

**Fecha Sanción** 26 Dic. 1979  
**Publicado en Boletín Oficial** 10/80 -P g. N 166/168  
**Extracto** VIVIENDA -REGLAMENTO PARA ADJUDICACION, USO Y MANTENIMIENTO DE LAS VIVIENDAS DE SERVICIO DE LA PROVINCIA.

ARTICULO 1°.- Aprobar el Reglamento para la Adjudicación, Uso y Mantenimiento de las Viviendas de Servicio de la Provincia.

ARTICULO 2°.- Designar al Instituto Provincial de la Vivienda como Autoridad de Aplicación del presente Reglamento, quedando la misma facultada para realizar las inspecciones establecidas en el mismo y las que considere necesarias para su estricto cumplimiento, como así también ejercer en el referido Reglamento.

ARTICULO 3°.- Tomen conocimiento el Ministerio de Bienestar Social, Secretaría General de la Gobernación e Instituto Provincial de la Vivienda.

ARTICULO 4°.- Comuníquese, publíquese, dése al Registro Oficial y Archívese.-

#### REGLAMENTO PARA LA ADJUDICACIÓN DE LAS VIVIENDAS DE SERVICIO DE LA PROVINCIA.

ARTICULO 1°.- El Estado Provincial dispondrá de un cupo de viviendas de su propiedad destinados a alojar transitoriamente a los agentes que presten servicios no permanentes en la Administración Pública Provincial y también, cuando así se disponga, en la Administración Pública Nacional, Empresas del Estado, Fuerzas Armadas y de Seguridad, que ejerzan sus tareas en la localidad donde estas viviendas se encuentren ubicadas

ARTICULO 2°.- La adjudicación de la vivienda a los agentes que refiere el artículo anterior, se hará a título precario y se efectuará en cada caso por decreto del Poder Ejecutivo, constituyendo el mismo suficiente instrumento para acreditar el sometimiento del agente adjudicatario a los requisitos establecidos por la presente reglamentación.

Dicha adjudicación caducará automáticamente en los siguiente casos:

- a) Por decisión del Poder Ejecutivo.
- b) Por cese del agente en su funciones.
- c) Por mora, superior a treinta (30) días, en el pago de tasas municipales y de servicios prestados por Obras Sanitarias de la Nación y Agua y Energía Eléctrica.
- d) Por inconducta manifiesta.
- e) Por mal cuidado de la propiedad

En tales casos, el inmueble deberá ser desocupado dentro de los treinta (30) días corridos de producida la correspondiente situación.

ARTICULO 3°.- El agente no podrá dar a la vivienda adjudicada en tenencia precaria un destino distinto al previsto, ni tampoco introducirle mejoras, ampliaciones o modificaciones, salvo con el consentimiento expreso, previo y por escrito de la Autoridad de Aplicación. En ningún caso tendrá derecho a compensación o renacimiento alguno.

ARTICULO 4°.- Es obligación esencial de cada ocupante de inmueble que refiere el presente reglamento, el mantenimiento y conservación de los espacios comunes a cuyos efectos, y en tal concepto, abonará el importe mensual que en cada caso establezca el Instituto Provincial de la Vivienda, que no deberá exceder el veinticinco por ciento (25%) de los ingresos totales del grupo familiar del agente al que se le adjudica la vivienda. Dicha suma será reajustada semestralmente de acuerdo con el índice de actualización utilizado para reajustar los servicios de amortización de la deuda contrída por el Estado Provincial con el FONAVI, no pudiendo tal reajuste superar el límite porcentual precedentemente establecido.

ARTICULO 5°.- El agente deberá mantener actualizado el pago de los servicios de energía eléctrica, obras sanitarias y alumbrado y limpieza, que quedan a su cargo desde la fecha de adjudicación, lo que justificará cada vez que lo exija la Autoridad de Aplicación.

ARTICULO 6°.- La vivienda será entregada por el Estado Provincial en perfecto estado de conservación interior y exterior, sin deterioro de ninguna naturaleza. En las mismas condiciones deberá ser reintegrada una vez finalizado el período de tenencia. de

esta circunstancia se dejará constancia en acta inventario que se labrará en cada caso.

ARTICULO 7°.- La vivienda deberá ser mantenida en buen estado de uso, conservación y limpieza; cualquier desfecto que se produzca por un hecho extraordinario, será comunicado de inmediato a la Autoridad de Aplicación. Sin perjuicio de ello, ésta quedará facultada para realizar, como mínimo, una inspección semestral para comprobar el estado de mantenimiento de la vivienda.

ARTICULO 8°.- La Autoridad de Aplicación queda facultada para solicitar de las dependencias públicas, se descuenten de los haberes de los agentes ocupantes de viviendas las sumas necesarias para el apgo de los servicios de mantenimiento y conservación, servicios y tasas en mora, hasta su actualización o cancelación. El descuento no podrá ser suspendido ni disminuído por embargo u otra medida similar.-