

**Fecha Sanción** 6 Mayo 1992  
**Publicado en Boletín Oficial** B.O.N° 38/92 - PAG. 675/76  
**Extracto** ADJUDICASE EN DONACION A SUS ACTUALES OCUPANTES LOTES DE  
TERRENO EN EL BARRIO EVA PERON - DEPARTAMENTO CAPITAL.-

**VISTO:**

Los Expedientes J-N° 9411/89; A-N° 11431/89; S-N° 1506/90; M-N° 2766/91 y C-N° 9278/91, en los cuales obra pedido de adjudicación efectuado por los ocupantes de diversos lotes de dominio del Estado Provincial en B° Eva Perón; y

**CONSIDERANDO:**

Que, los lotes referidos resultan de la mensura y loteo practicados en inmuebles del Estado Provincial, cuyos planos se registran en la Dción. Pvcial. de Catastro;

Que, le corresponde el inmueble al Estado Provincial por sentencia de fecha 21DIC67 dictada en juicio de Expropiación Ley 1271 s/proprietarios de Choya, expediente tramitado en esta ciudad en Juzgado del Dr. Juan Manfredi, Secretaría M.E. Auñón, inscripta la misma en relación a los dominios 367 al 373/68 del Dpto. Capital;

Que, según informa el Registro de la Propiedad Inmobiliaria y de Mandatos el 05DIC90, no se anotó la desmembración operada en los folios primitivos, aconsejando por razones de operatividad realizarla al momento de la transferencia de dominio;

Que, se verificó los requisitos impuestos por la Ley 4370 - Dcto. G N° 1995/86;

Que, en virtud de los objetivos que se amparan y el fin que se persigue, "Vivienda propia" para cada solicitante, surge la necesidad de resolver la adjudicación subordinándola al cumplimiento de exigencias que por dictamen técnico expidió la Comisión;

Que, también debe asegurarse al donante la posibilidad de ejercicios del derecho de revocar que le compete;

Que, la autorización legislativa se encuentra otorgada por la Ley N° 4370;

Por ello,

EL GOBERNADOR DE LA PROVINCIA

**DECRETA:**

ARTICULO 1°.- Adjudicase en donación a sus actuales ocupantes los lotes del denominado Barrio "Eva Perón" de esta Ciudad Capital, conforme a detalle que obra en el listado que se incorpora al presente Decreto como Anexo I, cuyos datos catastrales se consignan en el mismo.

ARTICULO 2°.- Autorízase a Escribanía General de Gobierno a faccionar las escrituras traslativas de dominio a favor de los poseedores citados precedentemente, imponiendo a los Adjudicatarios las siguientes obligaciones.

Inc. a) Ocupación del predio en forma pacífica y construcción de una vivienda para uso propio y de sus familiares.

b) No enajenación del inmueble por el término de diez (10) años a contar del momento de la escrituración.

c) Construir como mínimo 25 m2 en tres (3) años, incluido un (1) baño.

d) El cumplimiento de los cargos, implica dejar sin efecto la donación.

e) El vencimiento de los plazos estipulados en el inc. b) presumirá el cumplimiento de todos los cargos por parte del destinatario, caducando automáticamente el derecho de revocar que las normas acuerdan al donante.

ARTICULO 3°.- Encomendar a Escribanía de Gobierno a faccionar y autorizar la respectiva Escritura Traslativa de Dominio con los cargos que anteceden.

ARTICULO 4°.- Comuníquese, publíquese, dése al Registro Oficial y Archívese.-

ARNOLDO ANIBAL CASTILLO  
Gobernador de Catamarca

Dr. GUILLERMO ADOLFO HERRERA  
Ministro de Gobierno y Justicia

ANEXO I

Apellidos y Nombres N° Docum. Manz. Lote N° Expte. Mat. Cat.  
Manzanelli, Carlos Ignacio 10.407.008 36 1 M-2766/91 07-25-26-3143  
Montoya, Mirta Graciela 13.141.918 36 1 M-2766/91 07-25-26-3143  
Arias, José Omar 13.527.813 17 11 A-11431/89 07-25-26-8170  
Castillo, Gloria Josefa 14.899.367 17 11 A-11431/89 07-25-26-8170  
Sosa, Arnaldo Héctor 13.538.777 16 6 S-1506/90 07-25-26-8160  
Yadón, Patricia Lucía 10.892.062 16 6 S-1506/90 07-25-26-8160  
Cordero, Lía Esther 17.890.378 43 10 C-9278/91 07-25-26-2742  
Jaime, Rosa Valentina 18.634.699 16 5 J-9411/89 07-25-26-8176.-