

**Fecha Sanción** 12 Oct. 1999  
**Publicado en Boletín Oficial** B.O. Nº 87/1999 - PAG. 2292/95.-  
**Extracto** APRUEBASE LA UNIFICACION DE LOS PROYECTOS DE INVERSION DE LA FIRMA "CAMINO DEL INCA S.A.".-

San Fernando del Valle de Catamarca, 12 de Octubre de 1999.

VISTO:

Los Exptes. E - Nº 15339/95, E - 15631/95 y E - 15337/95, el pedido de Reformulación y Unificación de los Decreto solicitados por la empresa CAMINO DEL INCA S.A. de los proyectos turísticos aprobados por Decretos Nº 1798 de fecha 28 de Setiembre de 1995, Nº 1803 de fecha 28 de Setiembre de 1995, y Nº 1815 de fecha 29 de Setiembre, bajo el régimen instituido por la Ley Nacional Nº 22.021 y su modificatoria Nº 22702, y

CONSIDERANDO:

Que la Empresa CAMINO DEL INCA S.A. es beneficiaria de un (1) proyecto promovido bajo el régimen de la Ley de Desarrollo Económico Nº 22702, por Decreto Nº 1798 de fecha 28 de Setiembre de 1995, y las empresas EL REPOSO APART HOTEL S.A. y COMPLEJO TURISTICO EL AMBATO S.A. beneficiarias de los Decretos Nº 1803 de fecha 28 de Setiembre de 1995 respectivamente, que se encuentran tramitados en tres Expedientes.

Que los mencionados proyectos se unifican en la razón social CAMINO DEL INCA S.A. asignándosele la totalidad de los cupos originales de las empresas EL REPOSO APART HOTEL S.A. y COMPLEJO TURISTICO EL AMBATO S.A. quedando dichos cupos fiscales a favor de CAMINOS DEL INCA S.A.

Que la unificación de los proyectos permite la construcción de un Hotel Cuatro Estrellas con una superficie cubierta aproximada de 4799 metros cuadrados, en un edificio de seis pisos, compuesto de 64 habitaciones, dos suites, con una capacidad de ciento treinta y seis (136) pasajes, se encuentra ubicado en el Departamento Capital de esta Provincia.

Que la petición formulada por la Empresa Promovida mantiene el cumplimiento de los requisitos en cuanto al interés económico y social que representa para la Provincia.

Que el proyecto modificado mantiene intangible la totalidad del Crédito Fiscal comunicado oportunamente por el Gobierno de la Provincia y aprobados los mismos por la Secretaría de Ingresos Públicos de la Nación con fecha 8 y 18 de Setiembre de 1995.

Que de la evaluación practicada por los técnicos de la Unidad de Control de Proyectos de Inversiones (U.C.P.I.), como de la Subsecretaría de Turismo, dependiente del Ministerio de Producción y Desarrollo, surge la viabilidad técnica y económica de la iniciativa presentada.

Que Asesoría General de Gobierno se expidió favorablemente respecto del presente Instrumento Legal.

Que lo solicitado se encuadra dentro de los alcances de los Artículos 16º y 19º de la Ley Nacional Nº 22021 y su modificatoria Nº 22702, y el Artículo 24º del Decreto Nacional Nº 3319/79 y su modificatorio Nº 1810/83.

Por ello,

EL GOBIERNO DE LA PROVINCIA

DECRETA:

Art. 1º.- Apruébase en todas sus partes la unificación de los proyecto de inversión acordados por Decretos Nº 1798 de fecha 28 de Setiembre de 1995, P y D Nº 1815 de fecha 29 de Setiembre de 1995 y Nº 1803 de fecha 28 de Setiembre de 1995, que se encuentran tramitados por los Exptes. E - Nº 15339/95, E - 15337/95 y E-15631/95 respectivamente, representado por la empresa CAMINO DEL INCA S.A. conforme los beneficios de la Ley Nacional Nº 22021 y su modificatoria Nº 22702 con las condiciones y alcances que en los artículos siguientes se detallan, a la explotación turística que la firma CAMINO DEL INCA S.A. mantiene en el inmueble, ubicado en calle Junín Nº 369 de la ciudad de San Fernando del Valle de Catamarca, en cual será destinado a la construcción y explotación de un Hotel cuatro estrellas, por un Total de PESOS NUEVE MILLONES QUINIENTOS SETENTA Y UN MIL CUATROCIENTOS (\$ 9.571.400).

Art. 2º.- Apruébase la modificación del cronograma de aplicación de fondos y el cuadro de fuentes y usos, por un monto total de PESOS NUEVE MILLONES QUINIENTOS SETENTA Y UN MIL CUATROCIENTOS (\$ 9.571.400).

