

**Fecha Sanción** 9 Marzo 1982  
**Publicado en Boletín Oficial** 34/82 - P g. N 917/920  
**Extracto** DIRECCIONES DE CATASTRO - APRUEBASE ACTA CONVENIO SUSCRIPTA CON LA EMPRESA CONTRATISTA INAGRAS SOCIEDAD DE HECHO, PARA LOS TRABAJOS "RELEVAMIENTO DE TITULOS EN LOS DEPARTAMENTOS EL ALTO Y ANCASTI"

ARTICULO 1°.- Aprobar el Acta Convenio suscripta con fecha 24 de Febrero de 1982 entra la Dirección de Catastro y la Empresa Contratista INAGRAS Soc. de Hecho, ejecutora de los trabajos denominados "Relevamiento Catastral y Saneamiento de Títulos en los Departamentos El Alto y Ancasti" por la que se acuerda a) Ampliación de Plazo de la Obra "Relevamiento Catastral y Saneamiento de Titulos del Departamento Ancasti" hasta el día 29/06/81 sin variaciones de costos, b) Ampliación de Plazo de la Obra "Relevamiento Castatral y Saneamiento de Titulos del Departamento El Alto hasta el 30/06/82 con reconocimiento de Variaciones de Costos. c) Reconocimiento de gastos improductivos para la Obra Relevamiento Catastral y Saneamiento de Titulos del departamento Ancasti, por el monto de NOVECIENTOS SESENTA Y NUEVE MILLONES CIENTO NOVENTA Y SEIS MIL QUINIENTOS DIECISEIS PESOS (\$ 969.196.516,-) y para la Obra Relevamiento Catastral y Saneamiento de Titulos del Departamento El Alto, un monto de MIL CIENTO DIEZ MILLONES CIENTO CUARENTA MIL SEISCIENTOS DOCE PESOS (\$ 1.110.142.612,-), valoras éstos calculados al 30/07/81. d) La aceptación a la renuncia formulada por la Empresa INAGRAS Soc., de Hecho de asp ytos contratuales que se encuentran puntualizados en la cláusula 4° puntoa a - b - c - d - e y f del Acta Convenio, copia de la cual agraga y pasa a formar parte integrante del presente instrumento.

ARTICULO 2°.-- Asus efebto intervenga Dirección de Catastro y cúrsese copia autenticada del presente Decreto para conocimiento del Tribunal de Cuentas, Departamento Técnico y Servicio Administrativo de la Subsecretaria de Obras y Servicio Público.

ARTICULO 3°.-- Comuníquese, publíquese, dése al Registro Oficial y Archívese.

#### ACTA CONVENIO ENTRE LA DIRECCION DE CATASTRO Y LA EMPRESA INAGRAS SOC. DE HECHO

En la Ciudad de San Fernando del Valle de Catamarca, a 24 días del mas de Febrero de 1982 se reúnen en el local de la Dirección de Catastro, su Director Ingeniero Agrimensor Eduardo Brizuela del Mora, en representación de dicha Repartición y el Ingeniero Agrimensor Enrique Jorge Debiasse, en su calidad de Socio Gerente de la Empresa INAGRAS Sac. de hecho, ambos suficientemente autorizados a efebto de convenir una solución a todos los problemas existentes en las Obras RELEVAMIENTO CATASTRAL Y SANEAMIENTO DE TITULOS DE LOS DEPARTAMENTOS ANCASTI Y EL ALTO. De las actuaciones que obran en Expte. I -- 4023/81 y agragados; Nota de la Empresa de fecha 15/10/81, obrante a fs. 1,2,y 3 rfrido expediente; informe de la Dirección de Catastro a fs. 12,13 y14; informe de la Comisión Técnico -- Legal a fs. 21,22,y 23; informe del Area de Control de Abtuaciones y Obras del Tribunal de Cuentas a fs. 600/603; Dictamen N° 19.210 de Fiscalia deEstado a fs. 606/611 y el cálculo definitivo de Gastos Improductivos conf ycionado por le jefe del Servicio Administrativo de la Subsecretaria de Obras Públicas N° 2730 vigente, contenidos en la forma del Art. 43, concordantes y correlativos y del Art. 19 inc. 19. c) Del Decreto O.P. N° 1697 reglamentario de la anterior, se acuerda :

1°) a) Ampliarel plazo de la Obra RELEVAMIENTO CATASTRAL Y SANEAMIENTO DE TITULOS DEL DEPARTAMENTO ANCASTI hasta el día 29/06/81, sin variaciones de costos, como consecuencia de esto, quedará sin efecto la Multa aplicada por Resolución D.P.C.N°285 de fecha 30 de Abril de 1981, y que será reintegrada sin intereses ni actualización alguna, una vez concluido el tramite de la renuncia por parte de la Contratista, y aceptación por la Provincia, al derecho a reclamar intereses o indexación del monto de la multa como asi tambien de gestionar mayores costos por el termino de la ampliación. b) Ampliar hasta el 30/05/82 el plazo estipulado por Acta N° 44 de RECEPCIÓN PROVISORIA de la mencionada Obra de fecha 31/08/81, para que proceda a subsanar la carencia del elemento descrito en Acta aludida correspondiente al Muebla Electromecanico provisto por la Empresa.

