

Fecha Sanción 13 Abril 1992
Publicado en Boletín Oficial B.O.N° 32/92 - PAG. N° 567/72.-
Extracto APRUEBANSE CONVENIOS SUSCRITOS POR EL GOBERNADOR DE LA
PROVINCIA Y EL SECRETARIO DE VIVIENDA Y CALIDAD AMBIENTAL DE
LA NACION.-

VISTO:

Las Resoluciones de la Secretaría de Vivienda y Calidad Ambiental (S.V.C.A.) Nros. 218/92 y 217/92, que otorgan a la Provincia de Catamarca el financiamiento para realizar los Programas de Emergencia Sanitaria y Habitacional y sus Convenios Anexos suscritos con fecha 8 de Abril de 1992 por el Señor Gobernador de la Provincia y el Señor Secretario de Vivienda y Calidad Ambiental de la Nación, y

CONSIDERANDO:

Que resulta pertinente dar aprobación a dichos Convenios;

Que se hace necesario establecer las responsabilidades y que deberán cumplir los Organismos y funcionarios de la Administración Pública Provincial, a fin de ejecutar los mencionados Programas dentro de los plazos fijados para los mismos, y
Que deben asignarse los recursos humanos y materiales destinados a realizar los trabajos requeridos por dichos Programas;

Por ello,

EL GOBERNADOR DE LA PROVINCIA

DECRETA:

ARTICULO 1°.- Apruébanse los Convenios suscritos con fecha 8 de Abril de 1992 por el Señor Gobernador de la Provincia de Catamarca y el Señor Secretario de Vivienda y Calidad Ambiental de la Nación, referidos al financiamiento de los Programas de Emergencia Sanitaria y Habitacional, que figuran en el ANEXO I del presente instrumento.

ARTICULO 2°.- Dispónese la urgente implementación de los Programas de Emergencia Sanitaria y Habitacional, que establecen las Resoluciones SVCA N° 218/92 y 217/92 que se incluyen en el ANEXO I.

ARTICULO 3°.- El Instituto Provincial de la Vivienda será el Organismo Ejecutor de los Programas establecidos en el Artículo 2°, a cuyo efecto deberá fijar las modalidades de contratación y coordinar la colaboración de los Organismos Provinciales y Municipios involucrados.

ARTICULO 4°.- Designase a los Subsecretarios de Obras y S. Públicos, de Gobierno y Justicia y de Acción Social y Familia como responsables de la ejecución de los programas, de la cooperación con los municipios y de la asignación de las viviendas a los beneficiarios, respectivamente.

ARTICULO 5°.- Modifícase el Cuadro de Financiamiento del Presupuesto prorrogado vigente - Administración Central y Organismos Descentralizados, planilla Anexa al Art. 6° de la Ley N° 4670 - conforme se indica en el adjunto Anexo II, que forma parte integrante del presente Decreto.

ARTICULO 6°.- Como consecuencia de lo dispuesto por el artículo anterior, modifícanse los créditos parciales de las planillas anexas al Art. 1° de la Ley N° 4670 de Presupuesto prorrogado vigente, conforme se indica en el adjunto Anexo III, que forma parte integrante de este instrumento.

ARTICULO 7°.- Comuníquese, publíquese, dése al Registro Oficial y Archívese.-

ARNOLDO ANIBAL CASTILLO
Gobernador de Catamarca

CPN ALDO GABRIEL SARQUIS
Ministro de Hacienda y Finanzas

En la Ciudad de Buenos Aires, a los 8 días del mes de Abril de 1992, entre la SECRETARIA DE VIVIENDA Y CALIDAD AMBIENTAL, representada por el Señor Secretario D. Alberto BIAGOSCH, por una parte, y por la otra la PROVINCIA DE CATAMARCA, representada por el Señor Gobernador D. Arnoldo Aníbal CASTILLO y el INSTITUTO PROVINCIAL DE LA VIVIENDA DE CATAMARCA en su carácter de Organismo Ejecutor jurisdiccional de la Operatoria FONAVI, representado por el Señor Presidente Arq. D. Rubén Mario FERIOLI, se conviene lo siguiente:

ARTICULO 1°.- La SECRETARIA financiará en la PROVINCIA, con recursos del fondo a que se hace referencia en el Artículo 4° de la Resolución Reglamentaria FONAVI N° 147, y por intermedio del INSTITUTO, la ejecución de diversos programas que se detallan en los Anexos A.1 y A.2, del presente destinados al mejoramiento de la calidad ambiental, como medida de prevención para evitar el brote o la propagación del cólera; en base a las declaraciones de emergencia dispuestas por los Decretos N°s 132 del 16 de Enero de 1992; 251 del 6 de Febrero de 1992 y la Resolución Reglamentaria FONAVI N° 147.