Art. 3º.- Apruébase la reformulación y unificación, de conformidad al cronograma de inversiones, respetando la inversión acordada

en el marco de la reformulación propuesta, presentados por la Empresa, los que serán comunicados oportunamente a la Secretaría de Hacienda y a la Dirección General Impositiva, de conformidad al Decreto Nacional N° 1232/96.

Art. 4º.- La inversión total comprometida en los mencionados proyectos que por este instrumento se unifican es:

1 - CAPITAL PROPIO .....	\$ 4.785.700
2 - DIFERIMIENTO .....	\$ 4.785.700
3 - INVERSION TOTAL .....	\$ 9.571.400

Esta inversión se realizará en CUATRO (4) años, desde el año 1999 hasta el 2002 inclusive.

Art. 5º.- La beneficiaria contará con un plazo máximo de CUATRO (4) años, para denunciar la Iniciativa e Actividades en las condiciones establecidas en este Decreto, el Decreto Provincial N° 2511/93, y el proyecto de adecuación, plazo que se contará a partir de la notificación del presente Decreto.

La Autoridad de Aplicación constatará la mencionada Iniciación de Actividades, debiendo pronunciarse sobre la misma en un plazo de noventa (90) días hábiles a partir de la mencionada denuncia.

Art. 6º.- La beneficiaria contará con un plazo máximo de CINCO (5), años para denunciar la Puesta en Marcha de la Explotación, en las condiciones establecidas en el proyecto de reformulación, en este Decreto y el Decreto Provincial N° 2511/93, plazo que se computará a partir de la comunicación del inicio de actividades.

La Autoridad de Aplicación constatará la mencionada Iniciación de Actividades, debiendo pronunciarse sobre la misma en un plazo de noventa (90) días hábiles a partir de la mencionada denuncia.

Art. 7º.- La firma CAMINO DEL INCA S.A. a partir de la notificación del presente Acto Administrativo, deberá contratar como mínimo TRES (3) personas con relación laboral permanente, y Veinte (20) persona con contratación laboral temporaria, durante el transcurso de la construcción del Hotel, las que se incrementarán a partir de la Puesta en Marcha a Cincuenta (50) personas permanentes y DIEZ (10) personas transitorias.

Art. 8º.- La firma CAMINO DEL INCA S.A. deberá mantener en su domicilio constituido en la Provincia de Catamarca un sistema administrativo con registraciones contables independientes de sus otras actividades comerciales, industriales o agropecuarias, en el que se reflejen claramente las operaciones de la explotación promovida, a los fines de facilitar el ejercicio de las facultades previstas en el Artículo 16º de la Ley Nacional N° 22021 y su modificatoria N° 22702. Asimismo deberá mantener su domicilio fiscal en la Provincia de Catamarca.

Art. 9º.- La beneficiaria suministrará semestral y anualmente a la autoridad de Aplicación, un detalle de las inversiones efectuadas en el lapso correspondiente, permitiendo la inspección y constatación de las mismas en la forma en que le fuera requerida. Asimismo y en los mismos plazos establecidos anteriormente deberá presentar las declaraciones juradas de los impuestos nacionales diferidos, demostrativas de las inversiones realizadas.

Art. 10º.- Las inversionistas de la firma CAMINO DEL INCA S.A. podrán diferir el pago de las sumas que deban abonar en concepto de Impuestos a las Ganancias, Impuesto a los Activos, Impuesto al Valor Agregado e Impuesto sobre los Bienes Personales, e Impuesto a la Ganancia Mínima Presunta, o en su caso, el que los complemente o sustituya, incluidos sus anticipos correspondientes a ejercicios con vencimiento general posterior a la fecha de inversión. La franquicia de diferimiento impositivo respecto del Impuesto al Valor Agregado comprende también el que se genere con motivo de la importación definitiva de cosas muebles.

Se considerará configurada la inversión a medida que se integre el capital o se efectivicen los aportes directos.

El monto del Impuesto a diferir será igual al CINCUENTA POR CIENTO (50%) del aporte directo de capital o del monto integrado por los accionistas y podrá ser imputado a cualquiera de los Impuestos arriba indicados, a opción del contribuyente.

Los montos diferidos no devengarán interese y se cancelarán en cinco (5) anualidades consecutivas, a partir del sexto ejercicio posterior a la Puesta en Marcha del proyecto promovido, los mismos se registrarán por las normas de la Ley de Convertibilidad N° 23.928 y sus eventuales modificatorias.