2°) Ampliar el plazo con reconocimiento de variaciones de Costos en la Obra "RELEVAMIENTO CATASTRAL Y SANEAMIENTO DE TITULOS DEL DEPARTAMENTO EL ALTO", hasta el 30/06/82, (Expte.E -- 8127 -- 81/fs. 476/597).

3°) LA PROVINCIA reconoce a la Empresa INAGRAS Soc. de Hecho por Gastos Improductivos (Art. 43 de la Ley de O.P. N°

2730) para la Obra RELEVAMIENTO DE TITULOS DEL DEPARTAMENTO ANCASTI \$ 969.196.516 (NOVECIENTOS SESENTA Y NUEVE MILLONES CIENTO NOVENTA Y SEIS MIL QUINIENTOS DIECISEIS) y para la Obra de RELEVAMIENTO CATASTRAL Y SANEAMIENTO DE TITULOS DEL DEPARTAMENTO EL ALTO pesos 1.110.142.612 (MIL CIENTO DIEZ MILLONES CIENTO CUARENTA Y DOS MIL SEISCIENTOS DOCE), haciendo un total para las dos (2) OBRAS de \$ 2.079.339.128 ( DOS MIL SETENTA Y NUEVE MILLONES TRESCIENTO TREINTA Y NUEVE MIL CIENTO VEINTIOCHO), valoras éstos calculados al 30 de Septiembre de 1981, que serán actualizados al momento de la emisión del correspondiente certificado con el índice de precios al consumidor en el Gran Buenos Aires ( INDEC), y en un todo de acuerdo a la metodología seguida por el Jefe de Servicio Administrativo C.P.N. Raúl Eduardo Macaroff que se da aquí íntegramente producida y cuya copia se adjunta como parte integrante de esta Acta. La Empresa INAGRAS Sociedad de Hecho se acoge a las disposiciones del Decreto E. N° 952 del 8 de Septiembre de 1981 a los fines de la percepción de las sumas que surjan a su favor, con motivo de este acuerdo.

4°) El mérito al compromiso asumido por la Provincia en cláusulas anteriores y siempre y cuando tales obligaciones se cumplieren en el término acordado por la Ley de Obras Públicas N° 2730, la Empresa INAGRAS Sociedad de Hecho: a) Desiste de la reclamación sobre reconocimiento de diferencias de precios por la provisión de archivadoras electromecánicas ( Expte. I -- 4667 -- 80). b) Desiste de la acción, de la instancia y del derecho que se encuentra en litigio por ante la Corte de Justicia Provincial, el Expte. CORTE N° 331/80 -- INAGRAS, SOCIEDAD DE HECHO C/PROVINCIA DE CATAMARCA -- ACCION CONTENCIOSA -- ADMINISTRATIVA, en forma plena, total y sin condicionamiento alguno, facultando a la representación del Estado Provincial a presentar los escritos y documentación necesarios que habiliten la resolución que al efecto deberá dictar el Tribunal que entiende en la causa. c) Desiste de la reclamación en concepto de congelamiento de beneficios empresario, de pago del 15 % por gastos generales e indirectos (Art. 66 Ley de Obras Públicas 2730 y Art. 43 del Decreto Reglamentario N° 1697) y de pago por diferencia de Costo Financiero ( Expte. E. 5640/81). d) Desiste en la reclamación de actualización de la Multa aplicada en el Departamento EL ALTO por Resolución Interna D. C. N° 766/80, desde el momento de su aplicación hasta el de su efectiva devolución (Expte. I -- 2215 -- 81). e) Dejar sin efecto la solicitud de nueva confección del Certificado N° 33 de Obra y su correspondiente N° 39 de Variación de Costos de la Obra RELEVAMIENTO CATASTRAL Y SANEAMIENTO DE TITULOS DEL DEPARTAMENTO ANCASTI (Expte. I -- 2882 -- 81). f) Desiste a la reclamación del pago del monto que hizo efectivo al Sr. Oscar Niederle, con motivo de la demora en la devolución del inmueble que tenía alquilado la Empresa. (Expte. E. -- 5045 -- 81). g) Provisión sin cargo a la DIRECCION DE CATASTRO de una cinta magnética que contenga la información correspondiente a la Obra RELEVAMIENTO CATASTRAL Y SANEAMIENTO DE TITULOS DEL DEPARTAMENTO EL ALTO, ordenada por Matrícula Catastral, con copia de apoyo, para ser utilizado en Manipulador Lectrograbador NCR -- Modelo 7330 -- 0201 con 7330 -- K 001 ( carrete de 600 pies), del Equipo NCR -- CENTURY -- NCR ( ASCII), modo PHASE, velocidad de transferencia 20 Kbytes por segundo, conforme a diseño a proveer por la Dirección de Catastro, no previsto en los Pliegos de Licitación, dentro del plazo de ejecución de la obra.