ARTICULO 2°.- El importe total del financiamiento acordado es de hasta PESOS CUATRO MILLONES QUINIENTOS CUARENTA Y NUEVE MIL NOVECIENTOS CUARENTA Y TRES (\$ 4.549.943) en las condiciones que resultan de la Resolución Reglamentaria FONAVI N° 147 comenzando a correr sus plazos y términos genéricos desde la fecha de suscripción del presente, excepto en los casos que se establezcan, términos diferenciales en los Anexos mencionados en el artículo precedente, o cuando la Secretaría disponga excepciones al respecto.

ARTICULO 3°.- Las sumas que no se inviertan en los programas determinados en los Anexos A.1 y A.2 podrán ser imputados a otros emprendimientos con los mismos objetivos, previa aprobación de la Secretaría.

ARTICULO 4°.- El financiamiento desembolsado será reintegrado por la PROVINCIA, siguiendo las modalidades de la Operatoria del FONAVI (Art. 17 de la Ley N° 21581), a DIEZ (10) años de plazo en cuotas mensuales que ingresará el INSTITUTO, a la SECRETARIA DE VIVIENDA Y CALIDAD AMBIENTAL.

ARTICULO 5°.- La Secretaría asume la responsabilidad de aportar en término, las sumas del financiamiento comprometido, a cuenta del que ha realizado un anticipo de PESOS UN MILLON QUINIENTOS MIL (\$ 1.500.000) al INSTITUTO, en su condición de Organismo Ejecutor jurisdiccional, que este deberá rendir junto con los importes de los restantes desembolsos de la Operatoria FONAVI y siguiendo la modalidad operativa corriente.

ARTICULO 6°.- La PROVINCIA, por medio del INSTITUTO deberá remitir a la Secretaría para obtener los desembolsos correspondientes a la financiación restante y dentro de un plazo no mayor de VEINTE (20) días a contar de la fecha del presente compromiso asumido por la PROVINCIA, en acto administrativo suficiente, del que resulte:

- a) Que se terminarán las obras de los Anexos A.1 y A.2 aunque los montos presupuestados resulten insuficientes.
- b) Que los servicios que daban prestarse por medio de las obras citadas se suministrarán sin solución de continuidad asumiéndose los costos que de ello resulten.
- c) Que se realizarán las obras de mantenimiento y reparaciones que fueran necesarias para la continuidad de la prestación de los servicios.
- d) Que se reintegrará el financiamiento recibido del FONAVI, a DIEZ (10) años de plazo a partir del mes siguiente, al que corresponde de la terminación de la operatoria, que se financia por medio del presente, en cuotas mensuales que el INSTITUTO ingresará a la Secretaría.

ARTICULO 7°.- El incumplimiento de la PROVINCIA a las obligaciones que asume por medio del artículo precedente, facultará a la Secretaría a requerir la devolución de la totalidad del financiamiento desembolsado, en forma inmediata, quedando sin efecto el plazo de reintegro concedido en el Artículo 4°.

ARTICULO 8°.- La Secretaría podrá por sí o por medio de quien disponga realizar las auditorías que considere convenientes para verificar la correcta inversión del financiamiento, el desarrollo de las obras y la consecuente prestación de los servicios.

ARTICULO 9°.- En todo lo que resulte copatible con el presente serán de aplicación supletoria las disposiciones de la Resolución Reglamentaria FONAVI N° 147.

Previo lectura las partes se ratifican y firman en el lugar y fecha indicados al comienzo.

BUENOS AIRES, 1 de Abril de 1992

VISTO:

Lo establecido en el Artículo 2° y concordantes de la ley N° 21581, el Decreto N° 369/92 de la Provincia de Catamarca que declara

en estado de emergencia a dicha Provincia, y los términos de la Resolución Reglamentaria FONAVI N° 147 del 31 de Enero de 1992, y

CONSIDERANDO:

Que un vasto sector de la Provincia de Catamarca, especialmente del Valle Central y zonas este de su territorio, fue afectado por un intenso temporal cuyos resultados pluviométricos constituyeron record histórico para el mes de Febrero, dando lugar a una crecida extraordinaria de ríos y arroyos que produjo inundaciones en zonas urbanas y rurales, provocando el anegamiento de barrios, destrucción de viviendas precarias y afectación de las redes de provisión de agua, energía eléctrica, vías de comunicaciones y sistemas cloacales.

