

**Fecha Sanción** 28 Set. 1995  
**Publicado en Boletín Oficial** B.O.N° 84/95 PAG. N° 1876/8.-  
**Extracto** OTORGASE LOS BENEFICIOS DE LA LEY NACIONAL N° 22.702 A LA FIRMA "FINCA EL MOLINO S.A.".-

**VISTO:**

El Expte. E N° 15795/95 por el cual la Firma "Finca El Molino S.A." solicita se le acuerden los beneficios del Régimen instituido por la Ley Nacional N° 22.702 y por el Decreto Nac. N° 1927/93 para la implementación de un proyecto de explotación turística y hotelera a radicarse en la zona de San José del Depto. Tinogasta de la Provincia de Catamarca y,

**CONSIDERANDO**

Que el Proyecto presentado cumple con los objetivos y requisitos de la Legislación aplicable.

Que por tratarse de una explotación turística es de interés su radicación por el efecto multiplicador que esta actividad implica para la economía en general de nuestra Provincia, a través de la ocupación de mano de obra y el desarrollo de infraestructura comercial y de transporte.

Que de la evaluación practicada por los Técnicos de la Subsecretaría de Turismo, surge la viabilidad de la iniciativa presentada.

Que, la Secretaría de Ingresos Públicos de la Nación imputó el Costo Fiscal Teórico de este proyecto.

Que Asesoría General de Gobierno, se expidió favorablemente respecto del presente Instrumento Legal.

Que se han solicitado los antecedentes correspondientes, verificándose que los integrantes de la firma y la sociedad no se encuentran comprendidos en las limitaciones del Artículo 23° de la Ley Nacional N° 22.702.

Por ello,

EL GOBERNADOR DE LA PROVINCIA

DECRETA:

ARTICULO 1°.- Otórgase los beneficios de la Ley Nacional N° 22.702 y del Decreto Nacional N° 1927/93 con las condiciones y alcances que en los artículos siguientes se detallan, a la explotación turística que la firma "Finca El Molino S.A." instalará en la zona del Depto. Tinogasta, Provincia de Catamarca destinado a la implementación de un proyecto de explotación turística y hotelera.

ARTICULO 2°.- El Proyecto promovido se concretará mediante una inversión total mínima de PESOS UN MILLON CUATROCIENTOS VEINTE MIL (\$ 1.420.000) de la cual PESOS UN MILLON SETENTA Y SEIS MIL QUINIENTOS VEINTIOCHO (\$ 1.076.528) corresponden a inversión en Activos Fijosa a concretarse en CUATRO (4) años, desde 1996 a 1997 inclusive según el siguiente detalle de origen de financiamiento:

- 1.- CAPITAL PROPIO \$ 781.000
- 2.- DIFERIMIENTO \$ 639.000
- 3.- INVERSION TOTAL \$ 1.420.000

Los importes mencionados están expresados a valores del mes de noviembre de 1994.

ARTICULO 3°.- La beneficiaria contará con un plazo máximo de seis (6) meses, para denunciar la iniciación de actividades en las condiciones establecidas por este Decreto, el Decreto Provincial 2511/93, y el proyecto presentado. El plazo precedentemente fijado se contará a partir de la fecha del presente Instrumento Legal. La Subsecretaría de Turismo constatará la mencionada iniciación de actividades, debiendo pronunciarse sobre la misma en un plazo de NOVENTA (90) días hábiles a partir de la denuncia.

ARTICULO 4°.- La beneficiaria contará con un plazo máximo de CUATRO (4) años, a partir de la fecha del presente Decreto para denunciar la puesta en marcha de la explotación en las condiciones establecidas en el Proyecto presentado, en este Decreto y en el Decreto Provincial 2511/93. La Autoridad de Aplicación constatará la puesta en marcha debiendo pronunciarse sobre la misma en un plazo de UN (1) año a partir de la mencionada denuncia.

ARTICULO 5°.- La capacidad instalada del Proyecto será de DIECIOCHO (18) plazas a partir de la puesta en marcha del proyecto.

ARTICULO 6°.- La firma "Finca El Molino S.A." deberá mantener como mínimo TRES (3) personas en carácter permanente, bajo

relación de dependencia y de CINCO (5) personas en carácter temporario, a partir de la puesta en marcha del proyecto.