5°) Se aclara que no se incluye en este convenio la renegociación por la fijación de nuevos precios para los ítems Registro Gráfico, Folio Catastral y Confección de Listados, solicitado por notas de pedido N° 156 ( Expte. C. -- 3316 -- 81) y en los cuales puede resultar una disminución de más del 20 % de las Unidades contratadas.

6°) La Empresa INAGRAS Soc. de Hecho, renuncia en forma expresa e incondicionada a cualquier reclamo presente o futuro que pudiera articular en contra de la Provincia, y que se refiere a aspectos contractuales que integran el presente acuerdo, y especialmente no podrá volver a articular nuevos reclamos sobre conceptos que desiste de demandar, y que se encuentran puntualizados en los puntos a), b), c), d), e) y f) de la cláusula 4°), o sea : dif. de precios por provisión de archivadoras electromecánicas; devolución de importes retenidos en concepto de bonificación por pronto pago; reclamación 8 % congelamiento beneficio empresario y 15 % gastos generales e indirectos; reclamo dif. de costo financiero; actualización reintegrado importe de la multa aplicada por Resolución Interna N° 766/80, de la Dirección de Catastro; nueva confección del Certificado N° 33 de Obra y N° 39 de V. de Costos; reclamo reconocimiento de importes cubiertos a consecuencia de la acción judicial promovida por el Ing. Nidierle. También la Empresa INAGRAS renuncia a cualquier futuro reclamo en concepto de dif. de costo financiero, de congelamiento del 8 % del beneficio empresario y no pago del 15 % de gastos generales e indirectos; devolución de importes retenidos por pronto pago; para toda otra Obra que contrató con la Provincia; excepto lo enunciado en la cláusula quinta.

7°) La Provincia queda facultada a retener el precio del mueble electromecánico, que asciende a la suma de \$ 200.400.000 ( DOSCIENTOS MILLONES CUATROCIENTOS MIL) (según Factura de Establecimiento Metalúrgicos Luis Galliussi S.A. ) hasta tanto las contratista de cumplimiento a lo previsto en el Acta N° 44 de Recepción Provisional, de la Obra RELEVAMIENTO CATASTRAL Y SANEAMIENTO DE TITULOS DEL DEPARTAMENTO ANCASTI, suma que será reintegrada en el momento que dé cumplimiento con lo previsto en el Acta sobre aludida. Para el caso que la Empresa no subsane en el término previsto en la cláusula 1°, punto b), la carencia del elemento correspondiente al mueble archivador electromecánico descripta en el Acta N°44, se establece una multa de \$ 500.000 (QUINIENTOS MIL ) por día de mora.

--En cuanto al elemento descripto en la cláusula 4°, punto g) (Cinta magnética) correspondiente a la Obra "RELAVAMIENTO CATASTRAL Y SANEAMIENTO DEL TITULOS DEL DEPARTAMENTO EL ALTO", será provisto dentro del plazo de ejecución de la Obra, quedando garantizada su provisión con el fondo de reparo de la misma.

8°) El presente convenio queda condicionado en su vigencia ad--referéndum del Poder Ejecutivo de la Provincia, de manera que no mediando esa aprobación el mismo queda sin efecto y como si nunca hubiera existido.

-- No siendo para más las partes ratifican lo expresado y suscriben la presente en tres ejemplares de un mismo tenor y a un solo efecto en lugar y fecha ut--supra.

FDO.) Ingeniero Agrimensor EDUARDO S. BRIZUELA DEL MORAL -- Director Dirección de Catastro e Ingeniero Agrimensor Enrique Jorge DEBIASSE por INAGRAS Soc. de Hecho

