

Fecha Sanción 13 Junio 1975
Publicado en Boletín Oficial BOL. 80/75 .-PAG. 2.049/51.-
Extracto DIRECCION PROVINCIAL DE CATASTRO -- MENSURAS PARTICULARES --
REGLAMENTO PARA EL REGIMEN DE OPOSICION .

VISTO Y CONSIDERANDO:

Que mediante disposiciones contenidas en la Resolución Interna D.P.C. Nº 503 de fecha 15 de julio del año en curso, emenada de la Dirección Provincial de Catastro por la que se reglamenta el trámite de ejecución para el Régimen de Oposición, Impugnación y Superposición, para la aprobación de mensuras particulares;

Que no habiendo objeciones que formular a la Resolución en cuestión, corresponde disponer su ratificación;

Por ello,

El Gobernador de la Provincia

D E C R E T A:

ARTICULO 1º.- Ratificar en todas sus partes las disposiciones contenidas en la Resolución Interna D.P.C. Nº 503 de fecha 15 de julio del año en curso, dictada por la Dirección Provincial de Catastro, "ad-referendum" del Poder Ejecutivo, por la que se reglamenta el trámite de ejecución para el Régimen de Oposición, Impugnación y Superposición, para la aprobación de mensuras particulares, copia de la cual se agrega y pasa a formar parte integrante del presente instrumento.

ARTICULO 2º.-A sus efecto tome conocimiento: Dirección Provincial de Catastro.

ARTICULO 3º.- Comuníquese, publíquese, d,se al Registro Oficial y Archívese.

M O T T

Antonio Cacciato

Resolución Interna D.P.C.Nº 503

San Fernando del Valle de Catamarca, 15 de Julio de 1975.

V I S T O :

La necesidad de reglamentar el trámite al que en lo sucesivo se deberán ajustar las oposiciones, impugnaciones y superposiciones de mensuras particulares que se encuentren en trámite para su aprobación, y

C O N S I D E R A N D O:

Que es un deber de esta Repartición el ejercer las facultades de policía de dominio,
Que al reglamentar el Régimen de oposiciones, impugnaciones y superposiciones , se están fijando normas generales a las que se deberán ajustar los señores Profesionales, sumplificando de esta manera el trámite burocrático que en cada caso se imprimía; por ello;

El Director Provincial de Catastro

R E S U E L V E:

PRIMERO: Aprobar "ad-referendum" del Poder Ejecutivo el siguiente régimen de oposición, impugnación y superposición de mensuras particulares en trámite de aprobación:

a) El oponente o impugnante a una mensura particular deber presentar por escrito el fundamento de la oposición o impugnación y dentro del perentorio término de veinte días corridos a partir de la fecha de dicha presentación aportar todas las probanzas, excepto la testimonial, en apoyo de sus derechos. Dicha presentación la har ante la Dirección Provincial de Catastro.

b) De la presentación y probanzas apartadas por el oponente o impugnante, se dar vista en la Oficina al comitente de la mensura en cuestión, debiendo efectuar su descargo y aportar las probanzas, excepto la testimonial, en apoyo de sus derechos dentro del perentorio término de diez días corridos contados a partir de la fecha de la notificación.

c) Vencido este último término, la Dirección Provincial de Catastro por intermedio de sus órganos competentes efectuar un exhaustivo estudio de las razones y probanzas suministradas por ambas partes. Dentro del término de diez días la Dirección dectar la pertinente resolución final, la que ser notificada a ambas partes.

ch) Si el oponente o impugnante no diera cumplimiento a la presentación y/o probanzas dentro del término establecido por el apartado (a), la Dirección Provincial de Catastro lo tendr por efectuado y proceder a registrar la mensura.

d) Si del estudio practicado y agotada la vía administrativa la Dirección Provincial de Catastro resolviera desestimar la presentación del oponente o impugnante, la mensura ser aprobada y registrada,

e) Si del estudio practicado por la Dirección Provincial de Catastro resultara que tanto el comitente como el oponente o impugnante tuviera derechos sobre el terreno mensurado, la Repartición registrar haciendo constar en la misma las superposiciones o impugnaciones formuladas, sin perjuicio de las ulteriores resoluciones que pudieran sobrevenir en el ámbito administrativo --judicial.

f) Si el oponente o impugnante o el comitente en su caso, entendieran que las Resoluciones a que se refieren los incisos anteriores han menoscabado sus derechos, har n saber a la Repartición, dentro del término de cinco días de notificados de la Resolución, su voluntad de recurrir a la justicia competente en resguardo de sus derechos y dentro de los quince días corridos siguientes, presentar la constancia de la presentación del recurso o iniciación de las acciones que correspondan a los efectos de que se deje constancia de la situación al expedir la copia de la mensura. En todos los casos se entiende a salvo el derecho de los interesados para recurrir por vía jer rquica, en tiempo y forma, en caso de hacer uso de este derecho los plazos para manifestar la voluntad de concurrir a la justicia y la posterior presentación de la constancia de haber concretado tal propósito, correr n a partir de la fecha de la notificación de resolución jer rquica.

g) Una vez registrada una mensura, conforme a este procedimiento de oposición o impugnación y expedidas las primeras copias de la misma, la Dirección Provincial de Catastro no admitir presentación alguna de oponente o impugnante en forma directa, a la Repartición, sin previa orden judicial al respecto.

SEGUNDO: Aprobar "ad--referndum " del Poder Ejecutivo el siguiente rgimen de impugnación por superposición constatado mediante mensura en tr mite de aprobación, o mensura particular aprobada.

a) Cuando se presente a la Dirección Provincial de Catastro un plano de mensura particular y de los antecedentes que obra en dicha Repartición surge la posibilidad de una superposición con otra mensura ya registrada se proceder del siguiente modo;

b) La Dirección Provincial de Catastro comunicar tal situación, al profesional responsable de la mensura presentada.

c) Si el profesional responsable insiste en la presentación de la mensura sin que varje la situación de superposición, la Dirección Provincial de Catastro notificar al titular del inmueble que tiene mensura aprobada de dicha circunstancia, manifest ndole que dentro del término de veinte días corridos de la fecha de notificación deber presentar por escrito el fundamento y las probanzas, excepto la testimonial, en apoyo de sus derechos.

d) Presentado en término se seguir el tr mite de oposición.

e) De no presentarse en término y la Dirección Provincial de Catastro de acuerdo a los antecedentes de ambas propiedades que obran en la Repartición y la inspección a los terrenos, constate con certeza que existe superposición de mensura, proceder a dar curso a la aprobación haciendo constar las superposiciones que hubiere. De esto se dejar tambi,n constancia en el plano de la otra mensura superpuesta, previa notificación al titular y al profesional responsable.

f) De no presentarse el titular de la mensura que se encuentra registrada en la Dirección Provincial de Catastro de acuerdo a los antecedentes que obran en ambos planos y la inspección del terreno se constata que no existe superposición y que el primer

plano resulta equivocado, notificar a su titular quien en el término de veinte días corridos deber subsanar el error bajo pena de anulación y mientras tanto, no se otorgar n m s copias aprobadas.

TERCERO: Provéase copia de la presente Resolución a los Departamentos Conservación, Técnico, Fiscal, Sección Inspección de Obras y por vía Subsecretaría de Obras y Servicios Públicos para que se dicte el instrumento que avale esta disposición.
Cumplido . Archívese .

AGRIM. RENE E. ADEN
Director Dirección Prov. de Catastro
MARIO ARNALDO BRUNELLO
Secretario General
Dirección Prov. de Catastro.