

**Fecha Sanción** 12 Oct. 2001  
**Publicado en Boletín Oficial** B.O.N° 95/01 PAG. N° 2288/9.-  
**Extracto** MODIFICANSE ARTICULOS DEL DECRETO N° 1458/00 - DACION DE PAGO  
DE BIENES INMUEBLES PARA CANCELACION DE CREDITOS.-

San Fernando del Valle de Catamarca, 12 de Octubre de 2001.

**VISTO:**

El EXPTE.: B-N° 12.125/99 y el Decreto P. y D. N° 1458/00 por el cual se aprueba la modalidad de la Dación de Pago de Bienes Inmuebles para la cancelación de créditos en mora correspondientes a las operatorias Decreto P. y D. N° 2200/90, Decreto P. y D. N° 258/91, Decreto P. y D. N° 502/92, Decreto P. y D. N° 1281/91, Decreto P. y D. N° 372/92, Decreto P. y D. N° 1590/92 y Decreto P. y D. N° 1108/93; y

**CONSIDERANDO:**

Que el Decreto P. y D. N° 1458/00 establece en su Artículo 1° Inciso b), que el monto de la deuda a cancelar estará compuesto por el capital adeudado más los intereses propios de la operatoria que originó la deuda, devengados a la fecha del acuerdo de cancelación por Dación en Pago de Bienes Inmuebles.

Que han intervenido Asesoría Legal del Ministerio de Producción y Desarrollo (Dictamen M.P. y D. N° 034/01) y Contaduría General de la Provincial (Informe N° 1451/01), quienes se expiden sobre la interpretación que corresponde inderir al concepto "intereses propios de la operatoria", determinando la procedencia de intereses compensatorios y punitivos, además del capital e intereses normales, a los fines de la determinación de la deuda en la operatoria PAYDE regulada por Decreto P. y D. N° 1108/93. Que tal interpretación generaría una situación de desigualdad entre aquellos deudores de créditos en mora que desean cancelar sus deudas mediante la modalidad de Dación en Pago de Bienes Inmuebles regulado por Decreto P. y D. N° 1458/00 y entre aquellos deudores que en igual situación optaron por la refinanciación de sus deudas a través del régimen consagrado por Decreto P. y D. N° 601/98, que en su Artículo 4° Inciso a) excluía expresamente del monto a renegociar los intereses compensatorios y punitivos devengados a la fecha de acuerdo a la refinanciación.

Que el Banco de Catamarca -en Liquidación-, mediante Nota de fecha 30 de Julio de 2001 suscrita por el Gerente General, sugiere "...o bien reducir en un Treinta por Ciento (30%) el valor de tasación del bien recepcionado o no aplicar compensatorios y punitivos, pero no ambas cargas que resultan doblemente gravosas para el deudor...".

Que el Banco de Catamarca -hoy en Liquidación- en sus diferentes planes de refinanciación o cancelación íntegra con bonificación, ha recalculado la deuda con exclusión de intereses compensatorios y punitivos, recibiendo los bienes con una reducción en el valor de su tasación.

Que a los fines de procurar un trato igualitario para aquellos deudores de créditos en mora que desean cancelar sus deudas mediante la modalidad de Dación en Pago de Bienes Inmuebles y a la vez el valor recupero posible de créditos de las distintas operatorias instrumentadas por el Ministerio de Producción y Desarrollo, resulta necesaria la modificación del Inciso b) del Artículo 1° del Decreto P.D. N° 1458/00, excluyendo en la determinación de la deuda los intereses compensatorios y punitivos en aquellas operatorias en que los mismos resultaren procedentes.

Que corresponde además se modifique el Punto III del Artículo 2° del Decreto P. y D. N° 1458/00, consignándose que la realización del bien inmueble recibido se realice mediante el procedimiento de subasta pública, conforme a lo establecido en el Artículo 174° de la Constitución Provincial; y Artículos 92° y 94° de la Ley de Administración Financiera N° 4938 y el Decreto Acuerdo N° 2175/80, con vigencia de carácter transitoria como reglamentario de la citada Ley, hasta tanto se dicte su reglamentación definitiva, conforme lo establecido por el Decreto Acuerdo N° 152 de fecha 27 de Febrero de 1998.

Que Asesoría General de Gobierno mediante Dictamen A.G.G. N° 632/2001 se ha expedido de manera favorable respecto al presente instrumento.

Que el Señor Gobernador de la Provincia se encuentra facultado para el dictado del instrumento cuyo tenor se propicia.

Por ello,

EL GOBERNADOR DE LA PROVINCIA  
DECRETA:

Art. 1°: Modifícase el Inciso b) del Artículo 1° del Decreto P. y D. N° 1458/00, el que quedará redactado de la siguiente forma:  
"ARTICULO 1°:...b) DETERMINACION DE LA DEUDA: El monto de la deuda a cancelar estará compuesto por el capital adeudado e intereses normales (excluidos compensatorios y punitivos) de la operatoria que originó la deuda, devengados a la fecha del

acuerdo de cancelación por Dación de Pago de Bienes Inmuebles".

Art. 2°: Modifícase el Punto III del Artículo 2° del Decreto P. y D. N° 1458/00, el que quedará redactado de la siguiente forma:  
"ARTICULO 2°:....III "PLAZO PARA LA REALIZACION DE LOS BIENES INMUEBLES RECIBIDOSA: El Banco de Catamarca -en Liquidación-, deberá en un plazo no mayor de cuarenta y cinco (45) días de concretado el instrumento traslativo de dominio, realizar la venta al contado del inmueble recibido, mediante subasta pública consignando como base el valor de tasación del bien".

Art. 3°: Comuníquese, Publíquese, dése al Registro Oficial y ARCHIVESE.

Dr. OSCAR ANIBAL CASTILLO  
Gobernador de Catamarca

Ing. Agr. Ernesto Mario Alvarez Morales  
Ministro de Producción y Desarrollo