Art. 11º.- Los inversionistas de la empresa CAMINO DEL INCA S.A. deberán ofrecer ante la D.G.I. alguna de los siguientes tipos de garantías, enunciadas en el Decreto Provincial P. y D. (S.D.R.) N° 1574/94, para preservar el Crédito Fiscal:

- \* Aval Bancario
- \* Caución de Títulos Públicos
- \* Prenda de Registro

- \* Hipoteca
- \* Caución de Acciones
- \* Seguro de Caución

Art. 12º.- Los Derechos y Obligaciones derivados de la ejecución del Proyecto al que se refiere el presente Decreto Nacional N° 3319/79, su modificatorio N° 1810/83, reglamentarios de la Ley Nacional N° 22.021 y su modificatoria N° 22.702, por el Decreto Provincial E - (S.D.R.) N° 246/83 y su modificatorio Decreto P.D. (S.D.R.) N° 212/95, Decretos P. y D. N° 499/96 y 1338/96, Decreto Nacional N° 1232/96 y su modificatorio, Resolución Ministerial P. D. N° 3906/96, por el presente Decreto y por el Proyecto de reformulación presentado.

Art. 13º.- A los efectos legales del presente régimen queda establecido el domicilio de la Firma CAMINO DEL INCA S.A. en Calle Junín N° 369 de la ciudad de San Fernando del Valle de Catamarca, encontrándose dicha firma sujeta a los tribunales ordinarios de la Provincia de Catamarca a esos fines.

Art. 14º.- La beneficiaria adoptará las medidas necesarias a fin de preservar el medio ambiente, mediante la utilización de tecnologías apropiadas para el aprovechamiento racional de los recursos naturales, especialmente bosques, suelo y agua, acatando las normativas vigentes nacionales, provinciales y municipales. Así también queda obligada a garantizar la sustentabilidad del sistema productivo propuesto en el marco de los objetivos trazados por la empresa en el Proyecto de Reformulación presentado.

Art. 15º.- La empresa CAMINO DEL INCA S.A. deberá constituir garantía a favor del Estado Provincial, que asegure el cumplimiento del proyecto promovido de conformidad al Decreto N° 1338/96, Anexo I, Pto. III, inc. d otorgándose a dichos efectos un plazo de ciento veinte (120) días hábiles y treinta (30) días hábiles para presentar las declaraciones juradas por parte de los inversores con el compromiso explícito de diferir e invertir en la sociedad CAMINO DEL INCA S.A. (Decreto 1338/96 - Anexo I - Pto. III - Inc. d - última parte), plazos que se contará a partir de la notificación del presente Decreto.

Art. 16.- Para todo lo no modificado en este Decreto tienen vigencia los Decretos originales y la empresa CAMINO DEL INCA S.A. se obliga a respetar y acatar toda la legislación nacional, provincial y municipal vigente, referida al beneficio que se acuerda.

Art. 17º.- Ante el incumplimiento total o parcial por parte de la empresa beneficiaria de las obligaciones establecidas en los Artículos precedentes, en los plazos acordados, quedará automáticamente constituida en mora y perderá total o parcialmente los beneficios concedidos. En tal caso, se deberá ingresar, según corresponda, todo o parte de los tributos no abonados con motivo de la promoción otorgada con más los intereses respectivos.

Verificados dichos supuestos el Gobierno de la Provincia de Catamarca podrá disponer de los cupos fiscales asignados, previa comunicación a la Secretaría de Ingresos Públicos de la Nación y a la Dirección General Impositiva, sin perjuicio de la aplicación de las sanciones que establece la Ley Nacional N° 22702 y el Decreto Provincial P. y D. N° 499/96.

Art. 18º.- Delégase en el Ministerio de Producción y Desarrollo la facultad de dictar las normas reglamentarias y de procedimiento que considere convenientes para el cumplimiento efectivo de la Ley Nacional de Desarrollo Económico N° 22702 y del presente decreto que modifiquen o sustituyan los beneficios otorgados.

Art. 19º.- La Provincia de Catamarca en ejercicio de las facultades delegadas por la Ley de Desarrollo Económico N° 22702 podrá disponer la caducidad del presente Decreto, por incumplimientos totales al cumplimiento del presente decreto y una vez liberados los Cupos Fiscales presupuestados, reasignar total o parcialmente los mismos de conformidad al Decreto Provincial N° 499/96.

Art. 20º.- La beneficiaria deberá cumplir fehacientemente con la comunicación del inicio de actividades en el término establecido en el Artículo 5º del presente Decreto, bajo pena de caducidad del beneficio acordado, pudiendo la Provincia proceder a disponer del cupo asignado

Art. 21º.- Derógase toda norma que se oponga al presente Decreto.

Art. 22º.- Comuníquese, publíquese, dése al Registro Oficial y ARCHIVESE.

ARNOLDO ANIBAL CASTILLO  
Gobernador de Catamarca

Ing. Carlos Victor Pingitore  
Ministro de Producción y Desarrollo.-