Que la Resolución Reglamentaria del FONAVI N° 147 ha establecido disposiciones normativas para atender situaciones emergenciales y ha constituido recursos específicos dentro del FONAVI para financiar las operatorias que se aprueben. Que es necesario definir las acciones que la Secretaría de Vivienda y Calidad Ambiental desarrollarán en el marco de la Emergencia.

Que debe contarse con medios instrumentales y con mecanismos de control que garanticen el cumplimiento de los objetivos que justifiquen la inversión del FONAVI y la condición de recuperables de los financiamientos que se desembolsen.

Que la provincia de Catamarca, durante el período septiembre/91 a febrero/92 dejó de utilizar recursos de su cupo asignado por diversas razones, por un importe equivalente al que por esta Resolución se asigne.

Que el Servicio Jurídico del área ha tomado la intervención que le corresponde.

Por ello,

EL SECRETARIO DE VIVIENDA Y CALIDAD AMBIENTAL

RESUELVE:

ARTICULO 1°.- Apruébase el financiamiento de la operatoria de la presente con recursos provenientes del Fondo de Emergencia Habitacional creado por el Artículo 4° de la Resolución Reglamentaria FONAVI N° 147/92 y fondos provenientes de recursos del FONAVI, por un importe de hasta \$ 4.365.000 (Pesos Cuatro Millones trescientos sesenta y cinco mil) que equivalen a los recursos no utilizados por la jurisdicción conforme al Anexo B y según tipificación de las obras que se especifican en la descripción y presupuesto del Anexo A.

ARTICULO 2°.- A los efectos de la inmediata financiación de las obras, autorízase a la Dirección General de Contabilidad y Finanzas para desembolsar a favor del Instituto Provincial de la Vivienda de Catamarca, la suma de \$ 1.500.000 (Pesos Un millón quinientos mil) en concepto de anticipo de la suma autorizada por el Artículo precedente.

ARTICULO 3°.- Dentro de los veinte días (20) corridos a contar de la fecha en que se haya efectivizado el anticipo financiero, se deberá formalizar convenio con la Provincia de Catamarca sobre la base del texto tipo que se aprueba como Anexo I donde se instrumentan los derechos y obligaciones básicas para que el FONAVI complete el funcionamiento de las operatorias aprobadas, que serán poderadas en base a la magnitud de la emergencia en la jurisdicción, la población en situación de riesgo, las condiciones habitacionales deficitarias y la capacidad económica de la jurisdicción para atender las erogaciones de la normal prestación de los servicios en forma permanente.

ARTICULO 4°.- Vencido el plazo del artículo precedente sin que se haya suscripto el convenio, se tendrá por desistida a la provincia de la ejecución de las operatorias aprobadas, debiéndose en tal supuesto reintegrarse el anticipo financiero en el plazo establecido en la Resolución Reglamentaria del FONAVI N° 121, Anexo V para las obras de infraestructura de enlace.

ARTICULO 5°.- La Secretaría auditará en la forma que estime conveniente el desarrollo de las obras financiadas, la correcta inversión de los recursos y la normal prestación de los servicios correspondientes.

ARTICULO 6°.- Las normas de la Resolución Reglamentaria del FONAVI N° 147, en cuanto sean compatibles con lo que dispone la presente, se aplicarán a las operatorias que se aprueben y a los financiamientos que se acuerden, que en principio se imputará al FONDO de Emergencia habitacional que se instrumenta por medio de la misma y fondos provenientes del Recursos del FONAVI.

ARTICULO 7°.- Regístrese, dése intervención al Tribunal de Cuentas de la Nación, comuníquese, archívese.-

ALBERTO E. BIAGOSCH

Secretario de Vivienda y Calidad Ambiental

ANEXO A

LOCALIZACION VIVIENDAS PROGRAMA DE EMERGENCIA RELO

LOCALIDAD OPERATORIA MONTO

CAPITAL 300 viviendas \$ 1.800.000

VALLE VIEJO 220 viviendas \$ 1.300.000

FRAY M. ESQUIU 80 viviendas \$ 480.000

CAPAYAN 30 viviendas \$ 180.000

PACLIN 30 viviendas \$ 180.000

SANTA ROSA 20 viviendas \$ 120.000

LA PAZ 20 viviendas \$ 120.000

EL ALTO 20 viviendas \$ 120.000

SANTA MARIA 10 viviendas \$ 65.000

TOTAL ANEXO B 730 viviendas \$ 4.365.000

ANEXO I

En la Ciudad de Buenos Aires, a los 6 días del mes de Abril de 1992, entre la S.V.C.A., representada por el Señor Secretario Dr. ALBERTO BIAGOSH por una parte, y por la otra la Provincia de Catamarca, representada por el Señor Gobernador Dr. ARNOLDO ANIBAL CASTILLO y el I.P.V. en su carácter de organismo Ejecutor Jurisdiccional de la Operatoria FONAVI, representada por el Presidente Arq. RUBEN MARIO FERIOLI se conviene lo siguiente:

ARTICULO 1°.- La SECRETARIA financiará en la Provincia, con recursos del fondo a que se hace referencia el artículo 4° de la Resolución Reglamentaria FONAVI N° 147 y por intermedio del INSTITUTO, la ejecución de lo dispuesto en el ANEXO A del presente destinado a la construcción por relocalización de Unidades Habitacionales en los Departamentos: Capital, Valle Viejo, F.M.Esquiú, Capayán, Paclín, Santa Rosa, La Paz, El Alto y Santa María en base a las declaraciones de emergencia dispuesta por Decreto Provincial N° 369/92 y la Resolución Reglamentaria FONAVI N° 147.

ARTICULO 2°.- El importe total del financiamiento acordado es de hasta Pesos Cuatro Millones Trescientos Sesenta y Cinco Mil (\$ 4.365.000), en las condiciones que resultan de la Resolución Reglamentaria FONAVI N° 147, comenzando a correr sus plazos y términos genéricos desde la fecha de suscripción del presente excepto cuando la Secretaría disponga excepciones al respecto.

ARTICULO 3°.- Las sumas que no se inviertan en los programas determinados en el Anexo A, podrán ser imputadas a otros emprendimientos con los mismos objetivos, previa aprobación de la Secretaría.

ARTICULO 4°.- El financiamiento desembolsado será reintegrado por la PROVINCIA, siguiendo las modalidades de la operatoria FONAVI, (Art. 17 de la Ley N° 21.581), a diez años (10) el plazo, en cuotas mensuales que ingresará el Instituto, a la Secretaría de Vivienda y Calidad Ambiental.

ARTICULO 5°.- La Secretaría asume la responsabilidad de aportar en término, las sumas del financiamiento comprometido, a cuenta del que ha realizado un anticipo de Pesos Un Millón Quinientos Mil (\$ 1.500.000) al Instituto, en su condición del Organismo Jurisdiccional ejecutor, que este deberá rendir junto con los importes de los restantes desembolsos de la operatoria FONAVI y siguiendo la modalidad operativa corriente.

ARTICULO 6°.- La Provincia, por medio del Instituto deberá remitir a la Secretaría para obtener los desembolsos correspondientes a la financiación restante y dentro de un plazo no mayor de veinte (20) días a contar de la fecha del presente compromiso asumido por la Provincia, en acto administrativo suficiente, del que resulte:

- a) Que se terminarán las obras del Anexo A, aunque los montos presupuestados resulten insuficientes.
- b) Que se reintegrará el financiamiento recibido del FONAVI, a DIEZ (10) años de plazo a partir del mes siguiente al que corresponde de la terminación de la operatoria, que se financia por medio de la presente, en cuotas mensuales que el Instituto ingresará a la Secretaría.

ARTICULO 7°.- El incumplimiento de la Provincia a las obligaciones que asume por medio del artículo precedente, facultará a la Secretaría a requerir la devolución de la totalidad del financiamiento desembolsado, en forma inmediata, quedando sin efecto el plazo de reintegro concedido en el artículo CUATRO.

ARTICULO 8°.- La Secretaría podrá por sí o por medio de quien disponga realizar las auditorías que considere conveniente para verificar la correcta inversión del financiamiento y el desarrollo de las Obras.

ARTICULO 9°.- En todo lo que resulte compatible con el presente serán de aplicación supletoria las disposiciones de la Resolución Reglamentaria FONAVI N° 147.

Prevía lectura las partes se ratifican y firman en el lugar y fecha indicados al comienzo.

NOTA ADICIONAL: Se deja aclarado que de acuerdo a lo dispuesto por la Resolución N° 243/SVCA/92 el plazo previsto en el ARTICULO 4° se extiende a VEINTICINCO (25) años de plazo en cuotas mensuales que ingresará el INSTITUTO, a la SECRETARIA DE VIVIENDA Y CALIDAD AMBIENTAL.-