ARTICULO 7°.- La firma "Firma El Molino S.A." deberá mantener en su domicilio constituido en la Ciudad de Catamarca un sistema administrativo con registraciones contables independientes de sus otras actividades comerciales, industriales o agropecuarias, en el que se refleje claramente las operaciones de la explotación promovida a los fines de establecer facultades insertas en el Artículo 16° de la Ley Nacional N° 22.021 y su modificatoria N° 22.702.

ARTICULO 8°.- La beneficiaria suministrará semestralmente a la Autoridad de Aplicación un detalle de las inversiones efectuadas en el lapso correspondiente, permitiendo la inspección y constatación de las mismas en la forma en que le fuera requerida.

ARTICULO 9°.- Los inversionistas en la firma "Finca El Molino S.A." podrán diferir el pago de las sumas que deben abonar en concepto de Impuestos a las Ganancias, Impuestos a los Activos, e Impuestos al Valor Agregado, o en caso, el que los complemente o sustituya, incluidos sus anticipos o pagos a cuentas correspondientes a ejercicios con vencimiento general posterior a la fecha de inversión.

Se considerará configurada la inversión a medida que se integre el capital o se efectivicen los aportes directos.

El monto del Impuesto a diferir podrá ser de hasta el cincuenta por ciento (50%) del aporte directo del capital o del monto integrado por los accionistas, y podrá ser imputado a cualquiera de los impuestos arriba indicados a opción del contribuyente.

Los montos diferidos no devengarán intereses y se cancelarán en cinco (5) anualidades consecutivas a partir del sexto ejercicio posterior a la puesta en marcha del Proyecto promovido, los mismos se regirán por las normas de la Ley de Convertibilidad N° 23.928.

ARTICULO 10°.- Los inversionistas de la firma "Finca El Molino S.A." deberán ofrecer ante la D.G.I. algunos de los siguientes tipos de Garantías que preserven el crédito fiscal:

- Prenda con Registro.
- Hipoteca.
- Aval Bancario.
- Seguro de Caución.
- Caución de Títulos Públicos.
- Caución de Acciones.

ARTICULO 11°.- Estarán exentas del pago del Impuesto a las Ganancias o del que lo complemente o sustituya, las utilidades originadas en la explotación turística promovida a partir del primer ejercicio que se cierre con posterioridad a la puesta en marcha mencionada en el Artículo 4° de éste Decreto en las condiciones y con los alcances previstos en el Artículo 2° de la Ley Nacional N° 22.702, por el Artículo 1° de la Ley Nacional N° 23.084 y del Art. 3° del Decreto Nacional N° 1927/93.

ARTICULO 12°.- Otórgase a la beneficiaria un plazo de ciento veinte (120) días hábiles para la presentación de la escritura traslativa de dominio del predio, y sesenta (60) días hábiles para la presentación de la sociedad anónima en el Registro Público de Comercio de la Provincia de Catamarca. Asimismo deberá solicitar en dicho Registro el aumento de Capital de la Sociedad el cual deberá tener proporcionalidad con el Capital propio de la empresa.

Los plazos otorgados precedentemente, tendrán vigencia a partir de la fecha del presente Decreto.

En caso que la Empresa beneficiaria que no cumpliera con los requerimientos exigidos caducarán automáticamente al vencimiento del plazo, los beneficios acordados, pudiéndose conceder una prórroga de igual plazo por única vez.

ARTICULO 13°.- Los Derechos y Obligaciones de la ejecución del Proyecto al que se refiere el presente Decreto, se regirán por el Decreto N° 3319/79, Decreto modificatorio N° 1810/83, reglamentario de la Ley Nacional N° 22.702, por el Decreto Nac. N° 1927/93, por el Decreto Provincial N° 2511/93, por el presente Decreto y por el proyecto presentado.

ARTICULO 14°.- A los efectos legales del presente régimen queda establecido el domicilio de la firma "Finca El Molino S.A." en calle Perú N° 338 de la Ciudad de San Fernando del Valle de Catamarca, encontrándose dicha firma sujeta a los Tribunales Ordinarios de la misma Ciudad a esos fines.

ARTICULO 15°.- Comuníquese, publíquese, dése al Registro Oficial y ARCHIVESE.-

ARNOLDO ANIBAL CASTILLO  
Gobernador de Catamarca

Hernán Miguel Colombo  
Ministro de Producción y Desarrollo