

Fecha Sanción 21 Marzo 2001
Publicado en Boletín Oficial B.O.N° 27/01 PAG. N° 643/4.-
Extracto INSTITUYESE EL PLAN DE SANEAMIENTO DIFERENCIAL DE TIERRAS
FISCALES.-

San Fernando del Valle de Catamarca, 21 de Marzo de 2001.

VISTO:

El EXPTE.: E-N° 16960/00, por el cual la DIRECCION PROVINCIAL DE PRODUCCION Y EXTENSION RURAL del Ministerio de Producción y Desarrollo, tramita la necesidad de regularización de la titularidad de dominio de las parcelas o lotes ubicadas en las distintas Colonias de la Provincia de Catamarca, que no constituyen unidades económicas productivas comprendidas en la Ley de Colonización N° 4086 y su modificatoria N° 4899, y

CONSIDERANDO:

Que las políticas de producción de la Provincia de Catamarca, apunta a igualar el tratamiento de los sectores productivos, con la finalidad de lograr la reactivación socio-económica de sus habitantes, ejecutando a través de los organismos específicos que reglamentan y ejecuten la normativa vigente.

Que es propósito del Gobierno Provincial facilitar la regularización dominial de predios y lotes que no constituyen unidades económicas productivas determinadas que por diversas circunstancias fueron otorgadas en el pasado sin que hasta la fecha hayan logrado una regularización dominial a poseedores de dichos habitantes.

Que la situación económica de emergencia por la atraviesa la Provincia y el País obligan a establecer planes, programas y normativas diferenciales para sectores carentes de recursos y de esa manera equiparar la calidad de vida de los habitantes de la provincia.

Que el informe técnico evacuado por la Administración General de Catastro de la Provincia de Catamarca obrante a fojas 6 de autos determina la valuación fiscal de los predios involucrados en el presente régimen.

Que la presente normativa tiende a fomentar la regularización dominial y de esta manera definir situaciones de vieja data a través del pago y su posterior escrituración de predios y lotes comprendidos en este instrumento.

Que se han expedido de manera favorable a la procedencia del presente trámite Asesoría Legal del Ministerio de Producción y Desarrollo y Asesoría General de Gobierno (Dictámen A.G.G.-N° 162/01).

Que conforme a la normativa vigente el Gobernador de la Provincia de Catamarca está facultado para el dictado del Acto Administrativo a fin de concretar esta finalidad.

Por ello,

EL GOBERNADOR DE LA PROVINCIA

DECRETA:

Art. 1°.- Institúese el Plan de Saneamiento Diferencial de Tierras Fiscales, de conformidad a los valores asignados a las tierras fiscales, a aquellas situaciones que no constituyen unidades productivas determinadas fehacientemente y que a la fecha revisten el carácter de reubicados, comodatarios, ocupantes con autorización, irregulares e intrusos.

Art. 2°.- Otórgase un plazo de ciento veinte (120) días desde la notificación del presente Decreto para la adhesión al Plan de Saneamiento instituido en el artículo precedente.

Art. 3°.- La vigencia del presente instrumento se establece en el término de Tres (3) años desde la publicación formal del mismo.

Art. 4°.- Apruébase para su publicación los cuadros de precios promocionales fijados por el Organismo Competente, los cuales constituyen Anexo I integrante del presente Decreto.

Art. 5°.- Establécese como requisito a fin de ser beneficiario del Plan de Saneamiento Diferencial de tierras Fiscales, a las personas físicas o personas jurídicas, A) que acrediten fehacientemente asentamiento mayor a Tres (3) años anteriores a partir de la publicación del presente Decreto, B) debiendo constituirse en organizaciones de productores que mediante el trabajo responsable y solidario ayude a mejorar la calidad de vida de las familias integrantes.

Art. 6°.- El presente instrumento será de aplicación a predios comprendidos dentro del territorio de todas las Colonias de la provincia de Catamarca, identificados como lotes de reubicados y lotes de barrios que no constituyan unidades económicas.

Art. 7°.- La falta de adhesión al presente Decreto en tiempo y en forma facultará a la Autoridad de Aplicación a exigir el pago total del valor resultante determinado para el lote o predio, considerándola a la deuda como un plazo vencido, y en consecuencia la Autoridad de Aplicación deberá remitir los antecedentes a Fiscalía de Estado a fin de lograr el efectivo pago mediante el procedimiento legal correspondiente, o en su caso el recupero por parte del Estado Provincial, previa desadjudicación instrumentada por Acto Administrativo.

Art. 8°.- Comuníquese, publíquese, dése al Registro Oficial y Archívese.-

Dr. OSCAR ANIBAL CASTILLO
Gobernador de Catamarca

Ing. Agr. Ernesto Mario Alvarez Morales
Ministro de Producción y Desarrollo

ANEXO I

VALORES PROMOCIONALES ASIGNADOS SEGUN SUPERFICIE

Colonia Valor Valor Bonifi- Bonifi-
Fiscal Ha Fiscal Ha cación cación

con riego sin riego % s/r % c/r -----

Nueva Coneta 600 50 80 90

Del Valle 540 50 80 90

Alijilán 1.100 100 80 90

Los Altos 1.100 100 80 90

Achalco 200 30 80 90

Icaño 200 20 80 90

Motegasta 200 20 80 90

Anillaco 150 10 80 90

Huaco 150 10 80 90

Colonia Valor promocional Valor promocional
superficie por ha o superficie por ha o
fracción menor c/r fracción menor s/r

Nueva Coneta 120 5

Del Valle 108 5

Alijilán 220 10

Los Altos 220 10

Achalco 40 3

Icaño 40 2

Motegasta 40 2

Anillaco 30 1

Huaco 30 1