

**Fecha Sanción** 6 Mayo 1992  
**Publicado en Boletín Oficial** B.O.N° 37/92 PAG. N° 662/4.-  
**Extracto** DONASE A SUS ACTUALES OCUPANTES INMUEBLES UBICADOS EN EL  
DPTO. CAPITAL.-

**VISTO:**

Los Expedientes R. 912/91; O. 11879/87; S. 6054/88; T. 6762/89 y A. 13873/88 mediante los cuales los actuales ocupantes de inmuebles de propiedad del Estado Provincial solicitan la transferencia de los mismos; y

**CONSIDERANDO:**

Que, la Dirección de Catastro identifica a los inmuebles en cuestión, asignándoles las siguientes Matrículas Catastrales: 07-21-20-4356; 07-21-11-1840; 07-21-12-2671; 07-21-03-6875 y 07-21-21-9493, respectivamente;

Que, el Registro de la Propiedad Inmobiliaria y de Mandatos certifica respecto de los mismos, la titularidad del dominio por el Estado Provincial, en lo folios reales Mat. 14.819, todos del Departamento Capital, correspondiéndole al Estado Provincial por incorporación a su dominio Privado dispuesto mediante Decretos G. 2036/85; G. 3882/84; G. 3832/84M G. 3832/84 y G. 412/86, respectivamente;

Que, en todos los casos se verifica la posesión continua e introducción de mejoras por los ocupantes, los que a la vez carecen de destinar los mismos a la vivienda propia y de su grupo familiar, elemento sustentatorio y condicionante de la donación;

Por ello,

El Gobernador de la Provincia

**DECRETA:**

Art. 1º.- Dónanse a sus actuales ocupantes, conforme a las operaciones técnicas de mensura y subdivisión aprobadas por la Dirección de Catastro los inmuebles comprendido en la Ley N° 4370 - Decreto 1995/86, ubicados en el Departamento Capital, conforme a lo expresado en los Considerandos del presente Decreto y de acuerdo al siguiente detalle:

-MARIA BEATRIZ RODRIGUEZ -M.I. N° 4.710.697- Matrícula Catastral: 07-21-20-4356.  
-MARIA BEATRIZ OVIEDO -M.I.N° 1.926.422- Matrícula Catastral: 07-21-11-1840.  
-PEDRO LEON SOLOHAGA -M.I. N° 8.043.506.  
-CONCEPCION DEL CARMEN MENDEZ -M.I. N° 10.707.927- Matrícula Catastral: 07-21-12-2671.  
-JUAN ALEJANDRO CARRIZO -M.I. N° 11.079.505.  
-MARIA DEL CARMEN TAPIA -M.I. N° 16.283.386- Matrícula Catastral: 07-21-03-6875.  
-LUIS EDUARDO ARREGUEZ -M.I. N° 16.193.316.  
-NICOLASA AIDA LEIVA -M.I. N° 17.217.079- Matrícula Catastral: 01-21-21-9493.

Art. 2º.- Autorízase a Escribanía General de Gobierno a fraccionar las escrituras traslativas de dominio a favor de los poseedores citados precedentemente, imponiendo a los Adjudicatarios las siguientes obligaciones:

Inc. a) Ocupación del predio en forma pacífica y construcción de una vivienda para uso propio y de sus familiares.

Inc. b) No enajenación del inmueble por el término de Diez (10) años a contar del momento de la escrituración.

Inc. c) Contruir como mínimo 25 m2. en tres (3) años, incluidos un (1) baño.

Inc. d) El incumplimiento de los cargos implica dejar sin efecto la donación.

Inc. e) El vencimiento de los plazos estipulados en el Inc. b) presumirá el cumplimiento de todos los cargos por parte del

destinatario, caducando automáticamente el derecho de revocar que las normas acuerdan al donante.

Art. 3º.- Encomendar a Escribanía de Gobierno faccionar y autorizar la respectiva Escritura Traslativa de Dominio con los cargos que anteceden.

Art. 4º.- Comuníquese, publíquese, dése al Registro Oficial y Archívese.-

ARNOLDO ANIBAL CASTILLO  
Gobernador de Catamarca

Dr. Guillermo Adolfo Herrera  
Ministro de Gobierno y Justicia