## CALCULO DE GASTOS IMPRODUCTIVOS

### A) PROCEDIMIENTO

Del análisis e incidencia de costos obrantes en el Acta N° 42 para el Departamento Ancasti se determina el porcentaje de costos fijos que debió erogar la Empresa durante el período en el que se habría producido la paralización temporaria de la Obra y que llegaría a los 262 ó 348 días según lo informado por la Comisión Técnica Legal; Resolución S.O.S.P. N° 71/81 el porcentaje costos fijos computables (neto de costos no erogados durante el período en cuestión y proporción de materiales o elementos a proveer en la Obra ) se aplica el monto de obra, se proporciona al tiempo del impase y se actualiza por el coeficiente 1.806,65 que resulta de la convalidación de la fórmula polinómica original y el índice de precios al consumidor en el Gran Buenos Aires ( costo de vida de setiembre de 1981, este índice de ajuste se aplica previo acuerdo entra la Empresa Contratista y su comitente para considerar que el objeto que ha sufrido el deterioro monetario es la deuda en "pesos y no la obra como tal obtando así por un indicador general del nivel de precios. Por último y al haber un cierto avance financiero durante la paralización parcial éste debe ser descontado del monto a reconocer por cuanto implica la liquidación de todo los elementos del precio, actualizando con el coeficiente indicado en el punto anterior.

### B) DACTOS COMPLEMENTARIOS

- 1) Duración de la Obra: 540 días.
- 2) Tiempo de paralización: 348 días.
- 3) Análisis e incidencia de costos fijos y variables según el Acta N°42, fs. 15 del libro de Actas. Dpto. Ancasti:

### COSTOS % FIJOS %VAR.

- a) Mano de Obra 100
- b) Estadía 100
- c) Movilidad 70 30 (X)
- d) Papelería 70 30 (+)
- e) Seguros 100
- f) Gtos. Adm. 70 30 (+)

(+) Según fs. 16 del Acta 42 representan el 16,5% del monto total de Obra.

### 4) Costo Variable:

Movilidad: del 70% de sus costos fijos se consideran erogables únicamente.

Seguro: 10,00%

Conductor: 45,00%

Mantenimiento: 1,43%

Sub-Total 56,43% s/ 70% = 39,50%

+ 30,00%

Total.....69,50%

Papelería: del 70% de sus costos fijos se consideran erogables únicamente.

Seguro Fotoc. 4,28%  
Mano de Obra 42,86%  
Mantenimiento 2,86%

SubTotal 50,00% s/70% = 35,00%  
+ 30,00%

Total.....65,00%

Gastos Administrativos: se mantiene el 30% de costos variables

Determinación del costo variable total

Si se consideran igualmente incidentes a los costos c), d) y f) -

tendremos:  $16,5\% / 3 = 5,5\%$

Movilidad.....69,50% s/5,5% = 3,82%

Papelería.....65,00% s/5,5% = 3,58%

Gtos. Administ.....30,00% s/5,5% = 1,65%

COSTO VARIABLE TOTAL.....9,05%

5) Costo fijo Computable (CFc):

Los materiales a proveer y que no deben tenerse en cuenta en el cálculo de los costos fijos a reconocer como gastos improductivos representan un 10% del monto de obra contratada según obra a fs. 19 en Ayta N° 42.

C.F. 90,95%

C.V. 9,05%

C.T. 100%

$10\% CF + 10\% CV = \text{Materiales a Proveer}$

$CFc = 0,9095 \times CT - 0,10 \times 0,9095 \times CT$

$CFc = CT (0,9095 - 0,09095)$

$CFc = 0,8185\%$

6) Coeficiente de ajuste:

Feb.75/Sep. 81, se ajusta con los índices del Costo de Vida en el Gran Buenos Airas.

SEPTIEMBRE 1981 = 140.937,2

FEBRERO 1975 = 131, 6

$(140.937,2 - 0,5929) \times 1,6879 = 1.806,65$

131,6

7) Avance Financiero

DPTO. EL ALTO

Certificado Emisión Monto Avance %

4 09-11-76 \$ 144.884 7,436

5 04-04-77 \$ 49.724 2,552

A.F. 9,988

DPTO. ANCASTI

5 01-04-77 \$ 13.043 0,947

## c) CALCULO

Reconocimiento actualizado para las Obras en Ancasti y El Alto conciderando condiconas similares:

(Paralización de 262 días )

N° Detalle Operación Ancasti El Alto

1 Monto Básico 1.377.756 1.948.413

2 Incidencia CFc. x 0,8185 0,8185

-----

3RCosto FijoRComp. 1.127.693,29 1.594.776,04

4 Plazo deRObra --- 540 540

-----

5 CF.c. Diario 2.088,32 2.953,29

6 Plazo deRParalización x 262 262

-----

7 CFc. Básico 547.139,84 773.761,98

8RCoef. de Ajuste 1.806,65 1.806,65

-----

9 Coef.Básico 988.490.193 1.397.917.081

10 Av. Fin.(AFx3x8) 19.393.677 287.774.469

-----

11 Neto a Reconocer 969.196.516 1.110.142.612

## RESUMEN

DPTO. ANCASTI .....R969.196.516

DPTO. EL ALTO .....1.110.142.612

-----

TOTAL.....R 2.079.339.128