$ 680 \$ 640 \$ 560 \$ 480
Icaño \$ 1.000 20 \$ 800 \$ 680 \$ 640 \$ 560 \$ 480

COLONIAS Parcelas hasta 150 Has./ Parcelas más de 150 Has./
valor por ha. valor por ha.
Huaco \$ 250 \$ 200
Anillaco \$ 250 \$ 200

COLONIA Valor Fiscal Bonificación Valor Neto a Pagar por Ha.
por Ha. % Hasta 5 De 6-50 De 51 a 100
o más
Motegasta \$ 400 20 \$ 320 \$ 256 \$ 208

- 1- El valor fiscal por hectárea fue reducido en un 20% atendiendo a lo estipulado en artículo 21° de la Ley de Colonización N° 4086 que indica que los precios serán de fomento.
- 2- En reconocimiento a pagos efectuados con anterioridad se efectúa una bonificación según montos amortizados.
- 3- También se bonifican los montos conforme a la superficie adjudicada (a mayor superficie menor valor por has.).
- 4- En Colonias de Huaco y Anillaco el monto a pagar por pequeños y medianos productores será del 60% del valor fijado en el cuadro correspondiente.

FORMAS DE PAGO:

Los montos resultantes podrán ser abonados al contado o hasta en diez (10) cuotas semestrales.

ANEXO II

VALORES NETOS A PAGAR POR HA.

PARA LAS COLONIAS DEL VALLE, NUEVA CONETA, LOS ALTOS Y ALIJILAN - MANANTIALES

PAGO % DE VALOR NETO A PAGAR POR HA.

RECONOCIDO BONIFICACION Hasta 5 De 6-10 De 11-20 De 21-50 De 51 a
100 o más

0 50	480,00	408,00	384,00	336,00	288,00
10 55	388,80	330,48	311,04	272,16	233,28
15 57,5	346,80	294,78	277,44	242,76	208,08
20 60	307,20	261,12	245,76	215,04	184,32
30 65	235,20	199,92	188,16	164,64	141,12
40 70	172,80	146,88	138,24	120,96	103,68
50 75	120,00	102,00	96,00	84,00	72,00
60 80	76,80	65,28	61,44	53,76	46,08
70 85	43,20	36,72	34,56	30,24	25,92
80 90	19,20	16,32	15,36	13,44	11,52
90 95	4,80	4,08	3,84	3,36	2,88

PARA COLONIA DE MOTEGASTA

PAGO % DE VALOR NETO A PAGAR POR HA.

RECONOCIDO BONIFICACION Hasta 5 De 6-50 De 51 a 100 o más

0 50	160,00	128,00	104,00
10 55	129,60	103,68	84,24
15 57,5	115,60	92,48	75,14
20 60	102,40	81,92	66,56
30 65	78,40	62,72	50,96
40 70	57,60	46,08	37,44
50 75	40,00	32,00	26,00
60 80	25,60	20,48	16,64
70 85	14,40	11,52	9,36
80 90	6,40	5,12	4,16

PARA COLONIA DE ICAÑO Y ACHALCO

PAGO % DE VALOR NETO A PAGAR POR HA.

RECONOCIDO BONIFICACION Hasta 5 De 6-10 De 11-20 De 21-50 De 51 a
100 o más

0 50	400,00	340,00	320,00	280,00	240,00
10 55	324,00	275,40	259,20	226,80	194,40
15 57,5	289,00	245,65	231,20	202,30	173,40
20 60	256,00	217,60	204,80	179,20	153,60
30 65	196,00	166,60	156,80	137,20	117,60
40 70	144,00	122,40	115,20	100,80	86,40
50 75	100,00	85,00	80,00	70,00	60,00
60 80	64,00	54,40	51,20	44,80	38,40

70 85 36,00 30,60 28,80 25,20 21,60
80 90 16,00 13,60 12,80 11,20 9,60

VALOR NUCLEO HABITACIONAL
COLONIA NUEVA CONETA
VALOR FISCAL \$ BONIFICACION % VALOR PROMOCIONADO
10.000 20 8.000

PAGO RECO- % DE BONI- CORRESPONDE A LA COLUMNA DE
NOCIDO FICACION 11 A 20 Ha.

0 50 4.000
10 55 3.240
15 57,5 2.890
20 60 2.560
30 65 1.960
40 70 1.440
50 75 1.000
60 80 640
70 85 360
80 90 160
90 95 40

COLONIA DEL VALLE
VALOR FISCAL \$ BONIFICACION % VALOR PROMOCIONADO
20.000 20 16.000

PAGO RECO- % DE BONI- CORRESPONDE A LA COLUMNA DE
NOCIDO % FICACION 11 A 20 Ha.

0 50 8.000
10 55 6.480
15 57,5 5.780
20 60 5.120
30 65 3.920
40 70 2.880
50 75 2.000
60 80 1.280
70 85 720
80 90 320
90 95 80.-